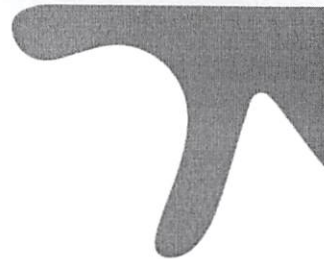


Nacionalni parkovi
CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ
ЦРНЕ ГОРЕ с.р.о.
Број 01-1782
ПОДГОРИЦА, 30-VII 2020



UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) i člana 4, 5, 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore (broj 01-689), Upravni odbor ovog preduzeća na elektronskoj sjednici održanoj dana 24.07.2020. godine, donio je

O D L U K U

o pokretanju postupka za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero

Pokreće se postupak davanja u zakup, u viđenom stanju, uređenog poslovnog prostora, ugostiteljske namjene, površine 220 m², sa terasom površine 200m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koji se nalazi u Podgorici, mjesto Vranjina, na period od 5 godina, odnosno do --.08.2025. godine, po početnoj cijeni godišnjeg zakupa od 35.000,00 eura bez PDV-a;

Tekst javnog poziva za davanje u zakup objekata čine sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanje u zakup objekata.

Postupak davanja u zakup objekata sprovesti putem prikupljanja ponuda.

Javni poziv objaviti u jednom od štampanih medija koji se distribuiraju na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Javnog preduzeća.

Na osnovu ove odluke pokrenuti postupak davanja saglasnosti kod Vlade Crne Gore.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

Azrali

www.nparkovi.me



UPRAVNI ODBOR

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom člana 36 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da Javne službe vrše imovinska prava na državnoj imovini koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se davati u zakup.

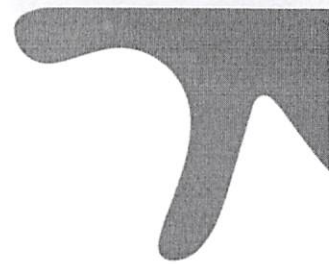
Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup. Nadležni organ može odlučiti da se javni poziv objavi i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Članom 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

Odredbom člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, propisane su nadležnosti Upravnog odbora.



UPRAVNI ODBOR

Javno preduzeće saglasno navedenim zakonskim odredbama vrši imovinska prava na državnoj imovini, koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.

Javno preduzeće raspolaže sa objektima označenim u izreci ove odluke na području NP Skadarsko jezero, koji su sagrađeni u funkciji poboljšanja turističke ponude ovog parka.

Obzirom da ugovor o zakupu navedenog objekta i zemljišta ističe dana 01.08.2020. godine, kako bi se nastavilo sa valorizacijom navedenog objekta i zemljišta u cilju stvaranja uslova za adekvatno pružanje ugostiteljskih usluga posjetiocima ovog dijela NP Skadarsko jezero, potrebno je iste dati u zakup na period iz izreke ove odluke

Rješenjem direktora Javnog preduzeća broj 03-1318 od 15.06.2020. godine, obrazovana je komisija za pripremanje dokumentacije za sprovođenje postupka davanja u zakup uređenog poslovnog prostora, ugostiteljske namjene, površine 220 m², sa terasom površine 200m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koja je sačinila nacrt javnog poziva koji čini sastavni dio ove Odluke.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA
Azra Vuković