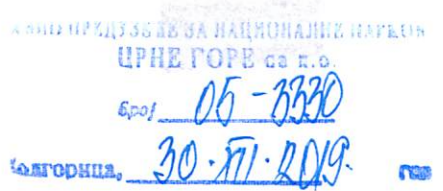

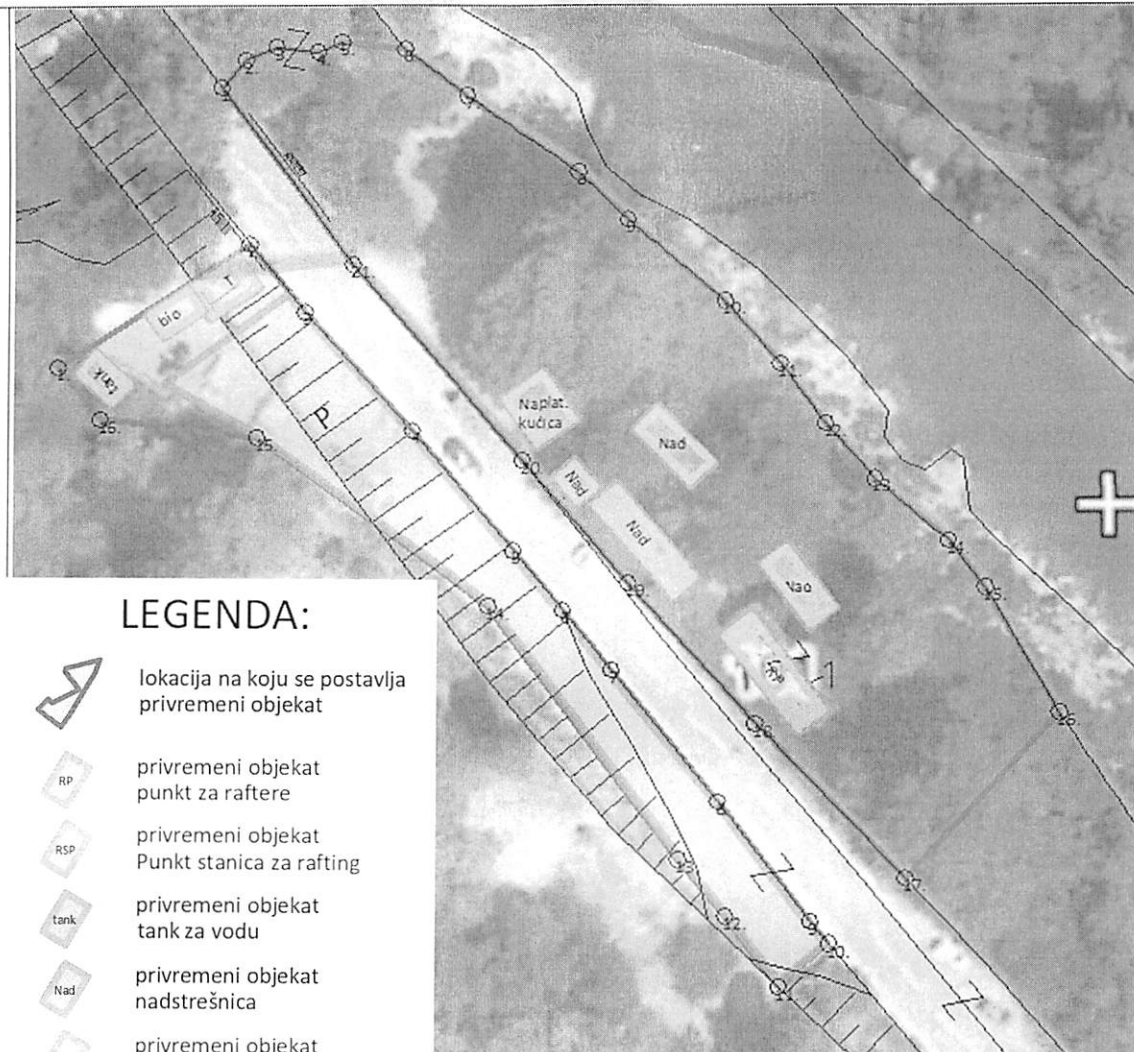










URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	 <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p>Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata -lokacija označena br. 10 u Opštini Žabljak predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	površina lokacije	2405.57m ² + 873m ² = 3278.57m ²
	površina pod objektom	189m ² + 630 m ² (parking) =819m ²
	materijalizacija	drvo, šljunak
	Orto - foto snimak lokacije	
	mikrolokacija	



LEGENDA:

-  lokacija na koju se postavlja privremeni objekat
-  privremeni objekat punkt za raftere
-  privremeni objekat Punkt stanica za rafting
-  privremeni objekat tank za vodu
-  privremeni objekat nadstrešnica
-  privremeni objekat toalet
-  privremeni objekat bioprečišćivač
-  privremeni objekat privremeni parking

Smjernice za realizaciju

- Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno odrediti prostore bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala), a na odgovarajućem terenu na kojem je zabranjeno vršiti bilo kakve intervencije.
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Zabranjena je upotreba betona.
- Pristupne staze na lokaciji raditi od drveta.
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;
- Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

koordinate lokacije (10.1, 10.6 i 10.7)

Koord. /tačke	x	y
1	6606971.1100	4776874.8800
2	6606973.5500	4776877.6400
3	6606976.6100	4776878.9800
4	6606980.7000	4776878.4800

5	6606983.1700	4776879.4600
6	6606989.4400	4776878.7500
7	6606995.6600	4776874.1500
8	6607006.7800	4776866.4100
9	6607011.8300	4776861.5800
10	6607021.5900	4776853.3800
11	6607027.2100	4776847.0800
12	6607031.7600	4776841.0200
13	6607036.7200	4776835.4400
14	6607044.1400	4776829.1900
15	6607047.8700	4776824.5000
16	6607055.4000	4776811.9500
17	6607040.0497	4776795.0950
18	6607024.9200	4776810.6600
19	6607012.0800	4776824.7000
20	6607001.3300	4776837.1000
21	6606984.2544	4776856.7900

koordinate lokacije 10.5 – parking prostor, 10.2, 10.3, 10.4,

Koord. /tačke	x	y
1	6606954.8128	4776846.1128
2	6606973.9166	4776858.8345
3	6606979.4200	4776851.9300
4	6606990.2500	4776839.9300
5	6607000.4900	4776827.8700
6	6607005.4800	4776821.9000
7	6607010.4700	4776815.9400
8	6607021.1900	4776802.7500
9	6607030.5600	4776790.6800
10	6607032.4368	4776788.5156
11	6607027.4296	4776784.1881
12	6607022.0290	4776791.1482
13	6607017.2586	4776796.8397
14	6606998.0322	4776822.2907
15	6606974.7161	4776839.1106
16	6606959.0931	4776840.8796

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta	privremenog objekta
10.1	Punkt za raftere	KO Krš dio KP 101	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	P pod objektom= do 30m2	Tipski demontažni objekat	montažno-

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Struktura fasada i zidova punkta za raftere može biti od fasadnih laminata sa drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
 Opremu obavezno čini korpa za otpatke.
 Isti svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.2	Tank za vodu	KO Krš dio KP 101	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	Do 50m ³ (površina pod objektom do 15m ²)	Montažno – demontažni

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojećoj podlozi ili ukopavanjem u tlo.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.3	bioprečišćivač	KO Krš dio KP 101	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	Fabrički proizvod (površina pod objektom do 15m ²)	Montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.

Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspratom u kojima se sade močvarne biljke.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.4	toalet	KO Krš KP 101	mobilni sanitarni blok	do 24m ²	montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je privremeni objekat koji je izgrađen od drveta.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodonepropusnu septičku jamu (trokomorna ili vodonepropusna sabirna jama) odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Vodonepropusne sabirne jame koriste se u slučajevima kada ne postoji izgrađen sistem za javnu odvodnju (kanalizacija). Izrađene su od polipropilena (PP) ili polietilena (PE) i 100 % su vodonepropusne. Mogu biti pravougaonog ili kružnog presjeka, volumena od 4,6 – 14,12m³. Polazu se u nezidanu jamu. Jama može biti obložena oplatom, drvenim talpama sa dubinom ukopa oko 2m.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara /tank za vodu/

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.5	privremeno parkiralište;	KO Krš dio KP 101	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	do 800m ²	uređen prostor za parking

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.6	naplatna kućica	KO Krš dio KP 101	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	P pod objektom do 30m ² , Spratnost – P prizemlje	montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Struktura fasada i zidova može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Opremu obavezno čini korpa za otpatke.

Isti svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.7	Nadstrešnica x4	KO Krš dio KP 101	Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca	P pod objektom do 25m ² 4x25m ²	montažno – demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno – demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**.

Nadstrešnica se izrađuje od drveta i postavlja na postojećoj ili uređenoj podlozi. Odnosno, objekat postavljati na odgovarajuću postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

5.2 Pravila parcelacije

Montažno-demontažni objekti se predviđaju se na KO Krš, dio KP 101, Opština Žabljak. Zona II (režim zaštite II stepena)

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; 		
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU		
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu		
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv 		
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi		
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;		
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).		
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejna rješenja Montažno-demontažnih privremenih objekata i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.		
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta		
15.	NAPOMENA: -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje		
16.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 		
17.	<table border="1"> <tr> <td>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora</td> <td>potpis <i>Radmila Vujotić</i></td> </tr> </table>	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis <i>Radmila Vujotić</i>
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis <i>Radmila Vujotić</i>		

18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ	
	Aleksandar Mijović	Potpis 
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica M.P.	 