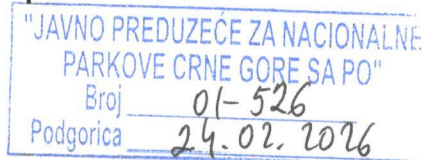


Na osnovu čl. 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG" broj 28/14 i 39/16 i 84/24), člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 23/25), čl. 9 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“, za period 2024 – 2028. godine, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj 01-1363 od 28. 5. 2025. godine, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj 11-011/25-4984/3 od 29. 1. 2026. godine **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**



**JAVNI POZIV br. 01-526**  
**za javno nadmetanje (aukcija) za davanje u zakup zemljišta radi**  
**postavljanja objekata privremenog karaktera na području**  
**Nacionalnog parka „Durmitor“**

- I. Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka „Durmitor“, predviđenih Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“ za period 2024 – 2028. godina, broj 04-332/24-2440/23 od 10. juna 2024. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
- II. Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“, za period 2024 – 2028. godina, koje se daju u zakup, sa početnim cijenama godišnjeg zakupa, su:

1. Lokacija za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo ugostiteljski objekat sa terasom, površina objekta do 35m<sup>2</sup>, površina terase 25m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 395 KO Pašina voda II, lokacija označena brojem **6** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **855,00 €**

2. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.1**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

3. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.2**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

4. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.3**,

u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

5. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.4**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

6. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.5**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

7. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.6**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

8. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.7**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

9. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.8**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

10. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.9**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

11. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.10**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

12. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.11**,

u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

- 13.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2952, KO Žabljak I, mikrolokacija označena brojem **8.12**, u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **400,00 €**

- 14.** Lokacija za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo ugostiteljski objekat sa terasom, površina objekta do 30m<sup>2</sup>, površina terase 20m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 3673 KO Kosanica, Opština Pljevlja, lokacija označena brojem **18.4** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Durmitor“.

Početna cijena zakupa iznosi **800,00 €**

### **III. Način**

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcija).

### **IV. Uslovi**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

Idejni projekat za izradu privremenog objekta – štanda sa izgledom istog je sastavni dio ovog Javnog poziva i urbanističko-tehničkih uslova. Zakupci lokacija za postavljanje privremenog objekta - štanda su u obavezi da izrade i postave privremeni objekat u skladu sa izgledom definisanim idejnim projektom i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. U slučaju da zakupac postavi privremeni objekat koji svojim izgledom ne odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom štanda Javno preduzeće će sa istim raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini.

Idejni projekat ponuđači mogu preuzeti elektronskim putem sa sajta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, [www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me), ili na arhivi uprave NP Durmitor na adresi Jovana Cvijića bb, 84 220 Žabljak.

Zakupac je u obavezi da izradi štand u roku od najkasnije 60 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu državnog zemljišta za postavljanje privremenog objekta.

Privremeni objekti-štandovi definisani u ovom javnom pozivu, lokacije zakupci 8.1-8.12, mogu koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti prodaje gljiva, ljekovitog bilja, šumskih plodova i proizvoda domaće radinosti. U slučaju da zakupac privremeni objekat - štand koristi za obavljanje drugih djelatnosti Javno preduzeće će sa istim raskinuti ugovor o zakupu u državnoj svojini.

Zakupci su dužni i da:

- proizvode izlažu isključivo u okviru postavljenih privremenih objekata-šandova;
- obezbijede da izloženi proizvodi imaju deklaraciju, u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini;
- obavljaju promet proizvoda u skladu sa Zakonom o fiskalizaciji u prometu roba i usluga.

#### **V. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Početna cijena godišnjeg zakupa data je sa uračunatim PDV-om.

Zakupnina za prvu godinu zakupa se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

#### **VI. Vrijeme zakupa**

Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju na period do 31.12. 2026. godine, odnosno za kalendarsku godinu, uz mogućnost godišnjeg produženja (do kraja kalendarske godine) za period važenja Programa odnosno do 31.12. 2028. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

- VII.** Prilikom licitacije svako naredno povećanje cijene ne može biti veće od 10% od prethodno ponuđene cijene.

#### **VIII. Uslovi za dostavljanje prijave**

Prijavu može dostaviti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Tražene uslove je podnosilac prijave dužan da ispunji u momentu podnošenja prijave.

#### **IX. Sadržaj prijave**

##### **Prijava obavezno sadrži:**

Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:

##### **Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta i brojem kontakt telefona;
- fotokopija lične karte;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijene zakupa na žiro račun 520-41707-84 kod Hipotekarne banke;
- broj žiro računa za slučaj povraćaja depozita.

##### **Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- naziv, adresu sjedište i brojem kontakt telefona ovlašćenog lica;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;

- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijena zakupa na žiro račun 520-41707-84 kod Hipotekarne banke;
- broj žiro računa za slučaj povraćaja depozita.

## **X. Sprovođenje postupka**

Učesnik sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom.

Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

Neuredne prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje direktorica Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

**Podnosioci prijava za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na učešće na javnom nadmetanju i povraćaj uplaćenog depozita.**

## **XI. Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijava**

Prijave se podnose svakog radnog dana od 09.00 do 13.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom javnog nadmetanja 6. 3. 2026. godine, najkasnije do 10.00 časova, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka „Durmitor“.

Prijava zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja prijave može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

**Na koverti je potrebno ispisati sledeće:**

„**PRIJAVA PO JAVNOM POZIVU BR.** \_\_\_\_\_“  
„**REDNI BROJ LOKACIJE IZ JAVNOG POZIVA** \_\_\_\_\_“  
„**Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja prijava**“

## **XII. Mjesto i datum javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje po uslovima propisanim ovim javnim pozivom, održaće se dana 6. 3. 2026. godine u 11.00 časova u Upravnoj zgradi Nacionalnog parka „Durmitor“ na Žabljaku.

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registruju.

## **XIII. Zaključenje ugovora**

Izabrani zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta.

U slučaju da prvorangirani zakupac ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog zakupca u skladu sa redosljedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih zakupaca da potpišu ugovor Komisija će proglasiti Javni poziv neuspjelim u dijelu koji se odnosi na konkretnu lokaciju.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita.

Ponuđačima koji nijesu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, povraćaj depozita će se izvršiti u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača.

Zakupac je ovlašćen da koristi predmetno zemljište isključivo za postavljanje objekata privremenog karaktera, u skladu sa uslovima definisanim ovim Javnim pozivom. Zakupac nema pravo da prenese pravo korišćenja zemljišta na treće lice, bilo fizičko ili pravno, niti da izda zemljište u podzakup. U slučaju kršenja ovih pravila, Zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o zakupu bez prethodne najave i bez obaveze naknade štete.

**XIV.** Poziv se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore [www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)

Sve informacije u vezi ovog Javnog poziva se mogu dobiti na broj telefona 067 310 343, Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja.