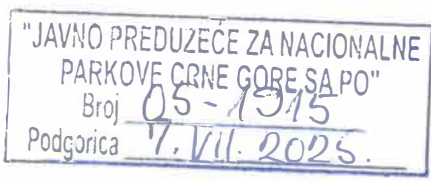
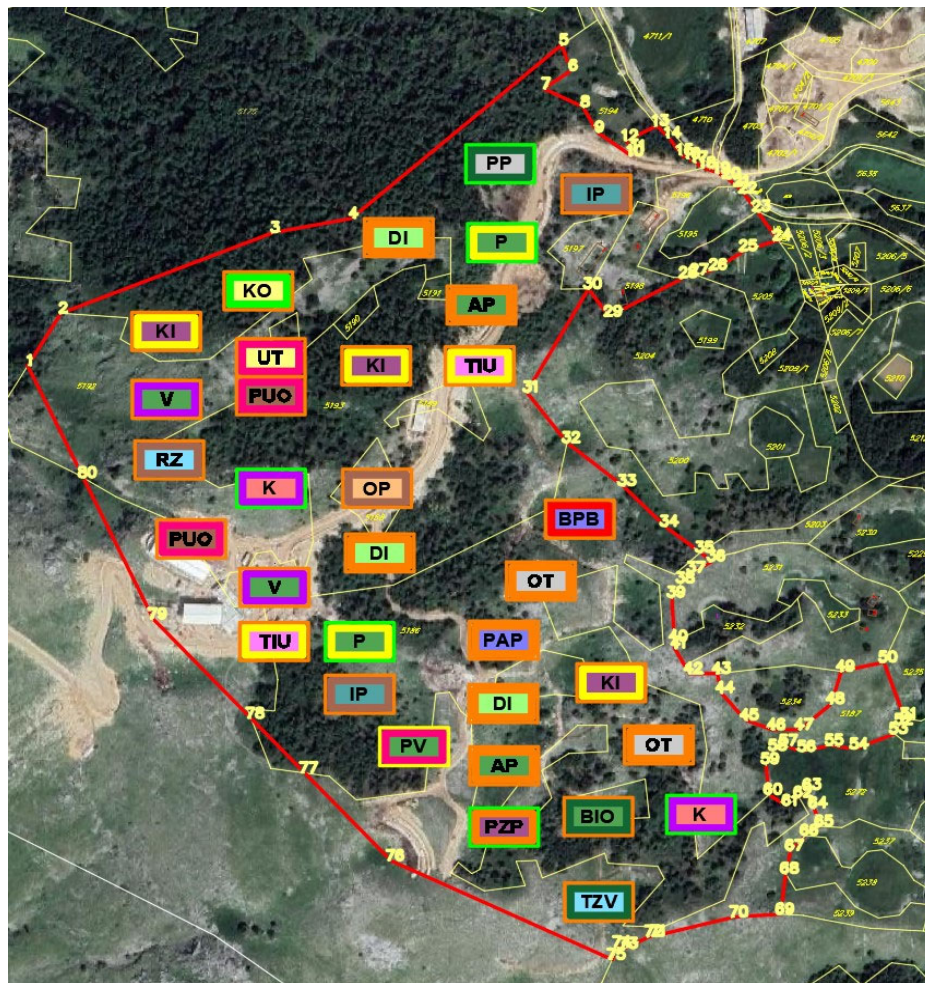


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	 CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	 НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore („Sl. list CG“, br. 87/18, 75/19, 116/20, 141/21, 151/22, 45/24, 76/24 i 128/24), i Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Lovćen", za period 2025 – 2029. godina, 04-332/25-273/21 od 23. 6. 2025. godine, a u vezi sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19, 9/24 i 28/24) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14, 39/16 i 84/24), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat, privremeno parkiralište, vidikovac, kiosk, pijaca, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, sportski objekat-otvoreni teren, zabavni park, dječije igralište, avanturistički park, prostor za paintball, bioprečišćivač, tank za vodu, privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, kamp lokacija I, privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt, dječije igralište, kula osmatračnica, objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu, oglasni i reklamni pano, reklamne zastave, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, kamp lokacija II, privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt, sportski objekat - otvoreni teren, dječije igralište, pijaca, avanturistički park, vidikovac, na dijelu kat. parcela broj, na dijelu kat. parcela broj 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5193/2, 5179/2, 5186/1, 5179/3, 5185, 5187, 5193/1, 5188, 5189, 5190, 5191, 5197, 5198, 5196, 5195, KO Njeguši, Opština Cetinje. lokacija 21 (mikrolokacije 21.1-21.82), predviđene Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, za period 2025 – 2029. godina.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	XExperience d.o.o. Podgorica
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele	
	Površina lokacije:	199.733 m ²
	Namjena:	> 21.1 privremeni ugostiteljski objekat > 21.2 privremeno parkiralište > 21.3-21.6 vidikovac > 21.7-21.9 kiosk > 21.10 pijaca > 21.11 bina, podijum ili bioskop na otvorenom > 21.12 sportski objekat-otvoreni teren > 21.13 zabavni park > 21.14 dječije igralište

	➤ 21.15 avanturistički park ➤ 21.16 prostor za paintball ➤ 21.17 bioprečišćivač ➤ 21.18 tank za vodu ➤ 21.19-21.20 privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom ➤ 21.22-21.23 posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ➤ 21.24-21.44 kamp lokacija I ➤ 21.45-21.46 privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt ➤ 21.47-21.48 dječije igralište ➤ 21.49-21.50 kula osmatračnica ➤ 21.51 objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu ➤ 21.52 oglasni i reklamni pano ➤ 21.53-21.56 reklamne zastave ➤ 21.57-21.67 kiosk ➤ 21.68 objekat za trgovinu i usluge ➤ 21.69-21.70 kiosk ➤ 21.71 objekat za trgovinu i usluge ➤ 21.72-21.76 kamp lokacija II ➤ 21.77 privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt ➤ 21.78 sportski objekat - otvoreni teren ➤ 21.79 dječje igralište ➤ 21.80 pijaca ➤ 21.81 avanturistički park ➤ 21.82 vidikovac
	Orto-foto snimak lokacije:



Prelomne tačke lokacije br. 21 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6565540.371	4694779.195
2.	6565563.67	4694817.94
3.	6565712.15	4694877.37
4.	6565767.16	4694887.89
5.	6565914.57	4695016.01
6.	6565921.18	4694996.99
7.	6565902.11	4694983.68
8.	6565929.59	4694970.27
9.	6565939.55	4694951.65
10.	6565963.66	4694933.92
11.	6565965.77	4694937.58
12.	6565959.97	4694945.27
13.	6565981.36	4694956.34
14.	6565990.01	4694947.37
15.	6565998.591	4694934.717
16.	6566003.591	4694931.968
17.	6566008.59	4694929.22
18.	6566014.31	4694925.29
19.	6566024.24	4694921.43
20.	6566030.8	4694917.4
21.	6566037.7	4694911.63
22.	6566042.17	4694906.56
23.	6566051.7	4694893.18

		24.	6566066.35	4694871.85	
		25.	6566042.54	4694864.04	
		26.	6566021.39	4694850.01	
		27.	6566008.22	4694846.36	
		28.	6566000.44	4694844.2	
		29.	6565947.75	4694815.59	
		30.	6565933.46	4694835.97	
		31.	6565890.11	4694759.71	
		32.	6565918.42	4694722.36	
		33.	6565957.57	4694690.6	
		34.	6565987.17	4694660.56	
		35.	6566011.86	4694641.39	
		36.	6566020.13	4694634.97	
		37.	6566005.99	4694626.57	
		38.	6565998.44	4694618.81	
		39.	6565991.92	4694608.31	
		40.	6565993.56	4694575.83	
		41.	6565993.81	4694570.83	
		42.	6566004.14	4694551.96	
		43.	6566023.8	4694552.01	
		44.	6566026.4	4694537.86	
		45.	6566043.38	4694517.75	
		46.	6566062.33	4694510.6	
		47.	6566081.6	4694510.56	
		48.	6566103.59	4694529.7	
		49.	6566110.63	4694553.65	
		50.	6566140.51	4694560.4	
		51.	6566155.07	4694518.59	
		52.	6566151.53	4694514.27	
		53.	6566147.93	4694507.62	
		54.	6566120.27	4694496.32	
		55.	6566102.88	4694499.09	
		56.	6566083.47	4694494.41	
		57.	6566070.76	4694498.91	
		58.	6566063.19	4694495.2	
		59.	6566057.8	4694485.29	
		60.	6566059.94	4694462.73	
		61.	6566071.84	4694454.55	
		62.	6566080.98	4694460.69	
		63.	6566087.26	4694466.29	
		64.	6566091.51	4694452.81	
		65.	6566095.76	4694439.33	
		66.	6566085.33	4694432.52	
		67.	6566075.07	4694421.38	
		68.	6566071.58	4694404.47	
		69.	6566068.23	4694374.47	
		70.	6566036	4694372.48	
		71.	6565979.35	4694358.25	
		72.	6565976.45	4694358.14	
		73.	6565958.75	4694349.05	
		74.	6565954.05	4694350.19	
		75.	6565950.064	4694340.967	
		76.	6565795.043	4694413.854	
		77.	6565734.523	4694478.641	

78.	6565696.937	4694518.877
79.	6565628.447	4694592.195
80.	6565579.331	4694696.476

Urbanističko-tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno–demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekt/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi,
- koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”);
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.
- Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

Namjena

Za lokacije 21.1 – 21.68

Privremeni ugostiteljski objekat

Je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od iverice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može

formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Vidikovac

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. Vidikovac površine preko 100 m² može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 4 vidikovca. U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.

Pijaca

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace. Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.

Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m².

Bina, podijum ili bioskop

Na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno- demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Sportski objekat - otvoreni teren

Je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Objekat iz stava 1 ovog člana snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

Avanturistički park

Je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i suđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze, prepreke za korisnike.

Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

Prostor za "paintball"

Je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m².

Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.

Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

Tank za vodu

Je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom. Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Bioprečišćivač

Je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo. Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspstratom u kojima se sade močvarne biljke.

Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

	Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Tenda iz stava 6 ovog člana treba da bude u nježnim pastelnim bojama i bez reklama. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Novoformirane dvije lokacije su u funkciji planiranog kampa i služiće za upotpunjavanje sadržaja potrebnih za savremeni vid kampovanja. Ugostiteljska terasa Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa. Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola. Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo). Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika. Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija. Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna. Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je vegetacijom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat. Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Površina posebnog vozila iz stava 1 ovog člana može biti do 12 m². Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu. Kamp lokacija I Novoformirane površine opredijeljene za kamp na terenu su predviđene za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza. Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.
--	---

	Površina kampa I obuhvataju površinu od 7000 m². Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11). U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetne lokacije su planirane za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home i šatori). Kiosk Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica iz člana 25 stav 6 ovog pravilnika. Bruto površina kioska za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m² koji će biti namijenjeni isključivo obogaćivanju sadržaja i turističke ponude koncesionog područja. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. Objekat za trgovinu i usluge Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Na lokaciji 29. je predviđen kao prateći sadržaj za potrebe Žičare Kotor- Lovćen i ostalih funkcija u neposrednoj blizini. Njegov izgled je uslovljen postojećim ugostiteljskim objektom, u čiji ambijent se oblikovnošću i materijalizacijom uklapa, čineći tako jedinstvenu cjelinu. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
--	--

	Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Informacioni punkt Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m². Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija. Izuzetno od stava 3 ovog člana, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta. Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje. Dječje igralište Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. Lokacija koja je ovim izmjenama dodata je u funkciji postojeće lokacije dječijeg igrališta, kao dodatni sadržaj za istu namjenu. Kula osmatračnica Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja. Površina kule osmatračnice je, u osnovi, do 4m². Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom. U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja. Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti. Privremeni objekti iz stava 1 ovog člana su: -privremeno parkiralište; -montažna parking garaža; -ručne barijere za pojedinačno parking mjesto; -tank za vodu; -bioprečišćivač; -mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; -fiksna radiokomunikaciona stanica; -spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; -vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; -mjerno mjesto-stanica; -pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok; -objekat kontejnerskog tipa; -reciklažno dvorište; -transfer (pretovarna) stanica; -privremeno skladište otpada; -mobilno postrojenje za upravljanje otpadom; -objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; -stanica za punjenje električnih vozila.
--	---

Privremeni objekat ove vrste je potrebno vizuelno izolovati od ostalih sadržaja i dominantnih pješačkih i saobraćajnih pravaca, na način postavljanja barijere u vidu visokog rastinja i ograde od zelenila.

Reklamna zastave

Se postavljaju uz objekat trgovine i usluga, na predviđenoj lokaciji 3 komada.

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis.

Reklamna zastava može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka.

Oglasni i reklamni pano

Programom su predviđeni za postavljanje na više lokacija, duž šetnica i vidikovaca, za potrebe informisanosti o biljnom i životinjskom svijetu na osnovu naknadne planske razrade od strane Nacionanog parka.

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba ili totema.

Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći.

Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Za lokacije 21.69 – 21.82

Privremene objekte koji do sada ne postoje na lokaciji treba planirati u II i III zoni zaštite. Prilikom planiranja i postavljanja novoplaniranih objekata treba voditi računa da se ne siječe šuma niti da se uklanja vegetacija.

S obzirom da se svi planirani objekti nalaze u zaštićenom području i to u II i III zoni zaštite, neophodno je odraditi prije bilo kakvih intervencija u prostoru elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje konzervatorskih uslova, kao sastavnog dijela urbanističko-theničkih uslova, neophodno bliže precizirati pozicije pojedinih elemenata, kao i njihovu tipologiju unutar pojedinačnih lokacija.

Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Kiosk se izrađuje od drveta.

Kiosk svojim izgledom i oblikovanjem mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispunjena sa kamenim, odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

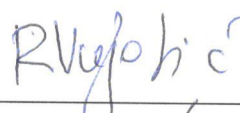
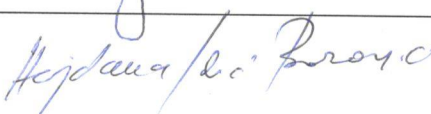
	Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od termopan stakla, fasadnih laminate u dezinu drveta ili kamena, i od ispune sa kamenim ili drvenim oblogama. Kamp lokacija II Novoformirana površina opredijeljena za kamp na terenu je predviđena za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza. Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora. Površina kampa II obuhvata površinu od 2000 m². Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11). U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetna lokacija je planirana za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home) i šatori). Informacioni punkt Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m². Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija. Izuzetno od stava 3 ovog člana, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta. Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje. Sportski objekat – otvoreni teren Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine. Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
--	---

	Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Objekat iz stava 1 ovog člana snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom. Dječje igralište Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu. Pijaca Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni. Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika. Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm. U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala. U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m². Avanturistički park Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Vidikovac Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnice, okrenut prema okolnom pejzažu. U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.
	Pravila parcelacije Privremeni objekti: privremeni ugostiteljski objekat, privremeno parkiralište, vidikovac, kiosk, pijaca, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, sportski objekat-otvoreni teren, zabavni park, dječije igralište, avanturistički park, prostor za paintball, bioprečišćivač, tank za vodu, privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, kamp lokacija I, privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt, dečije igralište, kula osmatračnica, objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu, oglasni i reklamni pano, reklamne zastave, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, kamp lokacija II, privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt, sportski objekat - otvoreni teren, dječije igralište, pijaca, avanturistički park, vidikovac, na dijelu kat. parcela broj, na dijelu kat. parcela broj 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5193/2, 5179/2,

	5186/1, 5179/3, 5185, 5187, 5193/1, 5188, 5189, 5190, 5191, 5197, 5198, 5196, 5195, KO Njeguši, Opština Cetinje. lokacija 21 (mikrolokacije 21.1-21.82). Zona II i III (režim zaštite II i III stepena).
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10,40/11 drugi zakon i 48/15). Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14 i 44/18). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09-drugi zakon, 88/09, 25/10-drugi zakon, 40/11-drugi zakon, 14/12 i 2/17, 46/19 i 74/20-drugi zakon).
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje: - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br.76/06). Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora. Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.); Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite. Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje. Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu. Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....). Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) pribavi saglasnost glavnog

	gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...). Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 54/16, 18/19). Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještane pada na teret investitora.

11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je u svemu poštovati pozitivne zakonske propise i sve relevantne pravilnike, propise i normative iz ove oblasti. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (" Sl. List CG", br. 44/18 i 43/19) i Pravilnik o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorijazaciji kampova("Službeni list Crne Gore" broj 061/11)
13.	POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/2018, 76/2018, 76/2019, 9/2024 i 28/2024). -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. -Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe; - Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće propise: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 40-13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24), -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje eleketranske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje eleketranske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14) i -Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore“, broj 6/15). -Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. S tim u vezi, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione insfrastrukture (http://geoportal.ekip.me/); -U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; -U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih odstojanja.

14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22, tačkom 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na USB flash drive), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti državnog arhitekta za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljni izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
16.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu prostora	
18.	ŠEFICA SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Hajdana Ilić Božović	
19.	DIREKTORICA JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: P.O. Marinela Đuretić	