

Na osnovu članova 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14), članova 36 i 39 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09), članova 4, 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10), člana 10 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove (Sl. list CG broj 20/11), člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina, Upravni odbor Javnog preduzeća dana 27.04.2020. godine, na elektronskoj sjednici donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Durmitor

- I. Pokreće se postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Durmitor, predviđenih Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina, broj 101-242/57 od 31.07.2019. godine.

Postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini sprovesti putem prikupljanja ponuda po javnom pozivu.

- II. Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019–2023. godina, koje se daju u zakup su:

1. Privremena lokacija otvorena površina, privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju- sportski objekat - otvoreni teren, na dijelu kat. parcele 2239, 2238 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 4.1 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine $P=2 \times 275 \text{ m}^2=550 \text{ m}^2$ U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažno – demontažni objekat površine do 16 m^2 , za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažno - demontažni objekat površine do 16 m^2 za potrebe svlačionica.

Minimalna cijena zakupa: 934 €

2. Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni objekat za turizam i ugostiteljstvo -restoran i terasa, na dijelu kat. parcele 395 KO Pašina voda II, lokacija označena brojem 6.1 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine: ugostiteljski objekat do $P=50 \text{ m}^2$, terasa $P=30 \text{ m}^2$

Minimalna cijena zakupa: 960 €

3. Privremena lokacija za tipski montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni objekat za turizam i ugostiteljstvo -restoran i terasa, na dijelu kat. parcele 383 KO Pašina voda II, lokacija označena brojem 7.1 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine: ugostiteljski objekat do $P=30 \text{ m}^2$, terasa $P=20 \text{ m}^2$

Minimalna cijena zakupa: 600 €

4. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.1 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

5. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.2 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

6. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.3 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

7. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.4 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

8. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.5 Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

9. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2155/1 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.6 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

10. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2155/1 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.7 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

11. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.8 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

12. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.9 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

13. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.10 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

14. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.11 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

15. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem 8.12 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do P=4m²

Minimalna cijena zakupa: 400 €

- III. Uslovi zakupa, rok zakupa i sprovođenje postupka su utvrđeni u tekstu javnog poziva u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i isti čini sastavni dio ove odluke.
Javni poziv objaviti u jednom od dnevnih štampanih medija i na internet stranici Javnog preduzeća.
- IV. Prije pokretanja postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini preko resornog Ministarstva obezbijediti prethodnu saglasnosti Vlade Crne Gore, za izdavanje državnog zemljišta, za period važenja Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina.
- V. Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje Komisiju koja će biti zadužena za bliže definisanje uslova i raspisivanje javnog poziva, otvaranje ponuda i izbor zakupaca.
- VI. Zadužuje se direktor Javnog preduzeća za sprovođenje ove odluke.
- VII. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članovima 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/2014 i 39/2016) ovo Javno preduzeće upravlja zemljištem i drugim prirodnim dobrima na području nacionalnih parkova u državnoj svojini i ovlašćeno je da ova dobra ustupa na korišćenje pravnim i fizičkim licima radi obavljanja djelatnosti, u skladu sa zakonom i planskim dokumentima.

Za područje Nacionalnog parka Durmitor donijet je Program objekata privremenog karaktera za period 2019 – 2023. godine. Ovim Programom utvrđene su lokacije za postavljanje objekata privremenog karaktera, njihova površina, vrsta djelatnosti i urbanističko tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Saglasno odredbama Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/ 10) davanje u zakup zemljišta u državnoj imovini u označene svrhe podrazumijeva donošenje odluke o pokretanju postupka. Predlogom odluke bliže su označene kat. parcele i objekti koje treba postaviti na području Nacionalnog parka Durmitor pojedinačno, kao i minimalne cijene godišnjeg zakupa utvrđene u skladu sa opštim aktom Javnog preduzeća. Cilj davanja u zakup predmetnog zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera je poboljšanje turističke ponude nacionalnih parkova i ostvarivanje prihoda Javnog preduzeća po navedenom osnovu.

Predlogom Odluke određeno je da će se postupak davanja zemljišta u zakup sprovesti putem prikupljanja ponuda po javnom pozivu, što podrazumijeva prethodnu saglasnost Vlade u skladu sa označenim zakonom.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA

Azra Vuković

