

Na osnovu čl. 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. List CG br. 28/2014 i 39/2016), čl. 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09), člana 13 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG br. 44/10), Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj 01-2271 od 15.10.2020. godine, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj 01-2363 od 26.10.2020. god., Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje

### JAVNI POZIV br. 01-2070 za prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Lovćen

I. Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Lovćen, prema Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, broj: 04-41/64 od 15.07.2020. godine, koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

II. Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, koje se daju u zakup, sa minimalnim cijenama godišnjeg zakupa, su:

- Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand O12.1, na dijelu kat. parcele 6340/1, KO Njeguši, lokacija označena brojem 12, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand O12.2, na dijelu kat. parcele 6340/1, KO Njeguši, lokacija označena brojem 12, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za privremeni objekat za sport i rekreaciju- mobilijar sportskog karaktera, stijena za sportsko penjanje O20.2, na dijelu kat. parcela 5584/1 i 5584/2, lokacija označena brojem 20 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen. Minimalna cijena zakupa po m2 iznosi 1€
- Lokacija za privremeni objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (O26.2), na dijelu kat. parcele 6405/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 26 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne bruto površine do 30m2. Minimalna cijena zakupa po m2 iznosi 12 €
- Lokacija za privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo-privremeni ugostiteljski objekat (O27.1), privremeni objekat namijenjen za turizam-vikend kućica (O27.4-O27.34), privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu- bioprečišivač (O27.36, O27.37), privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu-tank za vodu (O27.38), privremeni objekat za sport i rekreaciju-objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (O27.39), privremeni objekat za sport i rekreaciju- mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje) (O27.42), na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 27 Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen. Minimalna cijena zakupa po m2 za privremeni ugostiteljski objekat (O27.1) iznosi 12 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za vikend kućice (O27.4-O27.34) iznosi 12 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za bioprečišivač (O27.36, O27.37) iznosi 12 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za tank za vodu (O27.38) iznosi 12 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (O27.39) iznosi 12 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za stijenu za sportsko penjanje (O27.42) iznosi 1€
- Lokacija za privremeni objekat za sport i rekreaciju -prostor za "paintball" (O27.41), na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 27 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, površine do 200 m². Minimalna cijena zakupa m2 iznosi 4 €
- Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge-štand (O36.1), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 36 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (O36.2), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 36 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (O36.3), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 36 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (O36.5), na dijelu kat. parcela 5755/2 i 5755/1 KO Njeguši, lokacija označena brojem 36 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, maksimalne površine do 4m2. Minimalna cijena zakupa iznosi 400 €
- Lokacija za objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand (O37.1) maksimalne površine do 4m2, privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo -ugostiteljska terasa (O37.2), na dijelu kat. parcela 4913, dio 5168/1, dio 4930/1 KO Njeguši , lokacija označena brojem 37 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen  
Minimalna cijena zakupa štanda (O37.1) iznosi 400 €  
Minimalna cijena zakupa po m2 za ugostiteljsku terasu (O37.2) iznosi 12 €

III. Način  
Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

IV. Uslovi  
Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.  
Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

V. Naknada za korišćenje/zakupnina  
Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.  
Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

VI. Vrijeme zakupa  
Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju na period od godinu dana, računajući od dana zaključenja ugovora, uz mogućnost godišnjeg produženja za period važenja plana odnosno do 31.12.2024. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

VII. Uslovi za ponuđača  
Ponuđač može biti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.  
Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.  
Za najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju pod rednim brojem 5 će biti izabran ponuđač koji dostavi ukupno finansijski najpovoljniju ponudu za postavljanje naznačenih privremenih objekata.

VIII. Sadržaj ponude  
Ponuda obavezno sadrži:  
Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:  
Za fizička lica:  
-Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta, brojem kontakt telefona i ponuđenu cijenu sa PDV-om;  
-fotokopija lične karte;  
-dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene, na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.  
Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:  
-naziv, adresu sjedišta i ponuđenu cijenu sa PDV-om;  
-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);  
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;  
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;  
-dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od minimalne cijene na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.

IX. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača  
Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena izražena u eurima, koja ne može biti manja od minimalne cijene. Ukoliko više ponuđača ponudi istu cijenu, prednost će imati ponuđač koji je prvi dostavio ponudu.

X. Sprovođenje postupka  
Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom.  
Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.  
Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje Direktorica Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.  
Nezavoljene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.  
Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

XI. Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijave  
Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 14.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom otvaranja ponuda, najkasnije do 11.00 časova, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka Lovćen.  
Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovertu) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.  
Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst:  
„PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. \_\_\_\_\_“, „LOKACIJA \_\_\_\_\_“.

„Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja ponuda“  
XII. Mjesto i datum otvaranja ponuda  
Javno otvaranje ponuda kojem prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 16. 7. 2021. godine u 12.00 časova u Upravnoj zgradi Nacionalnog parka Lovćen.

XIII. Zaključenje ugovora  
Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, za objekte površine više od 30m2, Javnom preduzeću dostavi idejno rešenje o davanju saglasnosti na idejno rešenje donešeno od strane Glavnog gradskog arhitekta i projektnu dokumentaciju na osnovu koje je donešeno ovo rešenje, nakon čega se u roku od 3 radna dana zaključuje ugovor o zakupu zemljišta.  
Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, za objekte površine do 30m2, Javnom preduzeću dostavi idejno rešenje, nakon čega se u roku od 3 radna dana zaključuje ugovor o zakupu zemljišta.  
Za lokacije pod rednim brojem 1, 2, 7, 8, 9, 10 i 11 (štandovi) izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o zakupu zemljišta, sa tim da za ove lokacije nije potrebno prije zaključenja ugovora dostavljati Rešenje o davanju saglasnosti na idejno rešenje donešeno od strane Glavnog gradskog arhitekta i projektnu dokumentaciju. Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta, a ostalim učesnicima se vraća u roku od osam dana od dana nadmetanja.  
U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Komisija će proglasiti tender neuspjelim.  
U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita. Ponuđačima koji su njihovu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, povraćaj depozita će se izvršiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru ponuđača.

XIV. Poziv se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me

Sve informacije se mogu dobiti na telefon 067 310 343, Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja.

OPŠTINA DANILOVGRAD  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), ovaj Sekretarijat

### OBAVJEŠTAVA zainteresovanu javnost

da je nosilac projekta „Vinarija Velimirović“ d.o.o. Podgorica, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu sredinu projekta „Dogradnja postojećeg vinskog podruma za poljoprivredno gazdinstvo koje se bavi uzgojem vinove loze, koje se nalazi u naselju Malenza, na katastarskoj parceli broj 3480 KO Donji Zagarač, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad“, nosioca projekta „Vinarija Velimirović“ d.o.o. Podgorica.  
U vezi sa navedenim pozivamo zainteresovanu javnost da izvrši uvid u dostavljenu dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, radnim danima od 11.00 do 13.00 časova. Rok za javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi je 15. 7. 2021. godine, na adresu Opština Danilovgrad, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Ul. Blaža Mrakovića bb, kao i na e-mail urbanizam.prostora@danilovgrad.me i broj telefona 020 812 040.

### Poslovna oznaka l.br.3/2021

JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandar Bošković iz Podgorice, Ul. Vasa Raičkovića 4B, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerenika Prva banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, koju zastupa Tarik Telačević, glavni izvršni direktor, protiv izvršnih dužnika 1. Sreten Kovačević iz Podgorice, Seljanovo bb, radi naplate novčanog potraživanja, dana 08.07.2021. godine, donio je

### ODLUKU O DOSTAVLJANJU JAVNIM OBJAVLJIVANJEM

Izvršnom dužniku Sreten Kovačević iz Tivta, Seljanovo bb ( posljednja poznata adresa) vrši se dostavljanje Rješenje o izvršenju sa prilozima o 04.01.2021. godine, isticanjem na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Podgorici i objavljivanjem u dnevnom štampanom mediju koji izlazi na cijeloj teritoriji Crne Gore. S tim u vezi potrebno da se dužnik u roku od tri dana obrati ovom javnom izvršitelju radi preuzimanja pismena, u suprotnom dostavljanje se vrši isticanjem na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Podgorica.  
Ovakav način dostavljanja smatra se urednom dostavom i negativne posljedice koje mogu nastati snosiće izvršni dužnik.  
Dostavljanje se smatra izvršenim nakon isteka roka od osam dana od dana isticanja pismena na oglasnoj tabli suda, ukoliko je prethodno izvršeno objavljivanje u dnevnom štampanom mediju.

JAVNI IZVRŠITELJ  
Aleksandar Bošković

Na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje

### OBAVJEŠTAVA ZAINTERESOVANU JAVNOST

da je Nosilac projekta doo., „MTEL“, Kralja Nikole 27A- Podgorica, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat Bazna stanica mobilne telefonije „BA37“-Suho Polje u opštini Rožaje, na katastarskoj parceli 62 KO Ibarac I, opština Rožaje.  
U vezi sa navedenim pozivamo vas da izvršite uvid u dostavljenu dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, radnim danima od 8 do 11 časova, kao i na sajtu www.rozaje.me.

Rok za javni uvid i davanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi na adresu Opština Rožaje- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ul. „M.Tita“ br.1, Rožaje ili na e-mail:urbanizamrozaje@t-com.me, je do 20.08.2021.godine.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

## MALI OGLASI

### NEKRETNINE

PRODAJA STANOVA  
NOVOGRADNJA GORNJA  
GORICA: 23,36,37 m2  
(GARSONJERE-JEDNO-  
SOBNI) GODINA GRAD-  
NJE: 2020 GOD.  
PAPIRI: 1/1, 1500m  
UDALJENOST OD  
TG DELTA CITY  
  
STARI AERODROM: 50m2  
(JEDNOSOBAN) PAPIRI:  
1/1, PREKO  
PUTA TG FORJUM  
(FRANCA)  
  
TEL: 069 349 690 DEJAN

## RAZNO

KUĆNI SERVIS  
Odčepljenje kanalizacije  
el. sajlom, zamjena  
dotrajalih cijevi, sve  
sitne popravke.  
Podgorica-Primorje.  
Tel: 069/269-550,  
067/579-709  
1

Potrebni  
pomoćni majstor  
i pica majstor  
u piceriji u  
Podgorici.  
  
067 168 129

**nautilus**  
VODOINSTALATER  
Kamera kanalizacije,  
detektor kvara vode,  
pročepljenje kanalizacije  
elektrničnom sajlom,  
adaptacije kupatila,  
sitne opravke.  
069 012 256

РАДИО  
БЕРАНЕ  
FM STEREO  
105,4 88,2

## Dnevni list ПОБЈЕДА

Elektronska pošta:  
desk@pobjeda.me

Direktor i glavni  
i odgovorni urednik:  
**DRAŠKO ĐURANOVIĆ**

Naziv osnivača:  
Društvo sa ograničenom  
odgovornošću za proizvodnju,  
promet i usluge, export-import  
„Nova Pobjeda“ - Podgorica  
Sjedište osnivača:  
19. decembar br. 5  
5PIB:03022480

Zamjenica izvršnog  
direktora:  
**MILENA GOLUBOVIĆ**

Direktorica marketinga:  
**ŽELJKA RADULOVIĆ**

### REDAKCIJSKI KOLEGIJUM

Zamjenica glavnog i  
odgovornog urednika  
**RADMILA USKOKOVIĆ-  
IVANOVIĆ**

Pomoćnici glavnog i  
odgovornog urednika  
**NENAD ZEČEVIĆ**  
(politika)

**JADRANKA RABRENOVIĆ**  
(ekonomija)

**JELENA MARTINOVIĆ**  
(društvo)

**MARIJA JOVIČEVIĆ**  
(nedjeljno izdanje)

### Urednici

**JOVAN NIKITOVIĆ**  
(kultura)

**MARIJA ŽIŽIĆ**  
(crna hronika)

**DRAGICA ŠAKOVIĆ**  
(Crnom Gorom)

**NIKOLA SEKULIĆ**  
(hronika Podgorice)

**JOVAN TERZIĆ**  
(Arena)

**SLOBODAN ČUKIĆ**  
(feljton i arhiv)

**VUKMAN IVANOVIĆ**  
(dizajn)

**DRAGAN MIJATOVIĆ**  
(fotografija)

### LOGOTIP POBJEDE

*Miloš Milošević i Nikola  
Latković (2019), inspiracija  
Anton Lukateli (1944)*

### PORTAL POBJEDE

Urednica

**JOVANA ĐURIŠIĆ**

Zamjenik

**BORISLAV VIŠNJIĆ**

### OBJEKTIV

Urednica

**MARIJA IVANOVIĆ  
-NIKIČEVIĆ**

### KULT

Urednica

**TANJA PAVIČEVIĆ**

**TELEFON:**  
**020/409-520** - redakcija  
**020/409-536** - marketing  
**020/202-455** - oglasno

Vlasnička struktura  
osnivača medija  
„Media NEA“  
d.o.o. Podgorica -100 odsto  
Tiraž: 3:150

Adresa sjedišta medija:  
Ulica 19.decembra broj 5,  
Podgorica  
PIB 02842777

Broj žiro računa:  
560-822-77  
Universal Capital Bank