












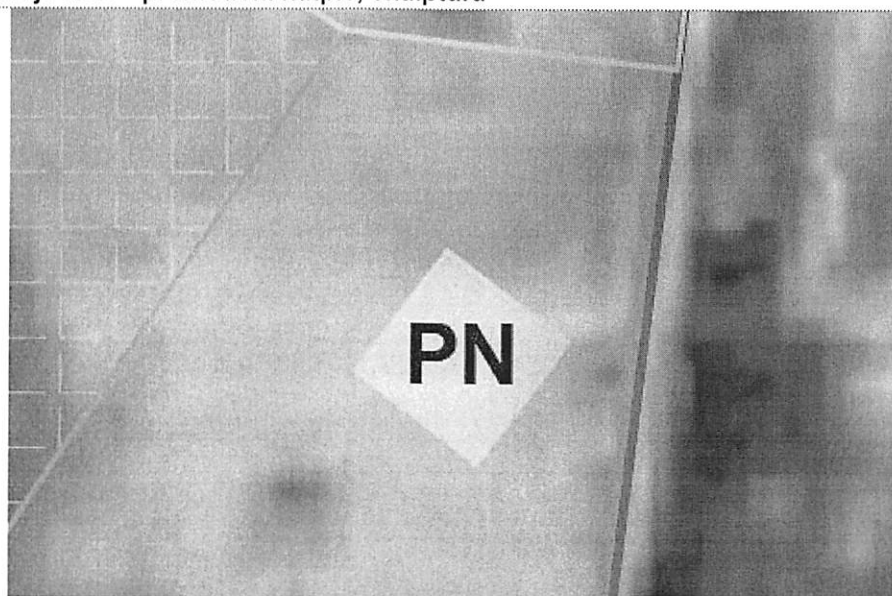


1.	<p align="center"><b>CRNA GORA</b></p> <p align="center"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b></p>	 <p>Nacionalni parkovi <b>CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina, br: 04-41/56 od 29.05.2020. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p> <p>za postavljanje <b>promotivog natpisa, skulptura-</b> lokacija označena br. <b>20, mikrolokacija br. 20.6</b> opština Bar predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>TO BAR</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>Površina lokacije</p> <p>Namjena</p>	<p>1275.48m<sup>2</sup></p> <p>Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• promotivni natpis, skulptura</li> </ul>
	<p><b>Orto- foto snimak lokacije</b></p> 	

## Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeno parkiralište
-  ugostiteljski aparati
-  kiosk
-  ugostiteljska terasa
-  štand
-  konzervator za sladoled
-  rashladna vitrina
-  promotivni natpis, skulptura
-  informacionu punkt
-  oglasni i reklamni pano

### Mikrolokacija 20.6 – promotivni natpis, skulptura



### Prelomne tačke lokacije br.20 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6590396.9200	4678657.3500
2	6590400.6800	4678654.6300
3	6590405.0600	4678651.3000
4	6590410.7100	4678659.4500
5	6590411.7600	4678658.8200
6	6590411.5500	4678657.5700
7	6590408.1900	4678649.4200
8	6590416.7400	4678643.3700
9	6590419.0400	4678644.4100

10	6590421.5700	4678654.4400
11	6590443.4800	4678643.8100
12	6590447.4600	4678645.9000
13	6590450.8100	4678648.6200
14	6590456.0200	4678643.8200
15	6590454.7400	4678633.1600
16	6590452.4100	4678613.1000
17	6590450.1000	4678609.3400
18	6590447.1700	4678606.0000
19	6590434.0200	4678612.4600
20	6590427.9800	4678619.1400
21	6590426.5200	4678620.3900
22	6590416.7200	4678631.0400
23	6590407.5500	4678641.2700
24	6590402.1300	4678648.7900
25	6590424.8800	4678639.8200
26	6590430.3300	4678647.1400
27	6590440.7600	4678640.2500
28	6590434.2700	4678631.8900
29	6590428.2200	4678636.2700

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijedena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu. Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

#### NAMJENA

#### Promotivni natpis, skulptura, paviljon

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

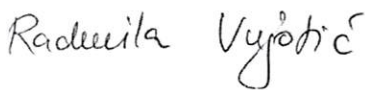

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

	<p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Promotivni natpis, skulptura, paviljon se predviđa na dijelu KP 232, KO Virpazar, opština Bar. Zona III (režim zaštite III stepena)</b>
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG”, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri.</p> <p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;</li> <li>- se može zahtijevati izrada elaborata.</li> </ul> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG”, br.76/06).</p> <p>Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.</p> <p>Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);</p> <p>Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.</p> <p>Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.</p> <p>Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.</p> <p>Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema ( koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to:" Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda</p>

	divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p><b>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;</li> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;</li> </ul> <p><b><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvanjen njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><b><u>Saobraćajni uslovi</u></b></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><b><u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u></b></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><b><u>Posebni uslovi</u></b></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
9.1	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
11.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Za objekte preko 30m <sup>2</sup> , kao i za one za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je uraditi revidovani glavni projekat.
12.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
13.	<b>NAPOMENA:</b>

	<p>Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti <b>odobrenu projektnu dokumentaciju</b> (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b>.</p> <p><b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje</p>	
14.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b>  Podnosiocu zahtjeva  Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje  U spise predmeta  a/a</p>	
15.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  Radmila Vujotić  Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora</p>	
16.	<p><b>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ</b>  Aleksandar Mijović</p>	
17.	<p><b>DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:</b>  Elvir Klica</p>	