

Na osnovu čl. 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG" broj 28/14 i 39/16 i 84/24), člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 23/25), čl. 9 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“, za period 2025 – 2029. godine, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj 01-1359 od 28. 5. 2025. godine, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj 11-011/25-4984/3 od 29. 1. 2026. godine Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje

JAVNI POZIV br. 01-529
za javno nadmetanje (aukcija) za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka „Lovćen“

I.Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka „Lovćen“, predviđenih Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“, broj 04-332/22-2443/123 od 28. januara 2025. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

II.Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“, za period 2025-2029. godina, koje se daju u zakup, sa početnim cijenama godišnjeg zakupa, su:

1.Lokacije za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo -privremeni ugostiteljski objekat površine do 140m2, mikrolokacija 9.1, ugostiteljska terasa površine do 65m2, mikrolokacija 9.2, privremeni objekat namjenjen za sport i rekreaciju- avanturistički park površine do 8598m2 mikrolokacija 9.3 i privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu- mobilni sanitarni blok površine do 24m2 mikrolokacija 9.4 na dijelu kat. parcela 5143/1, 5140/1 i 5147/1 u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Početna cijena zakupa za mikrolokacije 9.1, 9.2, 9.3 i 9.4 iznosi 7.364,00 €

2.Lokacija za privremene objekte namjenjene za sport i rekreaciju- privremeni objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme površine do 30m2, mikrolokacija 12.3 i privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu-mobilni sanitarni blok površine do 24m2 mikrolokacija 12.4, na dijelu kat. parcela 6405/1, 6405/2, 6405/3 i 6404 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Početna cijena zakupa za mikrolokacije 12.3 i 12.4 iznosi 800,00 €

3.Lokacija za privremene objekte namjenjene za sport i rekreaciju- avanturistički park mikrolokacija 13.2, površine do 12.869m2, dječje igralište površine do 100m2 mikrolokacija 13.3 i objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme mikrolokacija 13.4 površine do 30 m2, privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge mikrolokacija 13.5 površine do 60m2 na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Početna cijena zakupa za avanturistički park (13.2) iznosi 6.434,50 €

Početna cijena zakupa za dječje igralište (13.3) iznosi 1.300,00 €

Početna cijena zakupa za objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (13.4) iznosi 400,00 €

Početna cijena zakupa za objekat za trgovinu i usluge (13.5) iznosi 780,00 €

4.Lokacija za privremene objekte namjenjene za sport i rekreaciju- prostor za "paintball", mikrolokacija 13.6, površine do 250 m² na dijelu kat. parcele 6381/1 KO Njeguši, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa mikrolokacije 13.6 iznosi 1.000,00 €

5.Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge -štanđ, mikrolokacija 14.1, površine do 4m2, na dijelu kat. parcela 5755/1 i 5755/2 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa iznosi 400,00 €

6.Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge -štanđ, mikrolokacija 14.2, površine do 4m2, na dijelu kat. parcela 5755/1 i 5755/2 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa iznosi 400,00 €

7.Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge -štanđ, mikrolokacija označena brojem 14.3, površine do 4m2, na dijelu kat. parcela 5755/1 i 5755/2 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa iznosi 400,00 €

8.Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge -štanđ, mikrolokacija označena brojem 14.4, površine do 4m2, na dijelu kat. parcela 5755/1 i 5755/2 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa iznosi 400,00 €

9.Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge -štanđ, mikrolokacija označena brojem 14.5, površine do 4m2, na dijelu kat. parcela 5755/1 i 5755/2 KO Njeguši u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“.

Minimalna cijena zakupa po iznosi 400,00 €

III.Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcija).

IV.Uslovi

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

V.Naknada za korišćenje/zakupnina

Početna cijena godišnjeg zakupa data je sa uračunatim PDV-om.

Zakupnina za prvu godinu zakupa se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

VI.Vrijeme zakupa

Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju na period od 31.12. 2026. godine, odnosno za kalendarsku godinu, uz mogućnost godišnjeg produženja (do kraja kalendarske godine) za period važenja Programa odnosno do 31.12. 2029. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

VII.Prilikom licitacije svako naredno povećanje cijene ne može biti veće od 10% od prethodno ponuđene cijene.

VIII.Uslovi za dostavljanje prijave

Prijavu može dostaviti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva. Tražene uslove je dostavljač prijave dužan da ispuni u momentu podnošenja prijave.

IX.Sadržaj prijave

Prijava obavezno sadrži:

Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta i brojem kontakt telefona;
- fotokopija lične karte;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijene zakupa na žiro račun 510-5848-53 CKB banke;
- broj žiro računa za slučaj povraćaja depozita.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- naziv, adresu sjedište i brojem kontakt telefona ovlašćenog lica;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijena zakupa na žiro račun 510-5848-53 CKB banke;
- broj žiro računa za slučaj povraćaja depozita.

X.Sprovođenje postupka

Učesnik sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom.

Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

Neuredne prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje direktorica Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore. Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na učešće na javnom nadmetanju i povraćaj uplaćenog depozita.

XI.Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave se podnose svakog radnog dana od 09.00 do 13.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom 6. 3. 2026, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka „Lovćen“, Ulica Njegoševa 30 B Cetinje. Prijava zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja prijave može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na koverti je potrebno ispisati sledeće:

„PRIJAVA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“ „REDNI BROJ LOKACIJE IZ JAVNOG POZIVA _____“

„Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja prijava“

XII.Mjesto i datum javnog nadmetanja

Javno nadmetanje po uslovima propisanim ovim javnim pozivom, održaće se dana 9. 3. 2026. godine u 11.00 časova, u sali za sastanke Prijestonice Cetinje, Ulica Bajova 2.

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registruju.

XIII.Zaključenje ugovora

Izabrani zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta.

U slučaju da prvorangirani zakupac ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog zakupca u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih zakupaca da potpišu ugovor Komisija će proglasiti Javni poziv neuspjelim u dijelu koji se odnosi na konkretnu lokaciju.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita.

Ponuđačima koji nijesu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, povraćaj depozita će se izvršiti u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača.

Zakupac je ovlašćen da koristi predmetno zemljište isključivo za postavljanje objekata privremenog karaktera, u skladu sa uslovima definisanim ovim Javnim pozivom. Zakupac nema pravo da prenese pravo korišćenja zemljišta na treće lica, bilo fizičko ili pravno, niti da izda zemljište u podzakup. U slučaju kršenja ovih pravila, Zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o zakupu bez prethodne najave i bez obaveze naknade štete.

XIV.Poziv se objavljuje u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me

Sve informacije u vezi ovog Javnog poziva se mogu dobiti na broj telefona 067 310 343, Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Zastupnik stečajne mase stečajnog dužnika DOO"Agrobiznis sistem", Nikšić , na osnovu Rješenja Privrednog suda CG u Podgorici, poslovne oznake St.br. 107/14 od 23.02.2023. godine, a u skladu sa čl. 134, 135, i 136. Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 53/2016) oglašava prodaju imovine kao dijela stečajne mase stečajno dužnika Javnim prikupljanjem ponuda,i istovremeno obavještava o namjeri prodaje imovine stečajnog dužnika stečajnog sudiju, vlasnike stečajnog dužnika, stečajne povjeriоce,sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo kao i sva druga zainteresovana lica.

Predmet prodaje je imovina koja se nalazi u Danilovgradu, LN 35 KO Jelenak, i to:

1-Predmet prodaje: Zemljište-parcela broj 308, LN 35 , šume 3 klase P-4.173m2, -početna cijena-----53.600,00€(procijenjena vrijednost-67.000,00€)

2-Uslovi i postupak prodaje:Prodaja predmetne imovine stečajnog dužnika se vrši javnim prikupljanjem pisanih ponuda, u skladu sa članom 134. stav 3.Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011) ,koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu : PRIVREDNI SUD CRNE GORE , Podgorica,ulica IV Proleterske brigade br. 2, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte-preporučenom pošiljkom sa naznakom DOO"Agrobiznis sistem", Nikšić - JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA - NE OTVARAJ, st.br.107/14 . Razmatraće se ponude koje prispiju na naznačenu adresu ,odnosno koje se lično dostave do 19.03.2026.god. do 10,30 časova.Otvaranje ponuda obaviće se dana 20.03.2026.god. sa početkom u 12,00 časova u kancelariji broj 26 Privrednog suda Crne Gore.Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici.Ponude otvara stečajni upravnik.

3-Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave ponudu u zatvorenoj koverti , koja mora da sadrži:

Za pravna lica:Potvrdu o registraciji od nadležnog registra(ne stariju od tri mjeseca),ponudu potpisanu od lica ovlašćenog za zastupanje(sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene koja je data ovim oglasom),naziv pravnog lica i sjedište i potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od 10% od početne vrijednosti. Za fizička lica:Potpisanu ponudu(sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene koja je data ovim oglasom),ime i prezime,adresa stanovanja,JMBG i ovjerenu fotokopiju lične karte ili punomoćje suda ako se radi o ovlašćenom licu i potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od 10% od početne vrijednosti.

Svi elementi ponude moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji. Ponuđena cijena izražava se za predmet prodaje tj.ponuđač dostavlja bezuslovnu ponudu za imovinu sa tačnim nazivom iz oglasa sa cijenom u eurima.Neblagovremene i nekompletne ponude neće se razmatrati.Stečajni upravnik zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prispjelu ponudu ukoliko ponuđene cijene budu odstupale od vrijednosti tj. ako budu niže od oglašene početne cijene.U slučaju da ponuđači ponude iste cijene za iste djelove imovine koji su predmet prodaje ,stečajni upravnik će ponuđačima dati mogućnost da u razumnom roku ,na licu mjesta ,daju dodatne ponude u zatvorenim koveratima ili će prodaju oglasiti bezuspješnom i raspisati novi oglas o prodaji imovine. Smatrat će se da su ispunjeni uslovi za otvaranje ponuda ako do naznačenog vremena za dostavljanje ponuda pristigne makar jedna pisana ponuda. Stečajni upravnik zadržava pravo da u bilo kom stadijumu postupka prodaje odustane od prodaje ili ne odabere ponuđača po ovom oglasu,u kom slučaju bi se uplaćeni depoziti vratili ponuđačima u roku od 8(osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda.Depozit se uplaćuje na žiro račun stečajne mase, koji se vodi kod NLB Montenegro banke AD Podgorica, broj 530-166689-78.

4-Predmetna imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje,bez prava na naknadnu reklamaciju.Stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.Ponuđači se pozivaju da sve podatke o imovini steknu ličnim uvidom. Procijenjena vrijednost imovine -67.000,00€. Imovina se može razgledati svakog radnog dana u vremenu počev od dana oglašavanja u dnevnim listovima do 18.03.2026godine, po prethodnoj najavi stečajnom upravniku.

5-Kriterijum za odabir ponuda je isključivo najveća ponuđena cijena, a koja nije niža od oglašene početne cijene,tj predmetna imovina će se prodati ponuđaču koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.Ponude niže od početne cijene se neće razmatrati.

6-Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik u roku od 8 (osam) dana, od dana održanog javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o kupoprodaji (prenosu) imovine najkasnije u roku od 20(dvadeset) dana od dana prijema odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača od strane istog,sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da prilikom zaključivanja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu(umanjenu za depozit),u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude pa će prodaju oglasiti bezuspješnom i raspisati novi oglas o prodaji imovine. Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja Ugovora, ima za posledicu gubitak uplaćenog depozita.

Ponuđačima koji ne budu odabrani, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od deset dana od dana pravosnažnosti Odluke o prodaji.Stečajni upravnik će u roku od 15(petnaest)dana od dana otvaranja ponuda svim ponuđačima dostaviti obavještenje o proglašenom najuspješnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude.

7- Svi troškovi koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u cjelosti snosi kupac,dok troškove bankarskih provizija na vraćene depozite snose ponuđači. sa ovom prodajom, zaključenjem i ovjerama Ugovora padaju na teret kupca.

Sve ostale informacije u vezi predmetne prodaje se mogu dobiti na telefon stečajnog upravnika broj 069 019 757.

I. br. 2477/21.

Javni izvršitelj Veselin Ščepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Univerzitet "Mediteran" Podgorica, Josipa Broza Tita bb, koga zastupa Igor Martinović, advokat iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika Knežević Slobodan iz Nikšića, Dimitrija Bulajića br. 12, koga zastupa Marija Buišić, advokat iz Podgorice, radi naplate potraživanja prodajom nepokretnosti, dana 24.02.2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se LVI (pedeset šesta) prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika Knežević Slobodana iz Nikšića koje su upisane u: LN br. 4460 KO Novi Bar i to katastarska parcela br. 5777/4, broj zgrade I, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, koja se sastoji od: poslovnog prostora u vanprivredi, PD 3, prizemlje, površine 555 m2, poslovnog prostora u vanprivredi, PD 5, prvi sprat, površine 468 m2, poslovnog prostora u vanprivredi, PD 6, drugi sprat, površine 468 m2, poslovnog prostora u vanprivredi, PD 7, treći sprat, površine 468 m2, poslovnog prostora u vanprivredi, PD 8, četvrti sprat, površine 463 m2, u obimu prava izvršnog dužnika 2/3, vrijednost opisane nepokretnosti ukupno iznosi 4.853.514,60 €;

II Pedeset šesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 12.03.2026. godine u 10,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar – pored cvijećare " Orhideja ".

III Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja Ane Nikić Petričević, l.br. 1341/19. od 30.09.2019. godine, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca Univerzitet „Mediteran“ sa sjedištem u Podgorici.

IV Nepokretnosti navedene u stavu I ima tereta upisanih u LN 4460 KO Novi Bar, imaju tereta i to; Upis zabilježbe rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Ane Nikić l.br. 1341/19 od 30.09.2019. godine.

V Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je rješenjem javnog izvršitelja na ukupan iznos od 4.853.514,60 €.

VI Na pedeset šestom ročištu za prodaju nepokretnosti, nepokretnost se može prodati ispod 50% utvrđene vrijednosti, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na pedeset šestom javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sledeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173. ZIO.

VII Ponudioci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 540 – 7174 - 60 (na koji se polažu sredstva na ime jemstva) u iznosu od 485.351,46 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 540 – 7175 – 57 kod "Erste banke " AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost , a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponuđenu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

Baru, dana 24.02.2026. godine.

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Ščepanović s.r.

Pravna pouka :
Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.