



Nacionalni parkovi
CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PАРKOVE
CRNE GORE sa s. o. Podgorica
Nacionalni park "Durmitor"
Број: 07/349
Жабљак, 05.07 2020 год.

Na osnovu člana 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl.list CG 28/14), člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019–2023.godine, Zaključka Vlade CG br.07-3027 od 04.06.2020.godine i Odluke Komisije o izboru zakupaca zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2020-2023. godine, broj 01-1423 od 23.06.2020. godine,

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, iz Podgorice, Trg vojvode Bećir-bega Osmanagića br. 16, koje zastupa direktor Elvir Klica (u daljem tekstu Zakupodavac) i

Staniša Karadžić, (u daljem tekstu Zakupac)

dana 30.06.2020. godine zaključuju,

**UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP DURMITOR
ZA PERIOD 2020 –2023. GODINE**

Član 1

Zakupodavac daje u zakup Zakupcu zemljište u državnoj svojini na putu ka Crnom jezeru, površine 4m², koje čini dio kat. parcele 2952, KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.1 0 u Programu objekata privremenog karaktera za područje NP Durmitor, radi postavljanja privremenog objekta.

Zemljište iz stava 1 ovog člana daje se u zakup za period od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2020. godine, uz mogućnost godišnjeg produženja ugovora, posebnim aneksom ugovora, za period od 3 (tri) godine odnosno do 31 .12.2023.godine, pod uslovom da je korisnik/Zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Član 2

Zakupac je ovlašćen da na zemljištu uzetom u zakup postavi privremeni pokretni štand montažno –demontažnog tipa, privremeni objekat namjenjen za trgovinu i pružanje usluge (prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki,

www.nparkovi.me



cvjeća, poljoprivrednih proizvoda, proizvode domaće radinosti), površine $P=4m^2$, u skladu sa datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 3

Zakupac je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu za 2020.godinu u iznosu od 511,00 eur. U cijenu zakupa uračunat je PDV i plaćeni depozit u iznosu od 40,00 eura.

Naknadu iz stava 1 ovog člana Zakupac je dužan da plati Zakupodavcu na dan potpisivanja ovog ugovora, na žiro račun NP Durmitor broj 520-41707-84 kod Hipotekarne banke.

Član 4

Zakupac je dužan da nakon isteka perioda iz člana 1 ovog ugovora, privremeni objekat ukloni i zemljište povрати u pređašnje stanje, o svom trošku.

Član 5

Pravo korišćenja datog zemljišta Zakupac ne može prenijeti na drugo lice, pravno ili fizičko.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme za period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2020. godine sa mogućnošću produženja ugovora do dana 31.12.2023.godine.

Član 7

Zakupodavac će raskinuti ugovor u slučajevima ako:

- se Zakupac ne pridržava utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta i obavljanje utvrđene djelatnosti,
- Zakupac izda u podzakup predmetno zemljište,
- Zakupac nije izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom i aneksom ugovora o plaćanju naknade za zakup.



Nacionalni parkovi CRNE GORE

Član 8

Eventualni sporovi između ugovorenih strana će se rešavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u šest istovjetnih primjerka od kojih Zakupac zadržava jedan primjerak.

Obradila

Mira Milić, stručni saradnik

M. Milić

Šef Službe za pravne poslove

Andrija Marojević

ZAKUPAC

Staniša Karadžić

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor

Elvira Klica



Dostaviti:

- Zakupcu
- NP Durmitor
- Službi za finansijske poslove
- Službi za zaštitu prir. i kul. bašt. i održivi razvoj
- U spise predmeta
- Arhivi