

UGOVOR O NABAVCI

USLUGA IZRADE ILUSTRACIJA, DIZAJNA I PRIPREME ZA ŠTAMPU EDUKATIVNIH LISTIĆA ZA POTREBE JPNPCG

Zaključen u Podgorici dana 31.08.2021..godine između:

1. **Naručioca** Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa direktorica Jelena Kljajević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

2. **Ponuđača** Designbox doo Podgorica, ul Janka Djonovića 31/1 Podgorica, PIB: 02754622, koga zastupa Zoran Simonović izvršni direktor, (u daljem tekstu izvršilac)

OSNOV I PREDMET UGOVORA:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade ilustracija, dizajna i pripreme za štampu edukativnih listića za potrebe JPNPCG, prema zahtjevu za dostavu ponuda broj 03-2397 od dana 10.08.2021.godine i Obavještenja o ishodu postupka broj 01-2494 od 20.08.2021.godine i prema ponudi Ponuđača br 01-2406 od dana 10.08.2021.godine u 13 33 h.

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

1. Izrada 40 ilustracija za potrebe izrade edukativnih listića namjenjenih dječijem uzrastu (VI razred osnovne škole), prema instrukcijama Naručioca.
2. Dizajn i priprema za štampu 36 strana B5 formata, prema instrukcijama Naručioca
3. Dizajn i priprema za štampu korica (kao mala fascikla) formata 454x341 mm, prema instrukcijama Naručioca

Napomena: Tekstove i fotografije neophodne za izradu edukativnih listića dostaviće Naručilac. Primejre prethodnih edukativnih listića možete pogledati na linku <http://nparkovi.me/edukativni-kutak/edukativni-listovi.php>

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenju Ponudi br. 01-2406 od dana 10.08.2021.godine koja čini sastavni dio Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za navedene usluge, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 1.391,50 Eura sa uračunatim pdv-om (slovima: hiljadu tristo tina devedeset jedana euro, 50 centi), pdv iznosi 241,50 Eura, bez pdv-a iznosi 1150,00 eura.

ROK

ROK ISPORUKE I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

PRAVA I OBAVEZE

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla.
- da nadoknadi svu štetu naručiocu posla, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje izvršava posao.

Naručilac se obavezuje:

- da isplati izvršiocu ugovorenu vrijednost, na način predviđen u zahtjevu za dostavu ponuda,
- da obavijesti izvršioca posla najmanje dan prije angažovanja i da obezbjedi uslove za izvršenje usluge.
- tekstove i fotografije neophodne za izradu edukativnih listića dostaviće Naručilac.

Naručilac je dužan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju usluga pisanim putem pozove izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

RASKID UGOVORA

Član 6

Do raskida ovog ugovora će doći ako naručilac i izvršilac posla ne budu poštovali bilo koju odrednicu ovog ugovora.

U slučaju kasnjenja Izvršilac će placati penale.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 7

Sve eventualne sporove koji nastanu povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između naručioca i izvršioca ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

ČLAN 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

NARUČILAC
JP za nacionalne parkove CG



IZVRŠILAC
Designbox doo, Podgorica



Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, iz Podgorice, Trg vojvode Bećir-bega Osmanagića br. 16, koga zastupa direktorica Jelena Kljajević (u daljem tekstu: podzakupac) i

“JOMIK” d.o.o. iz Cetinja – Kuće u nizu bb, PIB 03121925, koga zastupa Izvršna direktorica Jelena Kaluđerović (u daljem tekstu: podzakupodavac)

zaključuju dana 19.10.2021. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ
ДРЖАВНА АГЕНЦИЈА
ДРЖАВНО ПАРКОВЕ
Број: 01-3090
19.10.2021

UGOVOR O PODZAKUPU MAGACINSKOG PROSTORA

Član 1.

Podzakupodavac daje, a podzakupac prima u podzakup dio magacinskog prostora, koji se nalazi u bivšoj fabrici “OBOD” u Cetinju, površine 30 m², koji podzakupodavac koristi po osnovu Ugovora o zakupu sa zakupodavcem broj 008/2017 od dana 20.02.2017. godine.

Član 2.

Podzakupac će dio magacinskog prostora iz člana 1. ovog Ugovora koristiti isključivo za smještaj vozila vrste: vučno (turistički voz), marke “DELTRAIN”, tipa “Delga”, broja šasije TX9DLAXXKS067001, i tri priključna vozila (prikolice) brojeva šasija: TX9XXXFPXKS067006, TX9XXXFPXKS067007 i TX9XXXFPXKS067008.

Za druge namjene podzakupac podzakupljeni prostor ne smije koristiti.

Član 3.

Podzakupodavac se obavezuje da čitavo vrijeme trajanja ugovora, obezbeđuje prostor koji daje u podzakup i obavezuje se da u cijelosti naknadi eventualno nastalu štetu na vozilima iz člana 2 ovog Ugovora ili njihovu eventualnu krađu.

Član 4.

Podzakupac je za korištenje magacinskog prostora iz člana 1. ovog Ugovora dužan platiti zakupninu podzakupodavcu u iznosu od 500,00 eura (petstotina eura) neto.

Podzakupac se obavezuje da zakupninu iz stava 1 ovog člana uplati na žiro račun podzakupodavca broj 535-16665-39 koji se vodi kod Prve banke Crne Gore, najkasnije 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 5.

Podzakupac ne smije vršiti nikakve promjene u dijelu magacinskog prostora iz člana 1. ovog Ugovora bez saglasnosti podzakupodavca, a ukoliko to učini bez njegove saglasnosti dužan je isti vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 6.

Podzakupac ne može zakupljeni dio magacinskog prostora koji je predmet ovog Ugovora dati u podzakup.

Član 7.

Ovaj ugovor o podzakupu sklapa se na određeno vrijeme i počinje teći od dana zaključenja do 01.05.2022. godine.

Ugovorne strane se obavezuju da sačine zapisnik o primopredaji vozila iz člana 2 ovog Ugovora, koji treba da sadrži stanje kilometraže i fotografije vučnog vozila i prikolica.

Član 8.

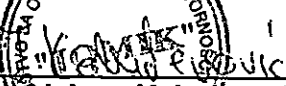
Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a takođe može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obavezu bilo koje ugovorne strane da obavještenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

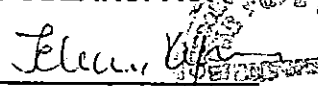
Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne nesporazume rješavati sporazumno, u slučaju spora utvrđuju nadležnost suda Privrednog suda Crne Gore.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) identična primjerka, pa po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

PODZAKUPODAVAC:

Jelena Kaluđerović
Izvršna direktorica
"JOMIK" d.o.o.

PODZAKUPAC:

Jelena Kljajević
Direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA -NP PROKLETIJE

Zaključen u Podgorici dana . godine, između:

Zakupca - Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavca - Ponuđača: DOO "Ariston" iz Plava, Zanatska broj 2, koga zastupa izvršni direktor Samir Purišić (u daljem tekstu: Zakupodavac)

- Predmet i osnov Ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija na parceli br 1681/1 list nepokretnosti br 1630 K.O.O Plav. Objekat je spratnosti P+1+Pk površine 114 m² +terasa 20 m² I podrumski dio oko 25 m².

Poslovni prostor se nalazi u Plavu, ulica Čaršijska bb.

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 290,40 eura sa uračunatim pdv-om.

Za period od 3 mjeseca ukupan iznos je 871,20 Eura sa uračunatim pdv-om.

Pdv od 21 % 151,20 eura

Bez uračunatog pdv-a 720,00 eura

Uplate vršiti na ime "DOO Ariston Plav.

Ugovor se zaključuje odredjeno vrijeme, počev od 02.11.2021.godine do 31.01.2022.godine..

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore-NP Prokletije.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga električne energije, vodovodne mreže, internet, komunalnih usluga snosi Zakupac shodno utrošenim mjesečnim računima.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme počev od 02.11.2021.godine do 31.01.2022.godine.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 290,40 eura sa PDV-om, mjesečno plaća do 5-og u mjesecu, na osnovu izdate fakture.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Raskid ugovora

Član 13

Svaka ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

Primjerci ugovora

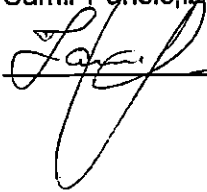
Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

DOO "Ariston"

Samir Puršić, izv. dir.

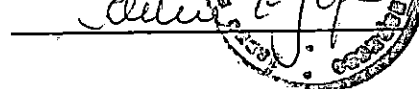


Zakupac:

JP za nacionalne parkove i prirode

Jelena Kljarić

Direktorica



UGOVOR O ZASTUPANJU

zaključen dana 03.11.2021. godine u Podgorici između:

„Јавно предузеће за националне паркове ЦГ“ - Podgorica, Trg
Vojvode Bećir-Bega Osmanagića, Podgorica, PIB: 02039460, koga
zastupa Jelena Kljajević, izvršni direktor (u daljem tekstu:
Vlastodavac)

Advokat Dr Nikola Bulatović, iz Podgorice, Malo Brdo L2/3, PIB:
0601957213018, kao punomoćnik (u daljem tekstu: punomoćnik)

Član 1.

Ugovorne strane saglasne su da Punomoćnik u ime i za račun
Vlastodavca vrši zastupanje pred svim nadležnim organima na teritoriji
Crne Gore pred kojima se Vlastodavac pojavljuje kao stranka, izrađuje
pravna i savjetodavna mišljenja i druge usluge, a sve u skladu sa
zahtjevom Vlastodavca.

Punomoćnik se obavezuje da Vlastodavca na njegov zahtjev
blagovremeno obavještava o statusu postupaka koji su u toku, o svim
radnjama koje je u njegovo ime preuzeo, kao i da ga upozori na
posljedice vođenja određenih postupaka.

Punomoćnik se obavezuje da obaveze iz stava 1. i ovog člana izvršava
брижљиво, савјесно и у складу са правилима струке.

Član 2.

Vlastodavac se obavezuje da na ime naknade za vršenje ugovora bliže
određenih u članu 1 ovog Ugovora plaća Punomoćniku iznos od
1.000,00 eura mjesečno, u koji iznos je uračunat PDV, počev od
01.11.2021. godine.

Rok za plaćanje predmetne naknade je do 5-og u mjesecu za mjesec za
koji se vrši zastupanje.

Uplata se vrši po ispostavljenom računu Punomoćnika.

Imajući u vidu da je u iznos naknade definisan stavom 1 ovog član
auračunato (pored ostalih radnji iz čl. 1) zastupanje u sudskim
postupcima, te u svim drugim postupcima apred drugim organima,
pravnim i fizičkim licima; isključivo na teritoriji Glavnog grada Podgorice,
Vlastodavac, se mimo iznosa naknade iz stava 1 ovog člana, obavezuje
da za rad Punomoćnika, koji se ogleda u zastupanju u svim sudskim i
drugim postupcima, pred sudovima, ostalim organima, pravnim i fizičkim
licima koji se vode van teritorije Glavnog grada Podgorice, isplaćuje
Punomoćniku naknadu u svemu u skladu sa AT-om, uz uvećanje za
vrijednost PDV-a, a Punomoćnik se obavezuje da Vlastodavcu o
navedenom ispostavi poseban račun ili da račun z anavedene usluge
dostavi Vlastodavcu, uz račun iz stava 3. ovog člana.

Član 3.

Troškove sudskih i administrativnih taksi, troškove vještačenja, putne
troškove (u skladu sa Advokatskom tarifom CG), kao i druge materijalne
troškove koji nastanu u vezi sa zastupanjem u skladu sa ovim Ugovorom
snosi Vlastodavac. Punomonik je dužan da Vlastodavcu dostavi dokaz o
nastalim troškovima iz ovog člana uz priloženi račun.

Svi troškovi postupka koji budu dosuđeni odlukom nadležnog organa u
predmetima u kojima Punomoćnik zastupa Vlastodavca u cjelosti
pripadaju Punomoćniku. U slučaju raskida ovog ugovora, Punomoćniku
pripadaju troškovi postupka koji su do tada nastali u slučaju da
Vlastodavac uspije u sporu.

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, za period od
01.11.2021. do 31.10.2022. godine.

Svaka strana ima pravo da otkáže/raskine ovaj ugovor, uz ostavljanje
otkaznog roka od 30 dana od dostavljanja pisanog obavještenja o
raskidu/otkazu, s tim što je Vlastodavac u obavezi da za vrijeme trajanja
otkaznog roka isplati Punomoćniku vrijednost mjesečne naknade
propisane čl. 2 st. 1 ovog ugovora i troškove zastupanja prema važećoj
Advokatskoj tarifi, uz obavezu Punomoćnika da za navedeno vrijeme
trajanja otkaznog roka pruža sve usluge definisane ovim ugovorom.

Ukolko se ugovor ne otkazže u roku od 15 dana od dana isteka
ugovorenog roka, smatra se da je nastavljen pod istim uslovima.

Član 5.

Vlastodavac ovlašćuje Punomoćnika da prilikom izvršenja obaveza iz ovog Ugovora odredi zamjenika o svom trošku.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.



VLASTODAVAC


Jelena Kljajević

PUNOMOĆNIK


А Д В О К А Т
Др ~~Н~~ Nikola Bulatović
ПОДГОРИЦА, Мало Брдо 123
Тел/факс 664-936, 067-568-145

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen u Podgorici dana 01.11.2021.godine, između:

Zakupca - Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: : 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavca - Ponuđača: "Autoboja 1" doo Podgorica, Kralja Nikole br 10 PIB 03034984 koga zastupa izvršna direktorica Milena Mijušković (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Predmet i osnov Ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovni prostorija 5 kancelarija po 20 m², uz mogućnost korištenja zajedničkih prostorija i to kuhinje, recepcije, toaleta i terase 100 m².

Poslovni prostor se nalazi u zgradi hotela Bojaturs, sa obezbijedjenim video nadzorom, parkingom sa sjedištem Kralja Nikole br 10 Podgorica, centar grada.

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu zakupninu u iznosu od 1210,00 eura sa uračunatim pdv-om na mjesečnom nivou.

Pdv od 21 % 210,00 eura

Bez uračunatog pdv-a 1.000,00 Eura

Uplate vršiti na ime "Autoboja 1" doo Podgorica na broj žiro računa 530-23462-49 NLB.

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, počev od 01.11.2021.godine.

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije, optiku sa protokom 300 mbps/10mb-Wifi, i kompletan kancelarijski inventar i druge zajedničke dijelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga vodovodne mreže, internet-optika, elektricne energije, komunalnih usluga (odvoz smeća, cistoca), prilaz puteva ce snositi Zakupodavac.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 12 mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 1.210,00 eura sa PDV-om , mjesečno plaća do 1. u mjesecu, na osnovu izdate fakture.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svojem trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Raskid ugovora

Član 13

Svaka ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

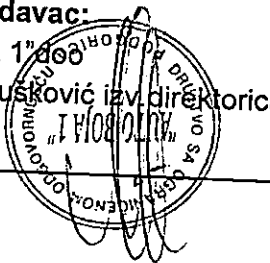
Primjerci ugovora

Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

"Autoboja 1" d.o.o.
Milena Mijusković izv. direktorica



Zakupac:

Jelena Kljajević
Direktorica



Ugovor

o uslugama stručnog nadzora nad radovima u NP Skadarsko jezero

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića 16, PIB: 0203946, koga zastupa direktorica Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Jelena Kljajević, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

Ponuđača "Vigoris Ecotech" doo, sa sjedištem u Podgorici, bulevar Džordža Vašingtona 35, Broj računa: 510-101896-96, PIB: 03129896, koga zastupa Siniša Višnjić Msc građ., izvršni direktor (u daljem tekstu: **Dobavljač/Izvodjač/Izvršilac**).

PREDMET I OSNOV UGOVORA:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje-Usluga stručnog nadzora nad izgradnjom ugovorenih radova u NP Skadarsko jezero koji se realizuju u okviru programa prekogranične saradnje Interreg IPA Cross-border Cooperation Programme Croatia-Bosnia and Herzegovina-Montenegro 2014-2020., 2 Call of Proposal, Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore sa partnerima iz CG, BiH i HR, implementira projekat Pannonia-Adria Connection (PA.CON), po ponudi IZVRŠIOCA broj D 050321/01 od 05.03.2021.godine, a shodno uslovima Ugovora.

Član 2

Usluge stručnog nadzora definisane u članu 1 ovog Ugovora se odnose na:

- radove na Centru za posjetioce na Vranjini i Centru za posjetioce u Virpazaru;
- izgradnju jedne osmatračnice za ptice na Radušu i sanaciju druge osmatračnice za ptice na Stanaju - na Skadarskom jezeru;
- restauracija pješačke staze kod Virapzara.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 2 ovog Ugovora usluga stručnog nadzora nad izgradnjom ugovorenih radova objekata i kontrolom već izvedenih radova, vršiti u skladu sa: tehničkom dokumentacijom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, Pravilnikom o sadržini i načinu vođenja građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda, Ugovorom o izgradnji i ovim Ugovorom.

ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 2 ovog Ugovora iznosi:

Finansijski dio ponude:

Ukupno sa Pdv-om 2359,50 eura

PDV: 409,50 eura

Cijena bez Pdv-a: 1950,00 eura

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 2 ovog Ugovora iznosi 2.359,50 €, sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost [dvijehiljadetrístotinedesetdevet eura i pedeset centi].

Član 5

Rok plaćanja je 10 dana od dana izvršene usluge nadzora i dostavljenog Izvjestaja o izvršenom nadzoru.

Način plaćanja je virmanski.

Član 6

Ugovor stupa na snagu na datum potpisivanja istog od strana potpisnica.

Rok za izvršenje usluga stručnog nadzora koji su predmet ovog Ugovora je od dana sklapanja ugovora do 14.10.2022. godine.

Ukoliko Ugovor nije raskinut ranije u skladu sa Članom 8 ovog Ugovora, isti će prestati da važi kada Ugovorne strane izvrše svoje obaveze koje imaju po ovom Ugovoru.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 7

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora pruža u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da ima osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi Naručiocu ili trećim licima a koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim i/ili nekvalitetnim pružanjem usluga nadzora.

Član 8

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu preda:

- Tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi;
- Kopiju ugovora o izvođenju radova.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili načina koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

Član 10

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pismenog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Ako iz bilo kog razloga van uobičajene kontrole Izvršioca usluga postane neophodno da se zamijeni bilo koji član ključnog osoblja, Izvršioci usluga će obezbijediti kao zamjenu ekvivalentnu osobu, ili osobu sa boljim kvalifikacijama.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

Član 11

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 12

Ovaj ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šesti (6) istovjetnih primjerka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.



NARUČILAC
JP za nacionalne parkove Crne Gore
Jelena Kljajević, direktorica

Jelena Kljajević

IZVRSILAC
Siniša Višnjic Msc građ »Vigoris Ecotech«,
izvršni direktor

Siniša Višnjic



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA -NP PROKLETIJE

Zaključen u Podgorici dana 28.04.2021. godine, između:

Zakupca - Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavca - Ponuđača: DOO "Ariston" iz Plava, Zanatska broj 2, koga zastupa izvršni direktor Samir Purišić (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Predmet i osnov Ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija na parceli br 1681/1 list nepokretnosti br 1630 K.O.O Plav. Objekat je spratnosti P+1+Pk površine 114 m² +terasa 20 m² I podrumski dio oko 25 m².

Poslovni prostor se nalazi u Plavu, ulica Čaršijska bb.

Cijena**Član 1**

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 290,40 eura sa uračunatim pdv-om.

Za period od 3 mjeseca ukupan iznos je 871,20 Eura sa uračunatim pdv-om.

Pdv od 21 % 151,20 eura

Bez uračunatog pdv-a 720,00 eura

Uplate vršiti na ime "DOO Ariston Plav.

Ugovor se zaključuje na period od 3 mjeseci, počev od **01.05.2021.godine.**

Djelatnost zakupca**Član 2**

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore-NP Prokletije.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga električne energije, vodovodne mreže, internet, komunalnih usluga snosi Zakupac shodno utrošenim mjesečnim računima.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 3 mjeseca, počev od 01.05.2021.godine.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 290,40 eura sa PDV-om, mjesečno plaća do 5-og u mjesecu, na osnovu izdate fakture.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Raskid ugovora

Član 13

Svaka ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

Primjerci ugovora

Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

DOO "Ariston"

Samir Purišić, izv. dir.

Samir Purišić



Zakupac:

Za nacionalne parkove Crne Gore

Tejlena Kljajević

Direktorica



Tejlena Kljajević

T . . .

Ugovor o poslovnoj saradnji

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

AGENCIJA ZA SARADNJE I PROMET
UPRAVNI POSREDOVANJE

Broj 01-1296

Datum, 14. 5. 2021. god

Zaključen u Podgorici, dana 5.05.2021 godine, između:

Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, sa sjedištem u ul. Moskovska br. 29, 81000 Podgorica, Crna Gora, PIB: 02289377 i PDV: 20/31-00049-4 koga zastupa Izvršni direktor Dzina Tsybulskaya (u daljem tekstu: Davalac usluge);

i
Nacionalni parkovi Crne Gore, sa sjedištem Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, 81000 Podgorica, Crna Gora, PIB: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 – CKB banka, koga zastupa izvršni direktor Jelena Kljajević (u daljem tekstu: Korisnik).

Preambula:

Ugovorne strane su saglasne da su u prethodnom periodu zaključile sljedeće Ugovore o poslovnoj saradnji broj 10-01/2888 od 24.02.2017 godine (u daljem tekstu: Integris ugovor), te da je istekom Integris ugovora istekla i garancija za mrežnu opremu navedenu u Prilogu 1a ovog Ugovora, a koja je bila predmet održavanja i garancije po Integris ugovoru.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje uslova pod kojima će Davalac usluge pružati telekomunikacione usluge Korisniku za period trajanja ovog Ugovora.

Pod telekomunikacionim uslugama iz prethodnog stava se smatra paket usluga koji se sastoji od obezbjeđivanja Integris servisa na ugovorenim lokacijama (u daljem tekstu: Paket usluga).

Specifikacija Paketa usluga kao Prilog 1 čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da cijena korišćenja Paketa usluga na mjesečnom nivou iznosi 297,34 EUR-a bez PDV-a od 21%, odnosno 359,78 EUR-a sa PDV-om.

Dati iznos podrazumjeva cijenu za obezbjeđivanje ugovorenog Paketa usluga. Korisnik se obavezuje dati iznos uplaćivati Davaocu usluge najkasnije u roku od 20 dana od dana izdavanja fakture od strane Davaoca usluge.

Ako Korisnik dospjela potraživanja ne izmiri ni u daljem roku od 15 dana, računajući od isteka roka iz Stava 1 ovog člana, Davalac usluge ima pravo trajno prekinuti pružanje usluge, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor te zahtijevati naknadu štete nastale po tom osnovu.

Na dospjele, a u roku neizmirene obaveze Korisnika, Davalac usluge će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu sa pozivom za uplatu zatezne kamate najkasnije u roku od 15 dana od dana izdavanja istog. Zatezna kamata se obračunava počev od narednog dana u odnosu na dan dospjeća obaveze za plaćanje pa do dana izmirenja iste.

U slučaju da Korisnik zahtijeva dodatne usluge, biće dužan zahtijevati aktivaciju istih Davaocu usluge, putem elektronske pošte.

Nakon podnošenja zahtjeva iz prethodnog stava, Davalac usluge će utvrditi mogućnosti te cijenu aktivacije dodatne usluge.

U slučaju da je Korisnik saglasan sa cijenom te rokovima potrebnim za aktivaciju dodatne usluge, Korisnik i Davalac usluge će potpisati formular koji se nalazi u Prilogu 3 ovog Ugovora. Formular čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Korisnik se pod punom pravnom odgovornošću obavezuje da ukoliko dođe do promjene ovlaštenih lica u kartonu deponovanih potpisa ili (i) pečata njegovog privrednog društva, kao i drugih promjena, o nastalim promjenama odmah obavijesti Davaoca usluge, a najkasnije u roku od jednog dana od dana izvršenih promjena.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da će:

- Odgovarati za pridržavanje uputstva za korišćenje Opreme iz Priloga 1a koje je Korisnik dobio uz instaliranu Opremu. U slučaju da u toku garantnog perioda dođe do oštećenja Opreme iz Priloga 1a usljed krivice Korisnika, Korisnik će biti dužan nadoknaditi Davaocu usluge iznos neophodan za nabavku predmetnog dijela Opreme, u iznosu nabavne cijene za predmetnu opremu, te Davalac usluge ne odgovara za funkcionalnost dijela sistema do momenta nabavke predmetnog dijela Opreme.
- Garantovati neometan pristup Opremi instaliranoj na strani Korisnika ovlaštenim licima Davaoca usluge.
- Na vrijeme izmirivati obaveze po ovom Ugovoru.

Član 5.

Davalac usluge se obavezuje da će pružiti Paket usluga na način i po uslovima definisanim u skladu sa Aneksom ugovora o nivou kvaliteta i dostupnosti Integris usluge (SLA - Service Level Agreement) koji kao Prilog 2 čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju neispunjenja obaveza na način definisan u skladu sa Aneksom ugovora o nivou kvaliteta i dostupnosti Integris usluge (SLA - Service Level Agreement), Korisnik je dužan o datom neispunjenju obavijestiti Davaoca usluge te ga pozvati da u roku od 60 dana ispravi navedene nepravilnosti.

U slučaju da ni u datom roku Davalac usluge ne ispravi date nepravilnosti, Korisnik će imati pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da imaju pravo na otkaz ovog Ugovora uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana u sledećim slučajevima:

- Ako Korisnik postane nelikvidan odnosno ne bude u mogućnosti da nastavi sa izmirivanjem obaveza po ovom ugovoru.
- Ako je protiv Korisnika ili Davaoca usluge otvoren ili započet stečajni ili je otvoren likvidacioni postupak.
- Ako Korisnik ne izmiri svoje obaveze u skladu sa Članom 2 ovog Ugovora.
- Ako Korisnik prekrši neku od svojih obaveza definisanu ovim Ugovorom, a što bi moglo imati za posledicu nastanak materijalne štete za Davaoca usluge.
- Ako Davalac usluge prekrši neku od svojih obaveza definisanu ovim ugovorom, a što bi moglo imati za posledicu nastanak materijalne štete za Korisnika.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se u bilo kojem slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora (izuzev razloga definisanog Članom 5 i Članom 6 stav 5). Korisnik obavezuje naknaditi Davaocu usluge iznos preostalih mjesečnih petplata.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da Oprema iz Priloga 1a nakon isteka, odnosno raskida ovog Ugovora, ne podliježe garanciji kvaliteta iz Priloga 2.

T . . .

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Ugovorne strane su saglasne da Korisnik po osnovu ne kvalitetnog pružanja usluga ima pravo isključivo na umanjeње mјesečne pretplate a u skladu sa (SLA - Service Level Agreement) iz priloga ovog Ugovora.

Korisnik je saglasan da Crnogorski Telekom po ovom Ugovoru neće vršiti naknadu bilo kakve vrste štete (koja uključuje ali se ne ograničava na: direktnu, indirektnu, materijalnu, nematerijalnu, stvarnu štetu i izmaklu dobit) koju korisnik eventualno pretrpi, a do koje je došlo usljed nekvalitetnog pružanja usluga od strane Davaoca usluga.

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 24 mјeseца. Tarifiranje Paketa usluga i važenje Ugovora stupa na snagu 0505.2021 godine.

Korisnik je saglasan da je Paket usluga na ugovorenoj lokaciji implementiran, te da su ispunjeni uslovi za početak tarifiranja Paketa usluga od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Član 9.

Komunikacija Ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom će se vršiti na sljedeći način:

Na strani Korisnika:

Ime: Marinela Djuretic

Tel: +382 69 928 900

E-mail:

marineladjuretic@nparkovi.me

Na strani Davaoca usluge:

Velimir Jovanović, Viši koordinator prodaje za velika preduzeća i državne institucije

telefon: +382 20 433 611

mobilni: +382 67 520 090

email: velimir.jovanovic@telekom.me

Radoš Banović, Rukovodilac odjeljenja prodaje za velika preduzeća i državne institucije

telefon: +382 20 433 668

mobilni: +382 67468 132

email: rados.banovic@telekom.me

Član 10.

Komunikacija u vezi elektronskom ispostavom mјesečnog računa obavljaće se:

Na strani Korisnika:

E-mail: marineladjuretic@nparkovi.me

Član 11.

Ugovorne strane su sporazumne da svi podaci, informacije i dokumentacija do kojih bi došli pri izvršenju poslova po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, pa se obavezuju da će sve podatke oprezno čuvati i neće ih ni na koji način učiniti dostupnima trećim osobama, obavezujući na istu posebno svoje zaposlene koji će raditi na izvršavanju ovog ugovora.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da prilikom zaključenja ovog ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka. U slučaju kršenja ove klauzule obje ugovorne strane imaju pravo na raskid ugovora bez ostavljanja otkaznog roka.

Član 13.

Antikorupcijska klauzula

T . . .

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Ugovorna strana izjavljuje da je svjesna obaveze Crnogorskog Telekoma da poštuje pravila o etičkom poslovanju kao i zakone o sprječavanju korucije kao i da ugovorne strane potvrđuju da je usklađenost sa navedenim pravilima jako važan element njihovog ugovornog odnosa.

Ugovorne strane izjavljuju da je poslovna odluka koja je predmet ovog ugovora donijeta u skladu sa pravilima o etičkom poslovanju, kao i da su uslovi ugovora sačinjeni na osnovu objektivnih razmatranja. Ugovorne strane smatraju da je važno da se ugovori sklapaju samo na osnovu poslovnih razmatranja i odluka.

Ugovorne strane potvrđuju da kršenje zakona i pravila o sprječavanju korupcije može biti uzrok prekida ugovora sa stupanjem na snagu odmah, i podrazumijeva relevantne korektivne mjere.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove riješavaju sporazumno, u slučaju sudskog spora priznaju nadležnost suda u Podgorici.

Član 15.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.



Nacionalni parkovi CG
Helena Kljajević
Izvršni direktor

Crnogorski Telekom a.d.
Radoš Banović

.....
Rukovodilac odjeljenja prodaje za velika
preduzeća i državne institucije

Predrag Perković

.....
Direktor komercijalnog sektora

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen u Podgorici dana 18.06.2021.godine, između:

Zakupca - Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB:Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavca: Wiva doo Cetinje, Bajova 21, PIB 03081826, koga zastupa direktor Lipovina Vukan, (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Predmet i osnov Ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovni prostorija, 3 kancelarije 12 m², 10 m² i 9 m² za potrebe NP Lovćen, u ulici Bajova 2, Cetinje.

Troškove korišćenja usluga električne energije, vode, komunalija i interneta snosi Zakupac. Grijanje je u zimskom period besplatno..

Period zakupa je od 01.06.2021-31.12.2021.godine.

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, organizacione jedinice NP Lovćen.

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu zakupninu u iznosu od 363,00 eura sa uračunatim pdv-om na mjesečnom nivou.

Pdv od 21 % 63,00 eura

Bez uračunatog pdv-a 300,00 Eura

Uplate vršiti na ime Ugovor se zaključuje na period od 01.06.2021-31.12.2021.godine.

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, NP Lovćen.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Troškove korišćenja usluga električne energije, vode, komunalija i interneta snosi Zakupac. Grijanje je u zimskom periodu besplatno.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme, počev od 01.06.2021-31.12.2021.godine.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 363,00 eura sa PDV-om, mjesečno plaća do 1. u mjesecu, na osnovu izdate fakture.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12^a

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Raskid ugovora

Član 13

Svaka ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

Primjerci ugovora

Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

WIVA Centre doo Cetinje

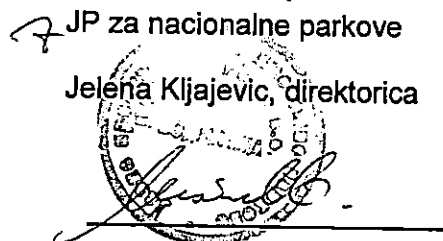
Lipovina Vukan, direktor



Zakupac:

JP za nacionalne parkove

Jelena Kljajević, direktorica



**UGOVOR
O ZAKUPU STVARI**

zaključen dana 02.07.2021. godine između:

1. "JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE" – PODGORICA, adresa sjedišta: Trg Bećir Bega Osmanagića br. 16, PIB: 02039460, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Ugovorna strana I)
2. "13. JUL - PLANTAŽE" AD PODGORICA, adresa sjedišta: Put Radomira Ivanovića br. 2, Podgorica, PIB: 02016281, koje zastupa Miroslav Vuković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Ugovorna strana II)

Uvod

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Ugovorna strana II bila zakupac nepokretnosti-poslovnog prostora, površine 220 m², sa terasom površine 200m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koji se nalazi u Podgorici, mjesto Vranjina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - restoran u NP Skadarsko jezero, Opština Podgorica, kat. parcele 649 i 650, KO Vranjina, upisane u Listu nepokretnosti br. 24, te da je ista (u svojstvu zakupca) predmetnu nepokretnost koristila u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, za koju svrhu je ista bila data u zakup.

Kako je Ugovorna strana II predmetnu nepokretnost koristila radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti u istoj se nalaze pokretne stvari-restoranski inventar i oprema, koje su korišćenje za tu svrhu, i koje su svojina Ugovorne strane II.

Pri činjenici da Ugovorna strana I i Ugovorna strana II više nijesu u zakupodavnom odnosu, tj. da Ugovorna strana II nije u posjedu predmetne nepokretnosti, istom će nadalje shodno sopstvenim zakonskim ovlašćenjima upravljati Ugovorna strana I. Ugovorna strana II na osnovu sopstvene, slobodne volje izražava spremnost da pokretne stvari-restoranski inventar i opremu, ustupi Ugovornoj strani I na korišćenje uz mjesečno plaćanje naknade.

Nadalje, ugovorne strane saglasno konstatuju da se u nepokretnosti koja je bliže opisana u Uvodu ovog Ugovora nalaze zalihe proizvoda - hrane i pića.

Imajući u vidu naprijed navedeno, ugovorne strane, u ciju međusobnog regulisanja prava i obaveza pristupaju zaključenju ovog Ugovora, na način kako slijedi.

Član 1.

Ugovorna strana II daje u zakup Ugovornoj strana I pokretne stvari - restoranski inventar (uključujući sitan inventar) i opremu (u daljem tekstu: Stvari), radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, dok se Ugovorna strana I obavezuje da plaća zakupninu, te da po isteku vremena na koji je zaključen ovaj ugovor Stvari vrati neoštećene, u ispravnom i upotrebljivom stanju, izuzev pogoršanja koje nastane redovnom upotrebom.

Član 2.

Ugovorna strana I se obavezuje da na ime zakupnine Stvari, Ugovornoj strani II mjesečno plaća zakupninu u iznosu od 1.000,00 € (jedna hiljada evra), bez uračunatog PDV-a.

Obaveza plaćanja zakupnine prestaje kad Ugovorna strana I vrati Ugovornoj strani II sve Stvari iz člana 1. ovog ugovora u ispravnom i upotrebljivom stanju, odnosno do isplate štete za oštećenje Stvari, u skladu sa čl. 7 ovog Ugovora.

Član 3.

Predmetni Ugovor se zaključuje na period od 4 (četiri) mjeseca, i proizvodi pravno dejstvo od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, bez mogućnosti produženja važenja istog.

Zapisnik o primopredaji iz stava 1 ovog člana sačinjava mješovita komisija sastavljena od po tri člana strana ugovornica, najkasnije u roku od 3 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Mješovita komisija iz stava 2 ovog člana je dužna da izvrši popis Stvari sa foto elaboratom uz napomene o starosti i tehničkoj ispravnosti električnih uređaja koji se preuzimaju na korišćenje.

Mješovita komisija iz stava 2 ovog člana je dužna da pored popisa restoranske opreme i inventara utvrdi i vrijednost zaliha hrane i pića u objektu iz Uvoda ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorna strana I se obavezuje da zakupljene Stvari čuva i upotrebljava sa pažnjom dobrog privrednika.

Ugovorna strana I se obavezuje da Stvari razumno eskplatiše, u granicama njihove normalne amortizacije, te da po isteku roka trajanja ugovora iste vrati Ugovornoj strani II.

Troškove koji se odnose na redovne poprave i održavanje snosi Ugovorna strana I, i ista je obavezna da izvrši sve neodložne popravke na Stvarima, bez obzira iz kog razloga su one potrebne.

Za bilo kakve trajne izmjene na zakupljenim Stvarima za vrijeme trajanja zakupa koje namjerava preduzeti Ugovorna strana I, potrebna je pismena saglasnost Ugovorne strane II.

Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su Stvari koje su predmet ovog Ugovora date u zakup Ugovornoj strani I na dan potpisivanja Zapisnika o primopredaji iz člana 3 ovog Ugovora i da ih je ista preuzela u viđenom stanju.

Ugovorna strana I ne može Svri iz člana 1. ovog ugovora da izdaje u podzakup niti da ih daje trećem licu na korišćenje.

Član 6.

Ugovorna strana I prihvata obavezu da vrijednost zaliha hrane i pića na dan potpisivanja Zapisnika o primopredaji nadoknadi Ugovornoj strani II po nabavnim cijenama u četiri jednake mjesečne rate, najkasnije do datuma isteka ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorna strana I je odgovorna za eventualnu štetu nastalu zbog nesavjesnog korišćenja Stvari, Štetu iz prethodnog stava, Ugovorna strana I je dužna da ih naknadi Ugovornoj strani II u punom iznosu odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka štete.

Ugovorne strane su saglasne da visinu štete odredi Komisija, koja se sastoji od 4 (četiri) stručna lica, od kojih su 2 (dva) od strane Ugovorne strane I i 2 (dva) od strane Ugovorne strane II, o čemu će se sačiniti zapisnik koji će biti potpisan od Komisije.

Ukoliko Ugovorne strane ne postignu saglasnost u vezi procjene štete, ista će biti predmet sudskog postupka.

Član 8.

Ovaj ugovor o zakupu može se otkazati i pre isteka ugovorenog roka iz sledećih razloga:

- neplaćanje zakupnine na način predviđen u članu 2. ovog Ugovora;
- nekorišćenje stvari iz člana 1. ovog ugovora u skladu s njihovom namjenom;
- oštećenje Stvari,
- nepoštovanje drugih odredaba ovog ugovora i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore i drugih pozitivno pravnih propisa koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da ništavost pojedinačne odredbe ovog Ugovora ne povlači ništavost Ugovora u cjelini, ukoliko isti može da ostane na snazi bez takve ništave odredbe.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju mirnim putem. Ukoliko to ne bude moguće, iste će rješavati u zakonom uređenom postupku, pred nadležnim sudom.


Član 12.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) identična primjerka, pa po 2 (dva) primjerka zadržavaju obje ugovorne strane.

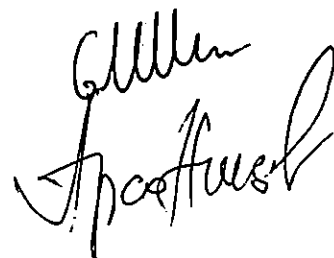
UGOVORNA STRANA I

UGOVORNA STRANA II


Jelena Kljajević, direktor


Miroslav Vuković, izvršni direktor







енергогас
ПОДГОРИЦА

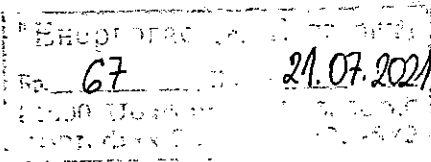
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
20000 PODGORICA ul. Dajbabe b.b. Tel./Fax: +382(0)20/644-333
Web: www.energogas.net; e-mail: energogaspg@t-com.me
žiro račun: 510-192-46 (CKB)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ

ЦРНЕ ГОРЕ с.р.о.о.

Број 01-2199/1

Подношење, 22.7.2021. год.



UGOVOR

О ИЗДАВАЊУ БОЦА НА REVERS BR.-----

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pozajmica boca od strane D.O.O. Energogas-a Podgorica za NP SKADARSKO JEZERO

Član 2

D.O.O. Energogas vrši pozajmicu 15 boce od 10 kg potrošaču NP SKADARSKO JEZERO, a isti se obavezuje da će boce vratiti do 01.12.2021. godine.

Član 3

Ukoliko potrošač ne izvrši povraćaj boca u propisanom roku D.O.O. Energogas Podgorica će boce fakturisati po maloprodajnim cijenama.

Član 4

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka. Svaka ugovorena strana zadržava po dva primjerka.

Član 5

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Podgorici.

DO.O.O. ENERGOGAS PODGORICA



NP Skadarsko jezero

[Handwritten signature]

01-2542

24.08.2021.

24.08.2021.

UGOVORNE STRANE

1. Akcionarsko društvo za proizvodnju morske soli „Bajo Sekulić“ Ulcinj-u stečaju, Solanski put bb, Ulcinj, Reg.br. 4-0000766/024, PIB 02006596, Žiro račun 510-56300-17, koga zastupa stečajni upravnik Žarko Ostojić (u daljem tekstu Zakupodavac) i

2. Javno preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, iz Podgorice, Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB 02039460, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu Zakupoprimalac)

Dana 24.08.2021.godine, zaključuju

ANEX VI

Ugovora o zakupu br 01-2082 od 23.08.2016.godine

Mijenja se član 3 Ugovora o zakupu br. 01-2082 od 23.08.2016.godine u stavu 2, pa sada glasi:

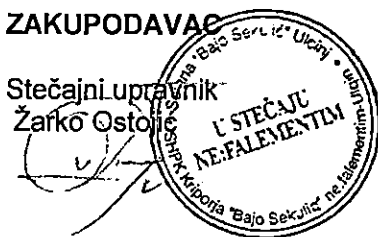
„Produžava se Ugovor o zakupu na period do 01.02.2022.godine koji počinje teći od 24.08.2021.godine“.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu ostaju na snazi.

U Podgorici, dana 24.08.2021.godine

ZAKUPODAVAC

Stečajni upravnik
Žarko Ostojić



ZAKUPOPRIMALAC
DIREKTORICA

Jelena Kljajević

Jelena Kljajević



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA -NP PROKLETIJE

Zaključen u Podgorici dana 23.08.2021. godine, između:

Zakupca - Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Jelena Kljajević, direktorica (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavca - Ponuđača: DOO "Ariston" iz Plava, Zanatska broj 2, koga zastupa izvršni direktor Samir Purišić (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Predmet i osnov Ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija na parceli br 1681/1 list nepokretnosti br 1630 K.O.O Plav. Objekat je spratnosti P+1+Pk površine 114 m² +terasa 20 m² I podrumski dio oko 25 m².

Poslovni prostor se nalazi u Plavu, ulica Čaršijska bb.

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 290,40 eura sa uračunatim pdv-om.

Za period od 3 mjeseca ukupan iznos je 871,20 Eura sa uracunatim pdv-om.

Pdv od 21 % 151,20 eura

Bez uračunatog pdv-a 720,00 eura

Uplate vršiti na ime "DOO Ariston Plav.

Ugovor se zaključuje na period od 3 mjeseci, počev od 02.08.2021.godine.

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore-NP Prokletije.

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga električne energije, vodovodne mreže, internet, komunalnih usluga snosi Zakupac shodno utrošenim mjesečnim računima.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 3 mjeseca, počev od 02.08.2021.godine.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 290,40 eura sa PDV-om, mjesečno plaća do 5-og u mjesecu, na osnovu izdate fakture.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Raskid ugovora

Član 13

Svaka ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog Ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

Primjerci ugovora

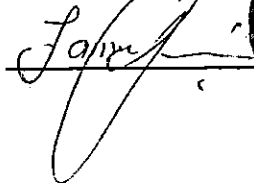
Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

DOO "Ariston"

Samir Purišić, izv. di



Zakupac:
JP za nacionalne parkove Crne Gore
Jelena Kljajević
Direktorica

