
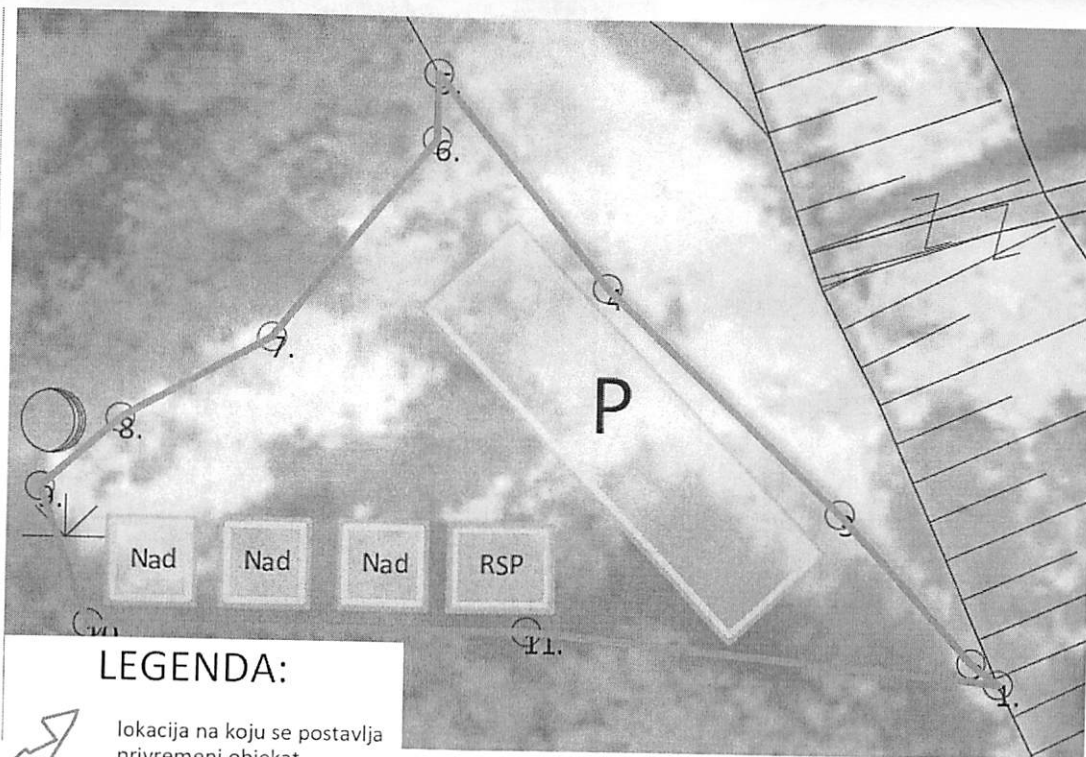






URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; font-size: small;"> JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. broj <u>05-3333</u> datuma <u>30.11.2019.</u> </p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 20px;"> CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE </p>	 <p style="font-weight: bold; margin-top: 10px;"> Nacionalni parkovi CRNE GORE </p>
2.	<p> JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje: </p>	
3.	<p> URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije </p>	
	<p> za postavljanje montažno – demontažnih privremenih objekta -lokacija označena br. 17 u Opštini Mojkovac predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god. </p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	površina lokacije	900m ²
	površina pod objektima	punkt stanica – 30m ² nadstrešnice x3 - 25m ² x 3 parkiralište – 200m ²
	materijalizacija objekata	drvo
	orto- foto snimak lokacije	
	mikrolokacija	



LEGENDA:

-  lokacija na koju se postavlja privremeni objekat
-  privremeni objekat
Punkt stanica za rafting
-  privremeni objekat
nadstrešnica
-  privremeni objekat
privremeni parking

Smjernice za realizaciju

Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta).

Drvene staze postavljati na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Lokaciju je zabranjeno ograđivati

Koordinate lokacije 17

Koord/ tačke	x	y
1	6615212.5400	4765596.3700
2	6615212.5400	4765592.5927
3	6615203.0995	4765580.5503
4	6615194.3724	4765575.5981
5	6615189.7617	4765571.4549
6	6615192.7231	4765563.3916
7	6615218.3071	4765563.3916
8	6615245.9300	4765560.7400
9	6615244.3100	4765561.9700
10	6615236.5000	4765570.6000

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Punkt Stanica	KO Dobrilovina KP 110	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	P pod objektom do 30m2	montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Struktura fasada i zidova punkt stanica može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Na prednjoj strani iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga se, po pravilu, pruža preko pulta

Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m2, čini idejno rješenje.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.2	Nadstrešnica x3	KO Dobrilovina dio KP 110	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju	P pod objektom do 25m2	montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je **montažno – demontažni** privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**.

Nadstrešnica se izrađuje od drveta i postavlja na postojećoj ili uređenoj podlozi. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površi ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.3	privremeno parkiralište;	KO Dobrilovina KP 110	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	do 200m ²	Uređen prostor za parking

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

5.2 Pravila parcelacije

Montažno-demontažni objekti se predviđaju se na KO Dobrirlovina, dio KP 110, Opština Mojkovac. Zona III (režim zaštite III stepena)

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu

7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je postovati slijedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv 	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejna rješenja Montažno-demontažnih privremenih objekata i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis <i>Radmila Vujotić</i>
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ	
	Aleksandar Mijović	Potpis <i>Aleksandar Mijović</i>
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica	 <i>Elvir Klica</i>