

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### -Adaptacija postojećeg objekta-polazište za raftere i uređenje prostora oko u NP Durmitor

Zaključenu Podgorici, dana 29.11.2019.godine, između:

**NARUČIOCA:** Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa direktor Elvir Klica (u daljem tekstu: Naručilac),

i

**IZVOĐAČA:** „Mikromont plus“ doo Baza Rožaje, sa sjedištem u Baza bb, br računa: 550-12269-39, Naziv banke: Podgorickabanka, koga zastupa Isah Omerovic izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za izvođenje radova na adaptaciji postojećeg objekta polazišta za raftere i uređenje prostora oko u NP Durmitor, broj: 01-2949 od 15.11.2019.godine.

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka 01-2997 od 22.11.2019.godine.

Ponudapodučaća, „Mikromomnt plus“ doo Baza Rožaje br ponude 01-2995 od 22.11.2019. godine u 10 00 h.

### PREDMET:

#### Član 1

Izvođač se obavezuje da izvrši izgradnju adaptaciji postojećeg objekta polazišta za raftere i uređenje prostora oko u NP Durmitor - u svemu prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 01-2995 od 22.11.2019.godine.

### NADZOR:

#### Član 2

Ugovorne strane su saglasne da naručilac obavlja nadzor nad radovima u svim fazama gradnje i kontrolu količine i kvaliteta upotrijebljenog materijala.

#### Član 3

Materijal mora odgovarati standardima, odnosno kvalitetu koji je utvrđen atestom ili propisom, a ostali materijal ne smije biti ispod srednjeg kvaliteta.

## **Cijenaradova**

### **Član4**

**Naručilac se obavezuje da izvođaču na ime cijene radova isplati iznos od 9.999,80 eura sa Pdv-om(slovima:devethiljadadevetstotindevedesetdeveteura,80 centi).**

Ukupno bez Pdv-a: 8264,30 eura

PDV( 21%) : 1735,50eura

### **Način plaćanja cijene**

#### **Član5**

Rok plaćanja je: 15 dana od dana dostavljanja fakture o izvršenim radovima i dostave zapisnika o izvršenim radovima i primopredaji radova.

Način plaćanja je: virmanski.

#### **Rok**

#### **Član6**

Rok za izvođenje radova je 30 dana od dana sklapanja ugovora.

### **OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**

Cijena koju ponudi izvođač (i prihvati investitor) mora biti kalkulisana tačno prema uslovima i opisima iz ovog elaborata, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obarčunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni - obavezno će se određivati prema sledećim normama:

**PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU** izd. Građevinska knjiga

**ISKUSTVENE NORME U GRAĐEVINARSTVU**

**TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU**

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz ovog elaborata, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu:

Svi redom nabrojani (navedeni) radovi, materijal i postupci.

Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala

Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.

Sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mesta.

Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šteta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na štetu koja nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šteta).

Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, insalacija i enterijerskih elemenata i obrada.

Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.

Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima. Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod investitora.

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji nezadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Investitor (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi investitor.

Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan na dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama.

Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili Investitoru (nadzor).

Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Investitora i nadzornog organa za izvođenje tih radova.

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova.

Sav demontirani materijal pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.

Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

## **Ugovorna kazna**

### **Član 7**

Izvođač se obavezuje da će naručiocu platiti ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja u iznosu od 0,2% promila od predračunske vrijednosti radova.

## Član8

Primopredaja radovaće se izvršiti od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i o tome će se sastaviti zapisnik.

## Obavještenje o nedostacima

### Član9

Naručilac se obavezuje da će o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijestiti izvođača posebnom pismenom izjavom.

## Antikorupcijska klauzula

### Član 10

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.15 ZJN, „Službeni list CG”, br. 42/11,57/14 i 42/17) je ništavan.

## Sudska nadležnost

### Član11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

## Primjerci ugovora

### Član12

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

## NARUČILAC

JP za nacionalne parkove Crne Gore  
Elvir Klica, direktor

  


## IZVOĐAČ

»Mikromont plus« doo Rožaje  
Isah Omerović, izvršni direktor

  
