

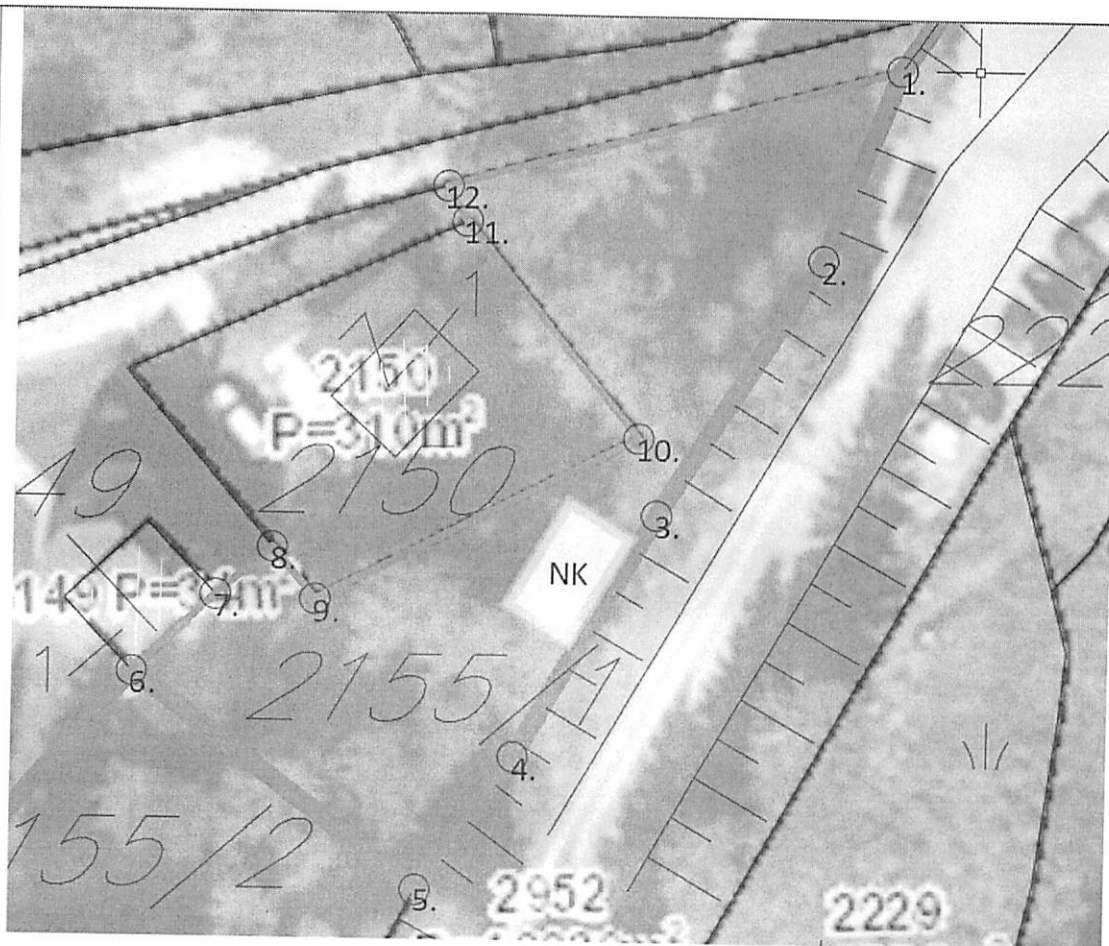


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	 <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p>Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Naplatna kućica sa rampom -lokacija označena br. 1 u Opštini Žabljak predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Površina lokacije	592,52m ²
	Površina pod objektom	do 30m ²
	Materijalizacija objekta	Drvo, staklo
	Orto- foto snimak lokacije	



LEGENDA:



lokacija na koju se postavlja privremeni objekat



privremeni objekat naplatna kućica sa rampom

Smjernice za lokaciju:

Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

Objekat se postavlja na podlozi koju čini postojeća travnata površina, odnosno na drvenoj platformi.

Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan. Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")

Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

Koordinate lokacije 1

Koordinate /tačke	x	y
1	6589954.4800	4779443.3600
2	6589950.3500	4779432.8400
3	6589941.4200	4779418.6000
4	6589933.6900	4779405.1400

5	6589928.4152	4779397.8325
6	6589912.6587	4779409.6108
7	6589917.1800	4779413.9100
8	6589920.2638	4779416.5785
9	6589922.6500	4779413.7300
10	6589940.3700	4779422.8500
11	6589930.7100	4779434.6900
12	6589929.6181	4779436.6142

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena u skladu sa Pravilnikom	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1.	Naplatna kućica sa rampom	KO Žabljak dio KP 2155/1	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	P pod objektom do 30m ² Spratnost: (P - prizemna)	Tipski montažno - demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**. Objekat postavljati na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetne drvne građe.

Struktura fasada i zidova, može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Za navedenu lokaciju planirati bruto površinu montažno-demontažnog privremenog objekta do 30m², spratnosti (P - prizemlje).

Na prednjoj strani naplatne kućice, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva/fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3m računajući od kote nivelisanog terena, a usluga u naplatnoj kućici se, po pravilu, pruža preko pulta.

Minimalni uslovi opremljenosti prema uslovima nadležnog organa.

Opremu obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz naplatnu kućicu.

Naplatna kućica može imati i naplatnu rampu.

Ista, svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom.

Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

5.2 Pravila parcelacije


Naplatna kućica sa rampom se predviđa se na dio KP 2155/1, KO Žabljak I Opština Žabljak. Lokacija na granici nacionalnog parka

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i</p>

	gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta

15.	NAPOMENA: -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis <i>Radmila Vujotić</i>
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ	
	Aleksandar Mijović	Potpis <i>Alex</i>
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica M.P.	 <i>Elvir Klica</i>