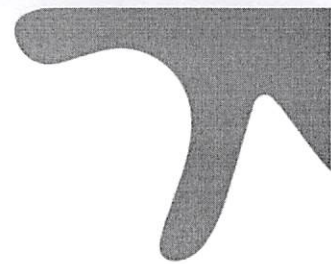




Nacionalni parkovi  
**CRNE GORE**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ  
ЦРНЕ ГОРЕ с.а.п.о.  
Број 01-1783  
Подгорика, 30. VII 2020



## UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) i člana 4, 5, 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore (broj 01-689), Upravni odbor ovog preduzeća na elektronskoj sjednici održanoj dana 24.07.2020. godine, donio je

### ODLUKU

#### o pokretanju postupka za davanje u zakup pet privremenih objekata – eko koliba u NP Lovćen

Pokreće se postupak davanja u zakup, u viđenom stanju, pet privremenih objekata – eko koliba u NP Lovćen, pojedinačne površine po 40 m<sup>2</sup>, na period od 5 godina, odnosno do 31.12.2024. godine, po početnoj cijeni godišnjeg zakupa od 2.400,00 eura bez PDV-a;

Tekst javnog poziva za davanje u zakup objekata čine sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanja u zakup objekata.

Postupak davanja u zakup objekata sprovesti putem prikupljanja ponuda.

Javni poziv objaviti u jednom od štampanih medija koji se distribuiraju na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Javnog preduzeća.

Na osnovu ove odluke pokrenuti postupak davanja saglasnosti kod Vlade Crne Gore.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

*Arad.*

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)



## UPRAVNI ODBOR

### O b r a z l o ž e n j e

Odredbom člana 36 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da Javne službe vrše imovinska prava na državnoj imovini koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se davati u zakup.

Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup. Nadležni organ može odlučiti da se javni poziv objavi i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Članom 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

Odredbom člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, propisane su nadležnosti Upravnog odbora.

Javno preduzeće saglasno navedenim zakonskim odredbama vrši imovinska prava na državnoj imovini, koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.



Nacionalni parkovi  
**CRNE GORE**

## UPRAVNI ODBOR

Javno preduzeće raspolaže sa objektima označenim u izreci ove odluke na području NP Lovćen, koji su sagrađeni u funkciji poboljšanja turističke ponude ovog parkova.

Ocjenjeno je da bi davanjem u zakup označenih objekata zainteresovanim pravnim licima, poslovanje ovih objekata bilo znatno unaprijeđeno i time poboljšana turistička ponuda nacionalnih parkova i ostvarivanje većih prihoda Javnog preduzeća.

Rješenjem direktora Javnog preduzeća broj 03-519 od 03.03.2020. godine, obrazovana je komisija za pripremanje dokumentacije za sprovođenje postupka davanja u zakup pet privremenih objekata – eko koliba u NP Lovćen, koja je dostavila Izvještaj broj 01-523 od 03.03.2020. godine, uz koji je dostavljen nacrt javnog poziva.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



**PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA**

**Azra Vuković**

*Azra Vuković*

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)