
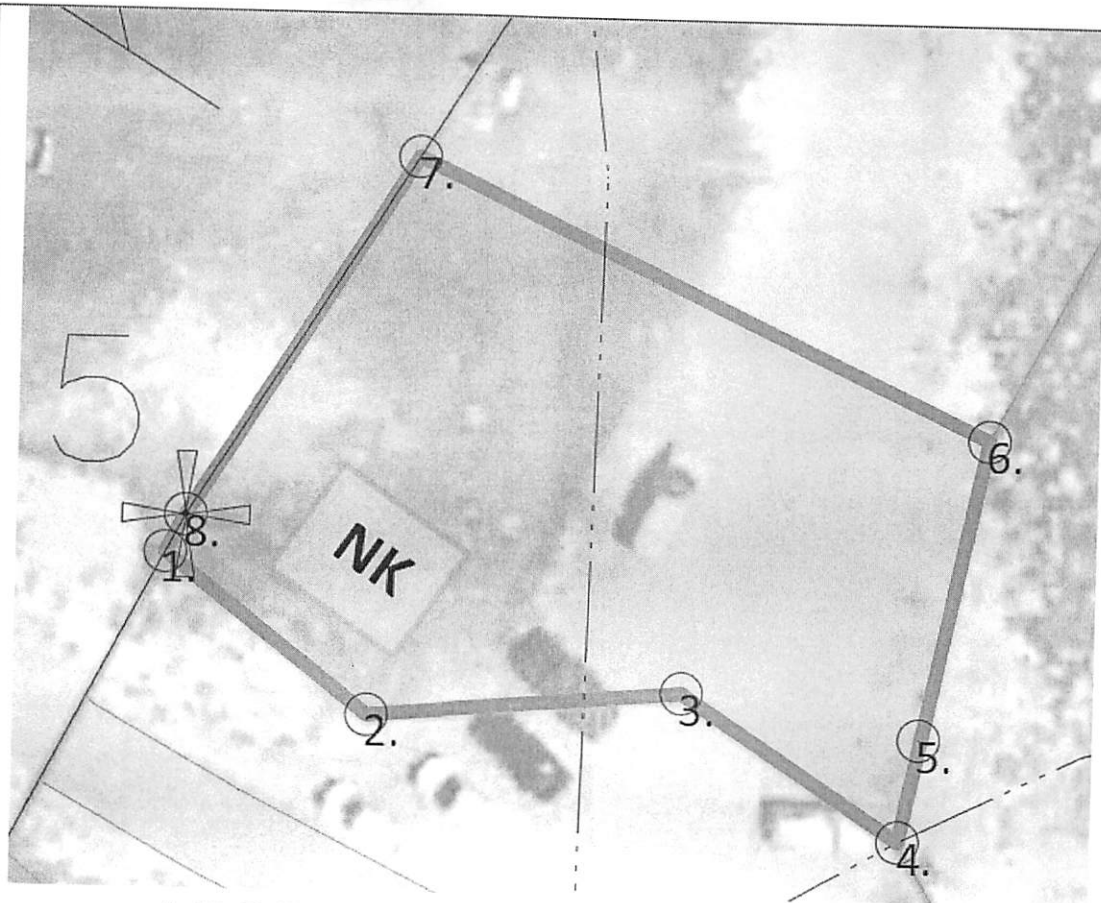


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="font-size: small;"> ПУБЛИЧНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ ЦРНЕ ГОРЕ ЈПНЕ ГОРЕ с.р.о. Број: <u>05-3329</u> Датум: <u>30. VII. 2019.</u> </p> <p style="font-weight: bold; font-size: large;">CRNA GORA</p> <p style="font-weight: bold;">JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p style="font-weight: bold; font-size: large;">Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Naplatna kućica sa rampom -lokacija označena br. 5 u Opštini Žabljak predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Dodatne informacije	
	površina lokacije	492m ²
	površina pod objektom	do 30m ²
	Materijalizacija objekta	Drvo
	orto- foto snimak lokacije	



LEGENDA:



lokacija na koju se postavlja privremeni objekat



privremeni objekat naplatna kućica sa rampom

smjernice za lokaciju:

- Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
- Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

koordinate lokacije 5

Koordinate /tačke	x	y
1	6585935.8100	4773230.7600
2	6585943.8700	4773224.4700
3	6585956.3300	4773225.5800
4	6585964.9800	4773219.8800
5	6585965.7100	4773223.9200
6	6585968.2700	4773235.8300

			7	6585945.5078	4773246.6054	
			8	6585936.5800	4773232.2500	
Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta	privremenog
5.1	naplatna kućica sa rampom	KO Pašina voda II dio KP 1	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	P pod objektom do 30m2	Tipski montažno-demontažni objekat.	
Smjernice za projektovanje i uređenje:						
<p>Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.</p> <p>Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetne drvene građe.</p> <p>Struktura fasada i zidova, može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa drvenim oblogama.</p> <p>Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.</p> <p>Za navedenu lokaciju planirati bruto površinu montažno-demontažnog privremenog objekta do 30m², spratnosti (P - prizemlje).</p> <p>Na prednjoj strani naplatne kućice, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva/fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3m računajući od kote nivelisanog terena, a usluga u naplatnoj kućici se, po pravilu, pruža preko pulta.</p> <p>Minimalni uslovi opremljenosti prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Opremu obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz naplatnu kućicu.</p> <p>Naplatna kućica može imati i naplatnu rampu.</p> <p>Ista se svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom.</p> <p>Lokaciju je zabranjeno ograđivati.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.</p>						
5.2	Pravila parcelacije					
	Naplatna kućica sa rampom se predviđa se na KO Pašina voda II, dio KP 1, Opština Žabljak. Zona III (režim zaštite III stepena)					
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA					
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,</p>					

	rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
15.	NAPOMENA: -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
16.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis Radmila Vujotić
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ	
	Aleksandar Mijović	Potpis
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica M.P.	potpis

