

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA – CETINJE

Zaključen u Podgorici dana 03.04.2019 .godine, između:

Zakupca - Naručioca Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Elvir Klica, direktor (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Zakupodavca – Crveni krst Crne Gore, Trg Crvenog krsta bb, 81250 Cetinje, PIB 02005204 koga zastupa sekretar Bozidar Drecun, (u daljem tekstu: Dobavljač/Izvodjač/Izvršilac)

Predmet i osnov

Na osnovu Zahtjeva za dostavljanje ponuda broj 01-687 od 25.03.2019.godine u postupku nabavke male vrijednosti, dostavljene ponude broj 01-716 od 27.03.2019 godine i obavještenja o ishodu postupka broj 01-782 od 01.04.2019 godine Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na upotrebu poslovne prostorije u Cetinju, ulica Trg Crvenog krsta bb 81250 Cetinje .

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od **120,00 bez uracunatog pdv-a na mjesečnom nivou.**

Uplate vršiti na ime "Crveni krst Crne Gore" Cetinje, na broj žiro- racuna: 530-470-58 NLB.

Na godišnjem nivou cijena ugovorene usluge iznosi 1742,40 eura sa uracunatim pdv-om. Pdv 21 % 342,40 eura, bez pdv –a 1440,00 Eura.

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, organizacione jedinice NP Lovcena i to kancelariju sa mogućnošću korištenja dodatnih sala od 30 pa do 120 mjesta za organizovanje sastanaka, seminara i drugih aktivnosti.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga elektrodistributivne, vodovodne mreže, ptt usluge i sitne opravke snosi Zakupac.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 1 godina.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tomè.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 120,00 bez Pdv-a mjesečno plaća do 1. u mjesecu.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade.

Zakupac se obavezuje da će za vreme trajanja zakupa plaćati troškove i to: utrošenu električnu energiju, vodu i telefon,

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Prijevremeni raskid

Član 13

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl. Crne Gore", br. 42/11, 57/14, 42/17) ništav je.

Primjerci ugovora

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

Crveni Krst Crne Gore
Bozidar Drecun, sekretar



Zakupac:

JP za nacionalne parkove Crne Gore
Elvir Klica
Direktor