
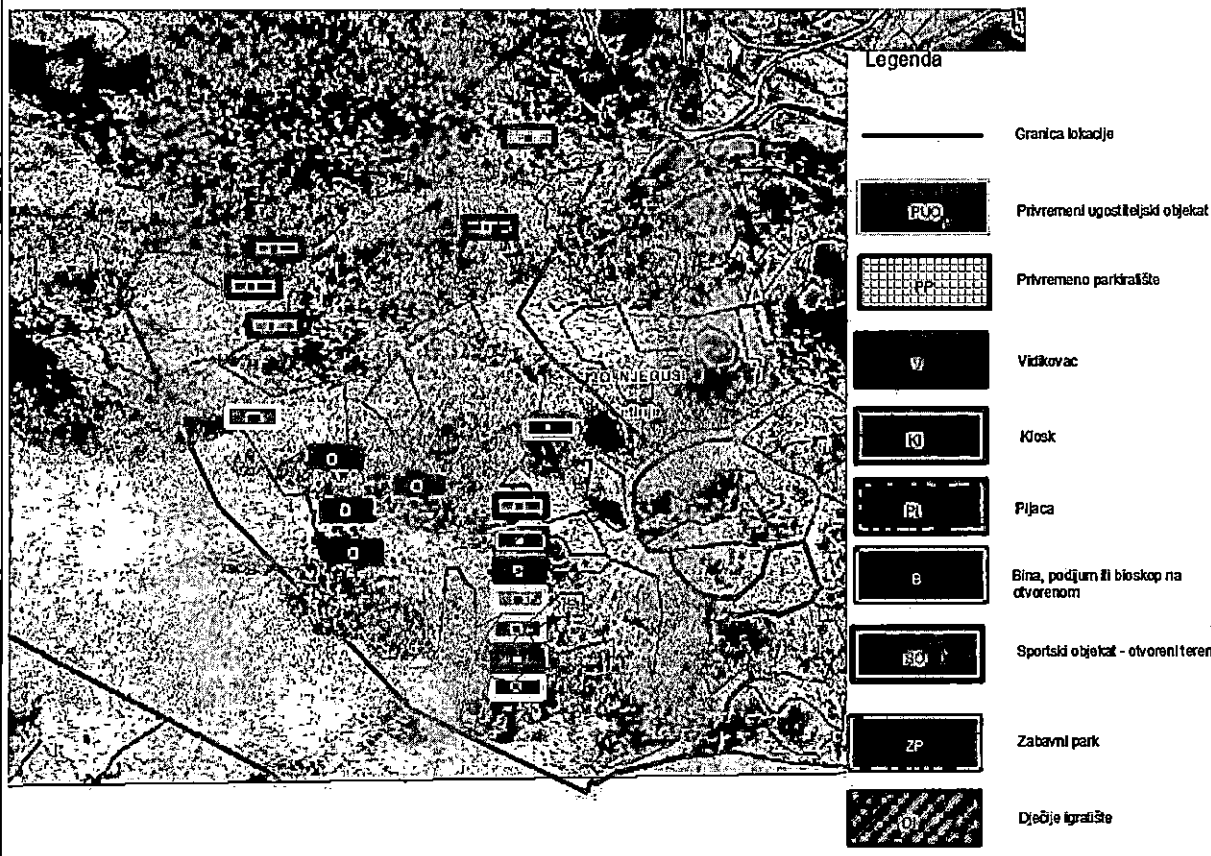


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b></p> <p>Број: 05-2522</p> <p>Подгорика, 7.11.2022.</p> <p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b></p>	 <p><b>НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b> na osnovu člana 2 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore "Sl. list CG", br. 87/2018, 75/2019, 116/2020 i 141/2021), i izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, br: 08-332/22-1761/11 od 29.09.2022. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata: <b>Privremeno parkiralište (029.2), Vidikovac (029.3), Vidikovac (029.4), Vidikovac (029.5), Vidikovac (029.6), Kiosk (029.7), Kiosk (029.8), Kiosk (029.9), Pijaca (029.10), Bina, podijum ili bioskop na otvorenom(029.11), Sportski objekat – otvoreni teren (029.12), Zabavni park (029.13), Dječije igralište(029.14), Avanturistički park(029.15), Prostor za paintball(029.16), Bioprečišćivač (029.17), Tank za vodu (029.18)</b>, lokacija označena br. <b>29-029.2-029.18</b>, na kat. parcelama broj 5187, dio 5179, dio 5186, 5192, 5193, 5196, 5195, 5198, 5197, 5191, 5190, 5189, 5188, 5185 KO Njeguši, opština Cetinje, predviđena-izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, za period 2020 – 2024. godina.</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>Žičara Kotor Lovćen d.o.o. Podgorica</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele</b></p>	
	<p><b>Namjena: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu, Privremeni objekti namijenjeni za turizam, Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, Privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja, Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju</b></p>	<p>Privremeno parkiralište (029.2), Vidikovac (029.3), Vidikovac (029.4), Vidikovac (029.5), Vidikovac (029.6), Kiosk (029.7), Kiosk (029.8), Kiosk (029.9), Pijaca (029.10), Bina, podijum ili bioskop na otvorenom (029.11), Sportski objekat – otvoreni teren (029.12), Zabavni park (029.13), Dječije igralište (029.14), Avanturistički park (029.15), Prostor za paintball (029.16), Bioprečišćivač (029.17), Tank za vodu (029.18)</p>



**Prelomne tačke lokacije br. 29 sa koordinatama**

1. 6565540.37 4694779.19
2. 6565579.33 4694696.48
3. 6565628.45 4694592.19
4. 6565696.94 4694518.88
5. 6565734.52 4694478.64
6. 6565795.04 4694413.85
7. 6565950.06 4694340.97
8. 6565954.05 4694350.19
9. 6565958.75 4694349.05
10. 6565976.45 4694358.14
11. 6565979.35 4694358.25
12. 6566036.00 4694372.48
13. 6566068.23 4694374.47
14. 6566071.58 4694404.47
15. 6566075.07 4694421.38
16. 6566085.33 4694432.52
17. 6566095.76 4694439.33
18. 6566091.51 4694452.81
19. 6566087.26 4694466.29
20. 6566080.98 4694460.69
21. 6566071.84 4694454.55
22. 6566059.94 4694462.73
23. 6566057.80 4694485.29
24. 6566063.19 4694495.20
25. 6566070.76 4694498.91
26. 6566083.47 4694494.41
27. 6566102.88 4694499.09
28. 6566120.27 4694496.32
29. 6566147.93 4694507.62
30. 6566151.53 4694514.27

31. 6566155.07 4694518.59
32. 6566140.51 4694560.40
33. 6566110.63 4694553.65
34. 6566103.59 4694529.70
35. 6566081.60 4694510.56
36. 6566062.33 4694510.60
37. 6566043.38 4694517.75
38. 6566026.40 4694537.86
39. 6566023.80 4694552.01
40. 6566004.14 4694551.96
41. 6565993.81 4694570.83
42. 6565993.56 4694575.83
43. 6565991.92 4694608.31
44. 6565998.44 4694618.81
45. 6566005.99 4694626.57
46. 6566020.13 4694634.97
47. 6566011.86 4694641.39
48. 6565987.17 4694660.56
49. 6565957.57 4694690.60
50. 6565918.42 4694722.36
51. 6565890.11 4694759.71
52. 6565933.46 4694835.97
53. 6565947.75 4694815.59
54. 6566000.44 4694844.20
55. 6566008.22 4694846.36
56. 6566021.39 4694850.01
57. 6566042.54 4694864.04
58. 6566066.35 4694871.85
59. 6566051.70 4694893.18
60. 6566042.17 4694906.56
61. 6566037.70 4694911.63
62. 6566030.80 4694917.40
63. 6566024.24 4694921.43
64. 6566014.31 4694925.29
65. 6566008.59 4694929.22
66. 6566003.59 4694931.97
67. 6565998.59 4694934.71
68. 6565990.01 4694947.37
69. 6565981.36 4694956.34
70. 6565959.97 4694945.27
71. 6565965.77 4694937.58
72. 6565963.66 4694933.92
73. 6565939.55 4694951.65
74. 6565929.59 4694970.27
75. 6565902.11 4694983.68
76. 6565921.18 4694996.99
77. 6565914.57 4695016.01
78. 6565767.16 4694887.89
79. 6565712.15 4694877.37
80. 6565563.67 4694817.94

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### **Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbjeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

#### **NAMJENA**

##### **Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu**

##### **Privremeno parkiralište**

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

##### **Privremeni objekti namijenjeni za turizam**

##### **Vidikovac**

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenirna, sanitarni blok ili dječje igralište.
- **Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 4 vidikovca**
- **U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.**

##### **Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge**

##### **Kiosk**

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30m<sup>2</sup>.

- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.
- **Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 3 kioska**

#### **Pijaca**

- Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace.
- Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.
- Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.
- U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.
- U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m<sup>2</sup>.

#### **Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja**

##### **Bina, podijum ili bioskop**

- na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).
- Bina, podijum ili bioskop na otvorenom može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

#### **Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju**

##### **Sportski objekat - otvoreni teren**

- je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.
- Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.
- Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita).
- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.
- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.
- U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
- Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.
- Objekat iz stava 1 ovog člana snabdijevan je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

##### **Zabavni park i akva-park**

- Zabavni park odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.
- Površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park.

- Naprave i uređaji koji čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.

#### **Dječje igralište**

- je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.
- Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

#### **Avanturistički park**

- je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze prepreke za korisnike.
- Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha.
- Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.
- U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.
- Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

#### **Prostor za "paintball"**

- je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".
- Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- **Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m<sup>2</sup>.**
- Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.
- U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.
- Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

#### **Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu**

##### **Tank za vodu**

- je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.
- Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

##### **Bioprečišćivač**

- je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.
- Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.
- Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspratom u kojima se sade močvarne biljke.

#### **Pravila parcelacije**

**Privremeni objekti: Privremeno parkiralište (029.2), Vidikovac (029.3), Vidikovac (029.4), Vidikovac (029.5), Vidikovac (029.6), Kiosk (029.7), Kiosk (029.8), Kiosk (029.9), Pijaca (029.10), Bina, podijum ili bioskop na otvorenom(029.11), Sportski objekat – otvoreni teren (029.12), Zabavni park (029.13), Dječije igralište(029.14), Avanturistički park(029.15), Prostor za paintball(029.16), Bioprečišćivač (029.17), Tank za vodu (029.18), se predviđaju na kat. parcelama broj 5187, dio 5179, dio 5186, 5192, 5193, 5196, 5195, 5198, 5197, 5191, 5190, 5189, 5188, 5185, KO Njeguši, opština Cetinje. Zona II i III (režim zaštite II i III stepena).**

6.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(„Sl.list CG“, br. 79/04) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“,br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i “Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

**7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni

prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri.

Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Sl.list RCG“, br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

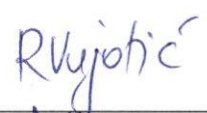
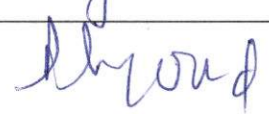
**8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite

	odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<b>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</b> - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; <b>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</b> Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. <b>Saobraćajni uslovi</b> Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza. <b>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</b> Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. <b>Posebni uslovi</b> U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	<b>POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>



	<p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.</p>	
14.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87, tačkom 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture tj. za objekte čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.</p>	
15.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <p>Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost.</p> <p>Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;</li> <li>2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;</li> <li>3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i</li> <li>4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona.</li> </ol> <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.</p> <p>Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p>	
16.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a</p>	
17.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> <b>Radmila Vujotić</b> <b>Stručni saradnik za zaštitu prostora</b></p>	
18.	<p><b>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ</b> <b>Aleksandar Mijović</b></p>	
19.	<p><b>DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:</b> <b>Vladimir Martinović</b></p>	