


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p> <p style="font-size: small;">JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE D. O. O. BEOGRAD BROJ: 05-5028/1 20. XII. 2019.</p> <p>Broj: <u>20. XII. 2019.</u> PODGORICA, 19.12.2019. godine</p>	 <p>Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
----	---	---

2. **JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:

3. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **objekata** -lokacija označena br. **14** u opštini Žabljak predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.

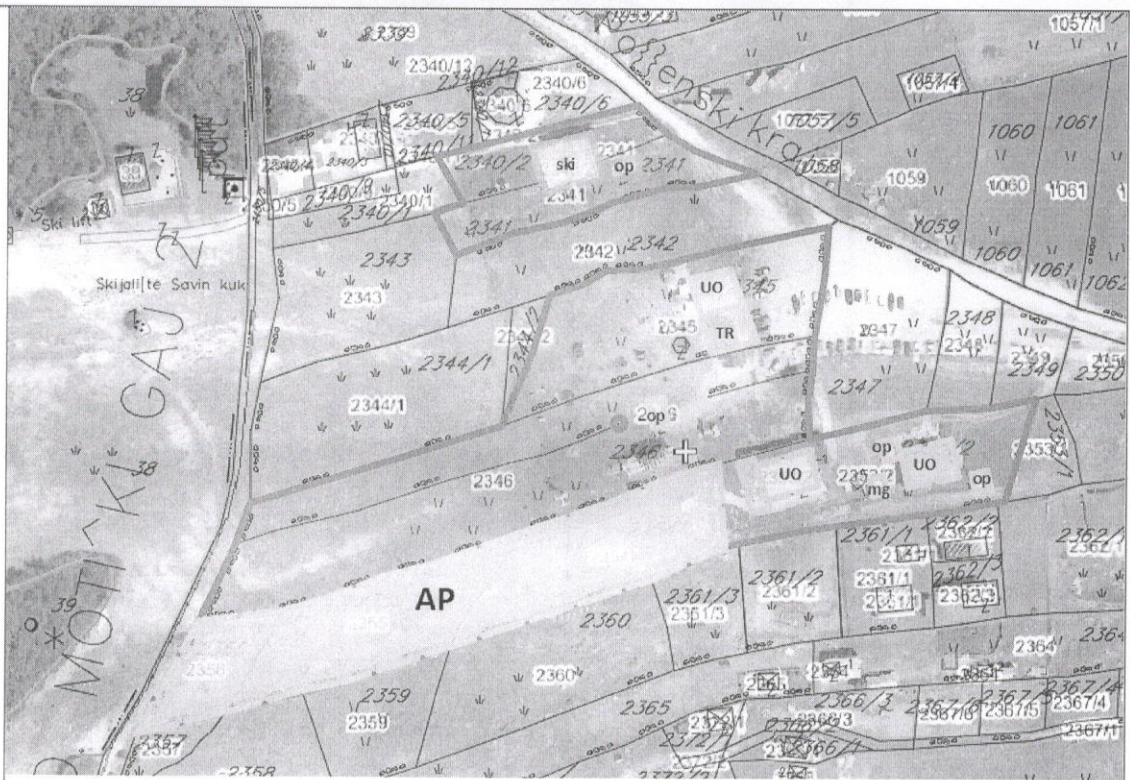
4. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:** **TC DURMITOR DOO iz ŽABLJAKA**

5. **PLANIRANO STANJE**

5.1 **Namjena parcele odnosno lokacije i površine**

površina lokacije	1985.55m ² + 15325m ² = 17310. 55m²
površine pod objektima	<ol style="list-style-type: none"> 1. avanturistički park – 6000m² 2. skijašnica – 70m² 3. pomoćni objekat + 10m² 4. pomoćne kućice na trasi žičare – ukupno 40m² 5. pomoćni objekat – drvena kućica -15m² 6. pomoćni objekat 12m² 7. ekonomske prostorije 126m² 8. pomoćni objekat – građa- 143m² 9. restoran – 100m² sa terasom 125m² 10. restoran – 157m² sa terasom 140m² 11. restoran -100m² sa terasom od 140m²
materijalizacija	drvo, šljunak, kamen,
Orto- foto snimak lokacije	
Makrolokacija	

Rj



Koordinate lokacije (KP 2341 i 2340/2)

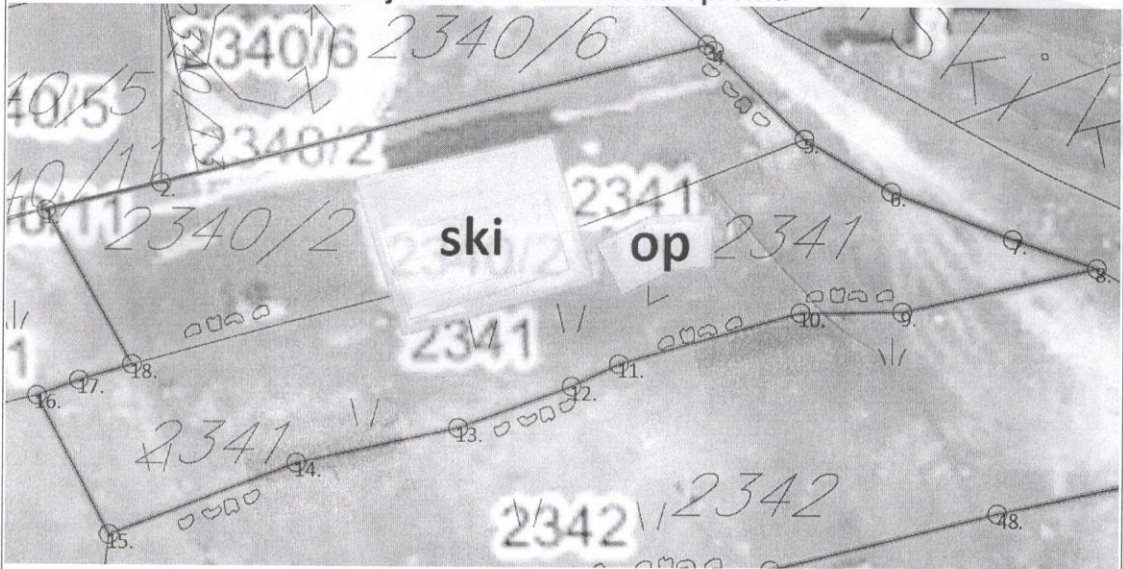
koordinat/ tačke	x	y
1	6590124.4800	4776014.8100
2	6590134.7300	4776017.3200
3	6590183.6200	4776030.0000
4	6590184.2100	4776029.4600
5	6590192.3700	4776021.5300
6	6590200.1400	4776016.7400
7	6590211.0600	4776012.4800
8	6590218.6700	4776009.9200
9	6590201.1800	4776005.9400
10	6590192.0900	4776005.8400
11	6590175.8800	4776001.1800
12	6590171.6500	4775999.1400
13	6590161.4700	4775995.3000
14	6590146.9700	4775992.0700
15	6590130.2900	4775985.5700
16	6590123.7600	4775998.0900
17	6590127.5200	4775999.5000
18	6590132.2600	4776000.9500

Koordinate lokacije (KP 2345, 2346, 2354, 2355, 2356, 2353/2)

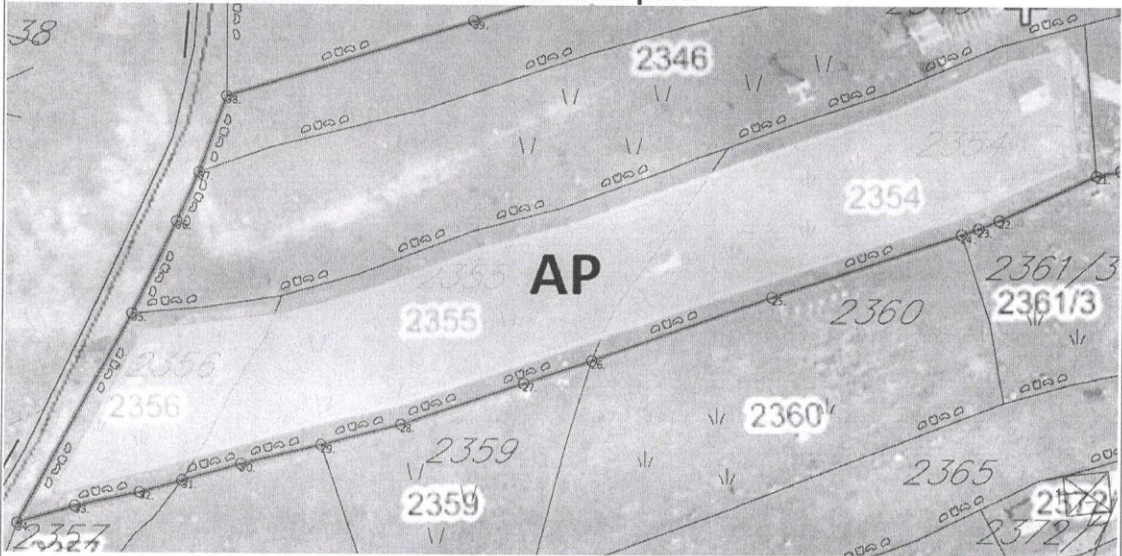
koordinat/ tačke	x	y
1	6590239.7000	4775994.2900

2	6590238.6700	4775980.0500
3	6590235.8100	4775961.6000
4	6590235.1500	4775951.6400
5	6590233.9600	4775942.3700
6	6590234.4100	4775931.2000
7	6590251.1100	4775935.1000
8	6590268.6000	4775939.7300
9	6590287.3000	4775940.6100
10	6590300.7400	4775943.3300
11	6590296.9800	4775930.4900
12	6590291.8100	4775913.0300
13	6590289.6288	4775912.6468
14	6590276.6700	4775910.1100
15	6590268.7800	4775909.1200
16	6590249.0100	4775906.4700
17	6590246.3400	4775906.1100
18	6590242.3000	4775905.5400
19	6590233.9900	4775904.3800
20	6590213.9100	4775900.2200
21	6590209.9900	4775899.4100
22	6590194.3600	4775892.1500
23	6590191.0600	4775890.8300
24	6590188.3400	4775889.8600
25	6590158.0800	4775879.7600
26	6590129.2600	4775869.5000
27	6590118.3300	4775865.8000
28	6590098.6200	4775859.1300
29	6590085.8400	4775855.8600
30	6590073.0600	4775852.7100
31	6590063.7300	4775850.0500
32	6590056.9400	4775848.1300
33	6590046.6200	4775845.8700
34	6590037.3200	4775843.1100
35	6590055.5000	4775876.7100
36	6590062.5100	4775891.6100
37	6590066.0200	4775899.4900
38	6590070.4000	4775911.7600
39	6590109.9500	4775924.0300
40	6590143.9100	4775934.8100
41	6590149.6800	4775948.1400
42	6590153.2000	4775957.0600
43	6590157.9900	4775973.8200
44	6590167.7900	4775976.9900
45	6590174.7111	4775981.1195
46	6590184.5800	4775981.6600
47	6590189.5300	4775982.6200
48	6590209.8200	4775987.7700

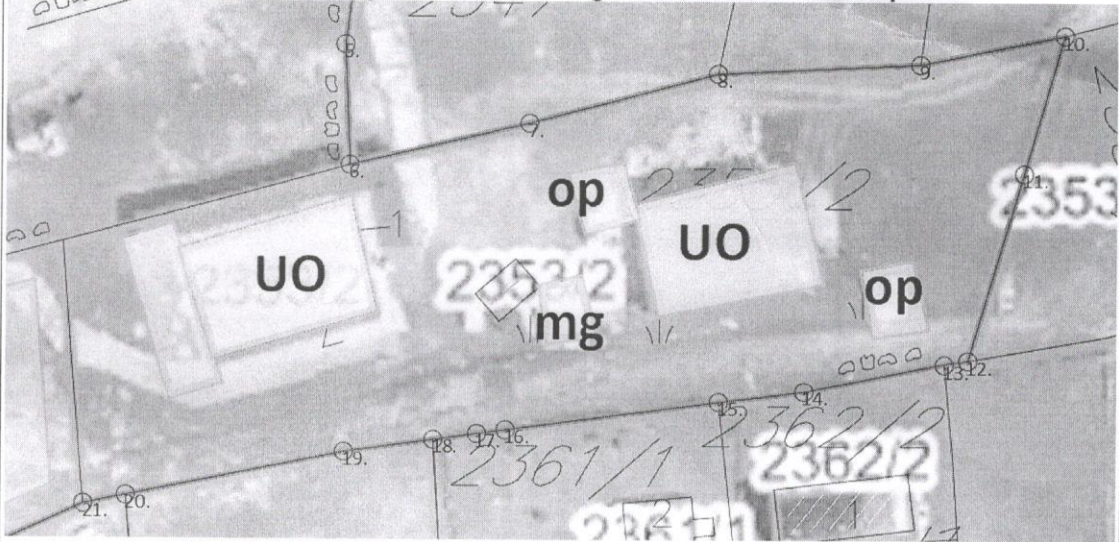
Mikrolokacije
Skijašnica i skladište za opremu



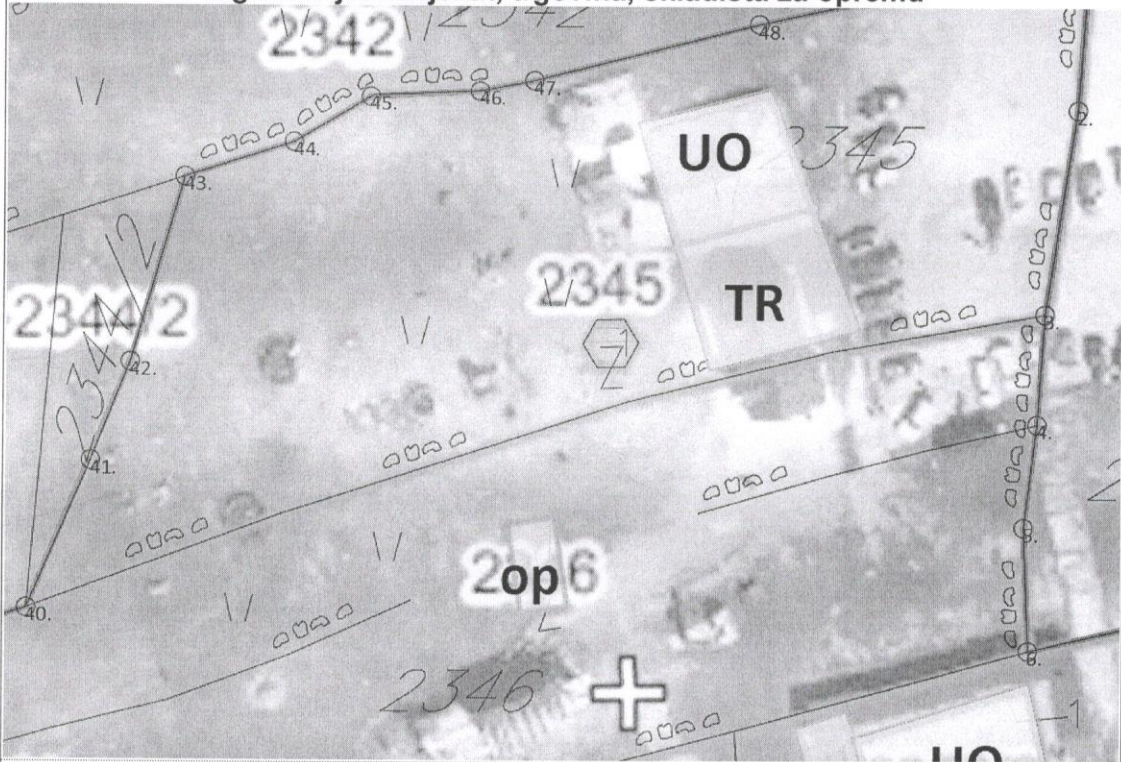
Avanturistički park



Ugostiteljski objekti, montažna garaža, skladišta za opremu



Ugostiteljski objekat, trgovina, skladišta za opremu



Handwritten signature

Smjernice za lokaciju

- Obraditi pažnju na ambijentalnu i pejzažnu usklađenost objekata
- Lokaciju realizovati na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Položaj privremenih objekata /opreme na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Voditi računa o uklapanju objekta u postojeći ambijent i prirodni pejzaž.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta).
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1	Avanturistički park,	KO Motički Gaj I KP 2354, 2355, 2356	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju	Površina do 6000m ²	montažno-demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. Svi dijelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta	privremenog
14.2	Objekat za iznajmljivane skijaške opreme - skijašnica	KO Motički Gaj I KP 2340/2 i 2341	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	P= 70 m2	montažno demontažni objekat	-

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje **montažno – demontažnog privremenog objekta**. Objekat postavljati na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetne drvne građe.

Struktura fasada i zidova, može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Na prednjoj strani iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva/fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3m računajući od kote nivelisanog terena.

Minimalni uslovi opremljenosti prema uslovima nadležnog organa.

Opremu obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz objekat.

Isti svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom. Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina prelazi 30 m2, čini revidovan glavni projekat.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta	privremenog
14.3	Skladište za opremu.	KO Motički Gaj I KP 2340/2 i 2341	Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem	P= 10 m2	montažno-demontažni privremeni objekat	

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje i održavanjem u zaštićenom području. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.4	Montažna parking garaža	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Privremeni objekti namjenjen i za komunalne usluge i infrastrukturu	P= 143 m ²	montažno-demontažni privremeni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

Montažna parking garaža ima maksimalno jednu etažu i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru.

Spratnost P - prizemlje

Prostor montažne parking garaže je uređen, dobro osvijetljen i čuvan.

U okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.5	Skladište za opremu.	KO Motički Gaj I KP 2346 i	Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem	P = do 4m ²	montažno-demontažni privremeni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.6	Skladište za opremu.	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem	P=15m ²	montažno-demontažni privremeni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta	privremenog objekta
14.7	Privremeni ugostiteljski objekat i Ugostiteljska terasa	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo	Pres=100 m2 Pter=125m2	montažno demontažnog tipa	-

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine može biti od trajnog materijala, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od limova, panela, stakla, laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vāzama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis objekta
14.8	Privremeni ugostiteljski objekat i Ugostiteljska terasa	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo	Pres=157m2 Potvorene terase=40m2 Pzatvorene teras=100m2	montažno tipa

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine može biti od trajnog materijala, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od limova, panela, stakla, laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.9	Privremeni ugostiteljski objekat i Ugostiteljska terasa	KO Motički Gaj I KP 2345	Privremeni objekti namijenjeni za turizam ugostiteljstvo	Pres=100 m2 P terase = 140m2	montažno demontažnog tipa

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine može biti od trajnog materijala, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od limova, panela, stakla, laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom. Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata. Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu.



Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.10	Skladište za opremu.	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem	P=12m2	montažno demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.11	objekat za trgovinu i usluge.	KO Motički Gaj I KP 2345	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	P=126m ²	montažno demontažni objekat –
Smjernice za projektovanje i uređenje:					
Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Objekat za trgovinu i usluge je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovoj podlozi, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat za trgovinu i usluge može biti od trajnog materijala, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od limova, panela, stakla, laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.					
5.2	Pravila parcelacije				
	Montažno-demontažni privremeni objekti predviđaju se na 2353/2, 2354, 2353/2, 38, 2346, 2345, 2340/2, 2341, 2354, 2356, 2355, KO Motički Gaj I, Opština Žabljak. Zona III (režim zaštite III stepena)				
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA				
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>				
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE				
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. 				

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).
	Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv 	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejna rješenja objekata, za terase dostaviti ateste proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovane glavne projekte za objekte preko 30m2.</p>	
14.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta</p>	
15.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPNPCG dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji) za objekte preko 30m2, original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</p> <p>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p>	
16.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
17.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora</p>	<p>potpis </p>
18.	<p>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Aleksandar Mijović</p>	<p>Potpis </p>

19.	M.P.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica potpis 