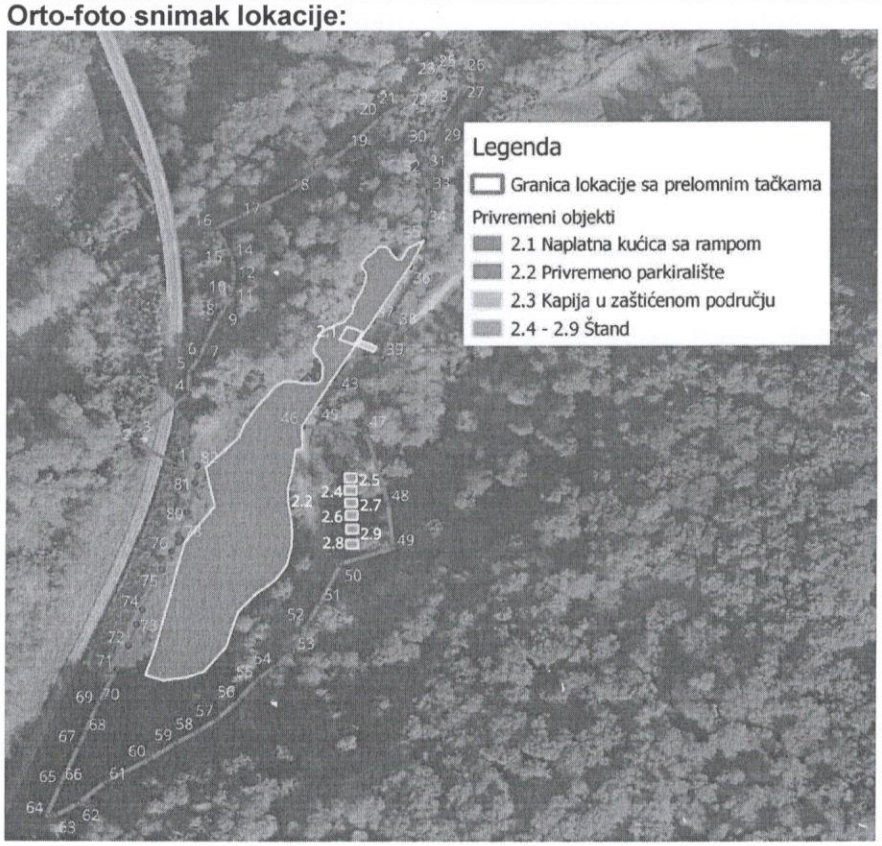
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA.PO" Broj 05-1048 Podgorica 16-06-2025 **CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**	**НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ**
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE** na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 141/21, 151/22, 45/24, 76/24 i 128/24), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Biogradska gora", za period 2025 – 2029. godina, 04-332/24-7976/29 od 22. 1. 2025. godine, a u vezi sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19, 9/24 i 28/24) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog objekta: **naplatne kućice sa rampom, na dijelu kat. parcela broj 8, 9,10, 11, 12, 13 i 14 KO Rovačko Trebaljevo, Opština Kolašin, lokacija 2.1** predviđena Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Biogradska gora, za period 2025 – 2029. godina.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**JPNPCG**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele**	
	Namjena:	**2.1 naplatna kućica sa rampom do 30m²**
	Orto-foto snimak lokacije:  	

Prelomne tačke lokacije br. 2 sa koordinatama

br.tačke/koordinate	X	Y
1	6629195.186	4753663.713
2	6629186.486	4753664.954
3	6629170.544	4753675.362
4	6629171.91	4753679.724
5	6629190.827	4753701.763
6	6629191.092	4753713.691
7	6629195.108	4753721.459
8	6629197.483	4753730.34
9	6629201.83	4753742.273
10	6629204.216	4753747.491
11	6629206.031	4753754.391
12	6629207.19	4753760.326
13	6629207.395	4753766.918
14	6629207.146	4753769.431
15	6629206.401	4753773.757
16	6629203.856	4753780.591
17	6629199.72	4753789.349
18	6629208.96	4753795.723
19	6629227.594	4753808.856
20	6629250.098	4753832.465
21	6629262.997	4753849.566
22	6629270.683	4753855.704
23	6629279.781	4753865.465
24	6629285.68	4753871.79
25	6629290.148	4753875.011
26	6629293.559	4753875.893
27	6629295.415	4753873.798
28	6629295.296	4753869.841
29	6629290.892	4753856.945
30	6629286.524	4753846.723
31	6629282.826	4753835.643
32	6629281.203	4753827.3
33	6629280.838	4753819.562
34	6629282.954	4753810.461
35	6629281.646	4753792.712
36	6629281.491	4753784.721
37	6629276.109	4753770.64
38	6629262.207	4753741.815
39	6629271.216	4753738.716
40	6629266.379	4753722.368
41	6629260.06	4753722.615
42	6629251.214	4753719.268
43	6629250.153	4753717.299
44	6629249.012	4753714.506
45	6629247.391	4753711.406
46	6629241.425	4753697.994
47	6629235.513	4753685.335
48	6629260.476	4753683.877
49	6629270.133	4753644.925
50	6629272.844	4753621.265
51	6629252.427	4753612.589
52	6629244.936	4753591.718

53	6629240.299	4753581.465
54	6629234.997	4753565.986
55	6629227.877	4753557.997
56	6629221.076	4753550.869
57	6629214.054	4753540.132
58	6629205.969	4753530.037
59	6629198.261	4753522.827
60	6629190.038	4753516.86
61	6629180.031	4753507.897
62	6629163.241	4753495.78
63	6629152.854	4753484.012
64	6629143.822	4753477.436
65	6629140.56	4753477.139
66	6629145.488	4753493.556
67	6629145.911	4753494.882
68	6629152.65	4753515.236
69	6629154.598	4753521.5
70	6629158.926	4753536.234
71	6629159.494	4753537.695
72	6629166.52	4753555.358
73	6629170.512	4753567.978
74	6629173.346	4753579.147
75	6629175.545	4753587.061
76	6629182.645	4753608.258
77	6629186.224	4753617.872
78	6629188.754	4753622.696
79	6629189.75	4753624.222
80	6629188.725	4753626.607
81	6629191.803	4753638.785
82	6629194.448	4753654.66
83	6629195.186	4753663.713

Urbanističko–tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;
- Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu. Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

Namjena: Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge

	Naplatna kućica sa rampom Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (kamene ploče, drvo). Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama. Bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti od 10 m^2 do 30 m^2. Naplatna kućica sa rampom se izrađuje od drveta. Naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice kioska i minimalne visine 2,3m od kote trotoara. Sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora. Za navedenu lokaciju planirati bruto površinu montažno-demontažnog privremenog objekta do 30m^2, spratnosti (P - prizemlje).
	Pravila parcelacije
	Privremeni objekat: naplatna kućica sa rampom se predviđa na dijelu kat. parcela broj 8, 9,10, 11, 12, 13 KO Rovačko Trebaljevo, Opština Kolašin. Zona II (režim zaštite II stepena).
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG", br. 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10,40/11 drugi zakon i 48/15). Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br.34/14 i 44/18). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG", br. 47/07 i „Sl. list CG", br. 86/09-drugi zakon, 88/09, 25/10-drugi zakon, 40/11-drugi zakon, 14/12 i 2/17, 46/19 i 74/20-drugi zakon).
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl. list CG", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl. list CG", br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(„Sl. list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje: - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta(„Sl. list RCG", br.76/06). Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora. Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.); Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite. Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje. Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

	Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG" br. 75/18) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....). Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) pribavi saglasnost državnog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...). Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19). Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to:" Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; **<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. **<u>Saobraćajni uslovi</u>** Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza. **<u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u>** Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom;

	Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. **Posebni uslovi** U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv • Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještane pada na teret investitora.
11.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je u svemu poštovati pozitivne zakonske propise i sve relevantne pravilnike, propise i normative iz ove oblasti. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (" Sl. List CG", br. 44/18 i 43/19).
13.	**POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE** -Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/2018, 76/2018, 76/2019, 9/2024 i 28/2024). -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. -Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe; - Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće propise: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 40-13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24), -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14), -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14) i -Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore", broj 6/15). -Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture; -Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih saobraćajnica; -Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim , ekonomskim i ekološkim kriterijumima;

	-Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu i unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; -Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. S tim u vezi, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione insfrastrukture (http://geoportal.ekip.me/); -U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; -U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih odstojanja.
14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI DRŽAVNOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 22, tačkom 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.
15.	**NAPOMENA:** Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na USB flash drive), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti državnog arhitekte za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.
16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** **Radmila Vujotić** **Stručni saradnik za zaštitu prostora**	RVujotić
18.	**ŠEFICA SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ** **Hajdana Ilić Božović**	Hajdana Ilić Božović
19.	**DIREKTORICA JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:** **Marinela Đuretić**	P.O. M.Tadić