



Nacionalni parkovi
CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕĆЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ
ЦРНЕ ГОРЕ с.р.о.
Број 01-24/11
Подгорика, 29.10.2020 год.

UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 14 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. List CG 28/14 i 39/16), člana 58 Zakona o zaštiti prirode (Sl. List CG 54/2016 i 18/2019) i člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove, Upravni odbor ovog preduzeća na elektronskoj sjednici održanoj dana 28.10.2020. godine, donio je,

ODLUKU

o usvajanju nacrta Plana upravljanja NP Lovćen

1. Usvaja se nacrt Plana upravljanja NP Lovćen, za period 2021. – 2025. godina.
2. Sastavni dio ove odluke čini nacrt Plana upravljanja NP Lovćen, za period 2021 – 2025. godina.
3. Nacrt Plan upravljanja NP Lovćen dostaviti na mišljenje Ministarstvu održivog razvoja i turizma.
4. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

U skladu sa odredbom član 14 stav 4 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list CG 28/2014 i 39/2016) i članom 58 stav 3 Zakona o zaštiti prirode (Sl. List CG 54/2016 i 18/2019) Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore pristupilo je izradi nacrta Plana upravljanja NP Lovćen, za period 2021 – 2025. godina. Ovo sa razloga što istekom 2020. godine prestaju da važe planovi upravljanja koje je donijela Vlada Crne Gore za period 2015–2020. godinu.

Kako je članom 14 stav 4 označenog Zakona propisano da „plan upravljanja izrađuje privredno društvo, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva“, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA
Azra Vuković



Azra Vuković

www.nparkovi.me



Nacionalni parkovi
CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKE
CRNE GORE sa s.o.

Spol. 0-2410

Podgorica, 29 10 2020 mb

UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) i člana 4, 5, 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore (broj 01-689), Upravni odbor ovog preduzeća na sjednici održanoj dana 28.10.2020. godine, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero

Pokreće se postupak davanja u zakup, u viđenom stanju, uređenog poslovnog prostora, ugostiteljske namjene, površine 220 m², sa terasom površine 200m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koje se nalaze na kat. parceli 649 i dijelu kat. parcele 650, KO Vranjina, upisanih u Listu nepokretnosti 24, koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koji se nalazi u Podgorici, mjesto Vranjina, na period od 5 godina, po početnoj cijeni godišnjeg zakupa od 35.000,00 eura bez PDV-a;

Tekst javnog poziva za davanje u zakup objekata i List nepokretnosti 24, KO Vranjina, čine sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanje u zakup objekata.

Postupak davanja u zakup objekata sprovesti putem prikupljanja ponuda.

Javni poziv objaviti u jednom od štampanih medija koji se distribuiraju na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Javnog preduzeća.

Na osnovu ove odluke pokrenuti postupak davanja saglasnosti kod Vlade Crne Gore.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka Upravnog odbora JPNPCG broj 01-1782.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

www.nparkovi.me

Azal.



UPRAVNI ODBOR

Obrazloženje

Odredbom člana 36 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da Javne službe vrše imovinska prava na državnoj imovini koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini propisano je, između ostalog, da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se davati u zakup.

Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuiraju na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup. Nadležni organ može odlučiti da se javni poziv objavi i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Članom 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

Odredbom člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, propisane su nadležnosti Upravnog odbora.

Javno preduzeće saglasno navedenim zakonskim odredbama vrši imovinska prava na državnoj imovini, koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.



UPRAVNI ODBOR

Javno preduzeće raspolaže sa objektima označenim u izreci ove odluke na području NP Skadarsko jezero, koji su sagrađeni u funkciji poboljšanja turističke ponude ovog parka.

Obzirom da ugovor o zakupu navedenog objekta i zemljišta ističe dana 01.08.2020. godine, kako bi se nastavilo sa valorizacijom navedenog objekta i zemljišta u cilju stvaranja uslova za adekvatno pružanje ugostiteljskih usluga posjetiocima ovog dijela NP Skadarsko jezero, potrebno je iste dati u zakup na period iz izreke ove odluke

Rješenjem direktora Javnog preduzeća broj 03-1318 od 15.06.2020. godine, obrazovana je komisija za pripremanje dokumentacije za sprovođenje postupka davanja u zakup uređenog poslovnog prostora, ugostiteljske namjene, površine 220 m², sa terasom površine 200m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koja je sačinila nacrt javnog poziva koji čini sastavni dio ove Odluke.

Odlukom Upravnog odbora JPNPCG broj 01-1782 od 30.07.2020. godine, pokrenut je postupak za davanje u zakup predmetne nepokretnosti, na koju je Ministarstvo finansija dostavilo mišljenje dopisom broj 01-15390/2020 od 16.09.2020. godine, kojim je traženo da se uz odluku dostavi tekst javnog poziva, list nepokretnosti i dopunjena odluka koja će sadržati katastarske podatke o objektu koji je predmet davanja u zakup.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA

Azra Vuković

Azra Vuković



Nacionalni parkovi
CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ
ЦРНЕ ГОРЕ са п.о.
Број 0-2409
Цијена, 29.10.2020 год.

UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore i Interne procedure za sprovođenje doznake stabala, prijema i prodaje drvnih sortimenata iz šuma u državnoj svojini u nacionalnim parkovima – za potrebe stanovništva u ruralnim područjima broj 01-2738 od 03.10.2018. godine, Upravni odbor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, na elektronskoj sjednici održanoj dana 28.10.2020. godine, usvojio je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za sprovođenje postupka prodaje drvne mase stanovnicima u ruralnim područjima NP Durmitor

Daje se saglasnost za sprovođenje postupka prodaje prodaje drvne mase u NP Durmitor, po zahtjevima stanovnika u ruralnim područjima NP Durmitor, ukupne drvne mase u dubjećem stanju od 570,00 m³ bruto drvne mase i na privremenom lageru od 167,70 m³ neto drvne mase.

Sastavni dio ove odluke čini Zahtjev direktora NP Durmitor za prodaju drvnih sortimenata broj 08/642 od 23.10.2020. godine, Izveštaj o izvršenoj doznaci za potrebe ogreva ruralnom stanovništvu u NP Durmitor broj 08/643 od 23.10.2020. godine i zahtjevi za kupovinu ogrijevnog drveta stanovnika u ruralnim područjima NP Durmitor.

Zadužuje se Direktor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore da u skladu sa Internom procedurom za sprovođenje doznake stabala, prijema i prodaje drvnih sortimenata iz šuma u državnoj svojini u nacionalnim parkovima – za potrebe stanovništva u ruralnim područjima, broj 01-2738 od 03.10.2018. godine, sprovede dalji postupak prodaje drveta.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

Azral.

www.nparkovi.me



Nacionalni parkovi
CRNE GORE

UPRAVNI ODBOR

Obrazloženje

Tokom septembra i oktobra 2020. godine stanovnici u ruralnim područjima NP Durmitor su podnijeli zahtjeve za kupovinu drveta ukupne drvene mase u dubećem stanju od 570,00 m³ bruto drvene mase i na privremenom lageru od 167,70 m³ neto drvene mase.

Internom procedurom za sprovođenje doznake stabala, prijema i prodaje drvnih sortimenata iz šuma u državnoj svojini u nacionalnim parkovima – za potrebe stanovništva u ruralnim područjima, broj 01-2738 od 03.10.2018. godine, definisano je da Upravni odbor Javnog preduzeća na osnovu cjelokupno dostavljene dokumentacije daje saglasnost za sprovođenje daljeg postupka prodaje doznačene drvene mase ruralnom stanovništvu.

U skladu sa navedenim odlučeno je kao u izreci ove odluke.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA

Azra Vuković



Azra Vuković

www.nparkovi.me