

Na osnovu čl. 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. List CG br. 28/2014 i 39/2016), čl. 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09), člana 13 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG br. 44/10), Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj 01-2271 od 15.10.2020. godine, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj 01-2363 od 26.10.2020.god., **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**

JAVNI POZIV br. 01-2179

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Lovćen

- Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Lovćen, prema Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, broj: 04-41/64 od 15.07.2020. godine, koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
- Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, koje se daju u zakup, sa minimalnim cijenama godišnjeg zakupa, su:
 - Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand **O12.1**, na dijelu kat. parcele 6340/1, KO Njeguši, lokacija označena brojem **12**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand **O12.2**, na dijelu kat. parcele 6340/1, KO Njeguši, lokacija označena brojem **12**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za privremeni objekat za sport i rekreaciju- mobilijar sportskog karaktera, stijena za sportsko penjanje **O20.2**, na dijelu kat. parcela 5584/1 i 5584/2, lokacija označena brojem **20** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen. Minimalna cijena zakupa po m² iznosi **1€**
 - Lokacija za privremeni objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (**O26.2**), na dijelu kat. parcele 6405/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **26** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne bruto površine do 30m². Minimalna cijena zakupa po m² iznosi **12 €**
 - Lokacija za privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo-privremeni ugostiteljski objekat (**O27.1**), privremeni objekat namijenjen za turizam-vikend kućica (**O27.4-O27.34**), privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu- bioprečišćivač (**O27.36, O27.37**), privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu-tank za vodu (**O27.38**), privremeni objekat za sport i rekreaciju-objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (**O27.39**), privremeni objekat za sport i rekreaciju- mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje) (**O27.42**), na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **27** Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen. Minimalna cijena zakupa po m² za privremeni ugostiteljski objekat (**O27.1**) iznosi **12 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za vikend kućice (**O27.4-O27.34**) iznosi **12 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za bioprečišćivač (**O27.36, O27.37**) iznosi **12 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za tank za vodu (**O27.38**) iznosi **12 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (**O27.39**) iznosi **12 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za stijenu za sportsko penjanje (**O27.42**) iznosi **1€**
 - Lokacija za privremeni objekat za sport i rekreaciju -prostor za "paintball" (**O27.41**), na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **27** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, površine do 200 m². Minimalna cijena zakupa m² iznosi **4 €**
 - Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge-štand (**O36.1**), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **36** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (**O36.2**), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **36** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (**O36.3**), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **36** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (**O36.5**), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **36** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m². Minimalna cijena zakupa iznosi **400 €**
 - Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (**O37.1**) maksimalne površine do 4m², privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo -ugostiteljska terasa (**O37.2**), na dijelu kat. parcela 4913, dio 5168/1, dio 4930/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem **37** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen
Minimalna cijena zakupa štanda (**O37.1**) iznosi **400 €**
Minimalna cijena zakupa po m² za ugostiteljsku terasu (**O37.2**) iznosi **12 €**

III. Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

IV. Uslovi

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

V. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

VI. Vrijeme zakupa

Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju na period od godinu dana, računajući od dana zaključenja ugovora, uz mogućnost godišnjeg produženja za period važenja plana odnosno do 31.12.2024. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

VII. Uslovi za ponuđača

Ponuđač može biti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

Za najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju pod rednim brojem 5 će biti izabran ponuđač koji dostavi ukupno finansijski najpovoljniju ponudu za postavljanje naznačenih privremenih objekata.

VIII. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta, brojem kontakt telefona i ponudenu cijenu sa PDV-om;
- fotokopija lične karte;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene, na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- naziv, adresu sjedišta i ponudenu cijenu sa PDV-om;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.

IX. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena izražena u eurima, koja ne može biti manja od minimalne cijene.

Ukoliko više ponuđača ponudi istu cijenu, prednost će imati ponuđač koji je prvi dostavio ponudu.

X. Sprovođenje postupka

Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje Direktorica Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

XI. Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijave

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 14.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom otvaranja ponuda, najkasnije do 10.00 časova, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka Lovćen.

Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst:

„**PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____**“, „**LOKACIJA _____**“.

„Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja ponuda“

XII. Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 28.07.2021. godine u 12.00 časova u Upravnoj zgradi Nacionalnog parka Lovćen.

XIII. Zaključenje ugovora

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, za objekte površine više od 30m², Javnom preduzeću dostavi Rešenje o davanju saglasnosti na idejno rešenje donešeno od strane Glavnog gradskog arhitekta i projektnu dokumentaciju na osnovu koje je donešeno ovo rešenje, nakon čega se u roku od 3 radna dana zaključuje ugovor o zakupu zemljišta.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, za objekte površine do 30m², Javnom preduzeću dostavi idejno rešenje, nakon čega se u roku od 3 radna dana zaključuje ugovor o zakupu zemljišta.

Za lokacije pod rednim brojem 1, 2, 7, 8, 9, 10 i 11 (štandovi) izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o zakupu zemljišta, sa tim da za ove lokacije nije potrebno prije zaključenja ugovora dostavljati Rešenje o davanju saglasnosti na idejno rešenje donešeno od strane Glavnog gradskog arhitekta i projektnu dokumentaciju.

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta, a ostalim učesnicima se vraća u roku od osam dana od dana nadmetanja.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Komisija će proglasiti tender neuspjelim.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita. Ponuđačima koji su nijesu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, povraćaj depozita će se izvršiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru ponuđača.

XIV. Poziv se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me
Sve informacije se mogu dobiti na telefon 067 310 343, Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja