

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore
Br 01-1355
Podgorica, dana 31.05.2022.godine

Na osnovu člana 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/2014 i 39/2016), člana 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09), člana 13 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10), Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019 – 2023. godina, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj od 01/892 od 4.5.2020. godine, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore date zaključkom broj 07-3027 od 4.6.2020. godine, **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**

JAVNI POZIV BR 01-1355
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta radi
postavljanja objekta privremenog karaktera na području
Nacionalnog parka Durmitor

- I. Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekta privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Durmitor, prema Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019– 2023.godina, broj: 101- 242/57 od 31.07.2019. godine, koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
- II. Privremena lokacija iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019–2023. godina, koja se daje u zakup, sa minimalnom cijenom godišnjeg zakupa, je:
 1. Privremena lokacija za pokretni štand montažno–demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge–štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.4** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

- III. **Način**
Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

- IV. **Uslovi**
Privremena lokacija se daju u zakup bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Lokaciji se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

V. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je sa uračunatim PDV-om.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

VI. Vrijeme zakupa

Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju za tekuću godinu, računajući od dana zaključenja ugovora do 31.12.2022. godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za period od godinu dana, odnosno do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

VII. Uslovi za ponuđača

Ponuđač može biti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

VIII. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta, brojem kontakt telefona i ponudenu cijenu sa PDV-om;
- fotokopija lične karte;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene, na žiro račun 520-41707-84 kod Hipotekarne banke.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- naziv, adresu sjedišta i ponudenu cijenu sa PDV-om;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene na žiro račun 520-41707-84 kod Hipotekarne banke.

IX. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena izražena u eurima, koja ne može biti manja od minimalne cijene.

Ukoliko više ponuđača ponudi istu cijenu, prednost će imati ponuđač koji je prvi dostavio ponudu.

X. Sprovođenje postupka

Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka, odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Nezastvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

XI. Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijave

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 14.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom otvaranja ponuda, najkasnije do 10.00 časova, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka Durmitor u Žabljaku.

Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst:

„PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“
„LOKACIJA _____“
„Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja ponuda“

XII. Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 07.06. 2022. godine u 11.00 časova u Upravnoj zgradi Nacionalnog parka Durmitor u Žabljaku.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

XIII. Zaključenje ugovora

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o zakupu zemljiša radi postavljanja objekata privremenog karaktera.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Komisija će proglasiti tender neuspjelim.

XIV. Poziv se objavljuje u dnevnom listu DAN i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me

XV. Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefon 067 091 055

