

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC

KRALJEVO POČIVALO



Lokacija: KP 6209/2 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje

Investitor: Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA - VIDIKOVAC
Lokacija:	KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC

LOKACIJA³

KP 5310 Njeguši, Prijestonica Cetinje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ANDRI&ANA

ODGOVORNO LICE⁶

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA - VIDIKOVAC
Lokacija:	KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0901939 / 001

U Podgorici, dana 11.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA, broj 286856 podnijetoj dana 10.09.2019. u 11:18:27, preko

Ime i prezime: ANA DOBRAŠINOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0910991217998 CRNA GORA

Adresa: NOVAKA MILOŠEVA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDRI&ANA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50901939
PIB:	03279219
Datum statuta:	09.09.2019.
Datum ugovora:	09.09.2019.
Adresa uprave - sjedište:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67374666
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-709/2

Podgorica, 06.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta izvođača radova na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-709/1 od 01.11.2019.godine, » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-567/2 od 16.09.2019.godine, u kojem je Mr Vuković Adrijani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « , » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Mr Vuković Adrijana, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, gdje je u čl.2. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: Vodeći projektant, počev od 09.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – Rješenje Poreske Uprave, RegistarSKI broj:5-0901939/001 od 11.09.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 567/2

Podgorica, 16.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr VUKOVIĆ ANDRIJANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr VUKOVIĆ ANDRIJANI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-567/1 od 10.09.2019.godine, Mr VUKOVIĆ ANDRIJANA, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu magistra iz oblasti arhitekture, izdata od strane Republika Italija, Univerzitet Ferari, broj Registra, 012-2146/087146 od 31.jula 2012.godine; Potvrdu o obavljenju stručnoj praksi iz oblasti arhitekture u trajanju od 12.mjeseci od 20.03.2013.godine do 20.03.2014.godine, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad, br. 521/14 od 10.09.2004.godine; Potvrde-predračuni, izdati od strane » Immobiliare Articolo Quaranticinque sri; Rubena Antonia Becerrila Loera; Udruženja kooperativa u Breši, o angažovanju imenovane u opremanju budućih prostorija već prethodno razrađenih od strane stručnog tima projektanskog biroa » Ines Bajardi » od 05.05.2014.godine, 06.04.2015.godine i 22.01.2016.godine i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00225191

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.07.2023 (24:00) - 21.07.2024 (24:00)	Period obračuna	21.07.2023 - 21.07.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-709/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

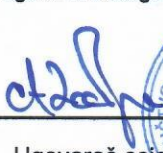
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

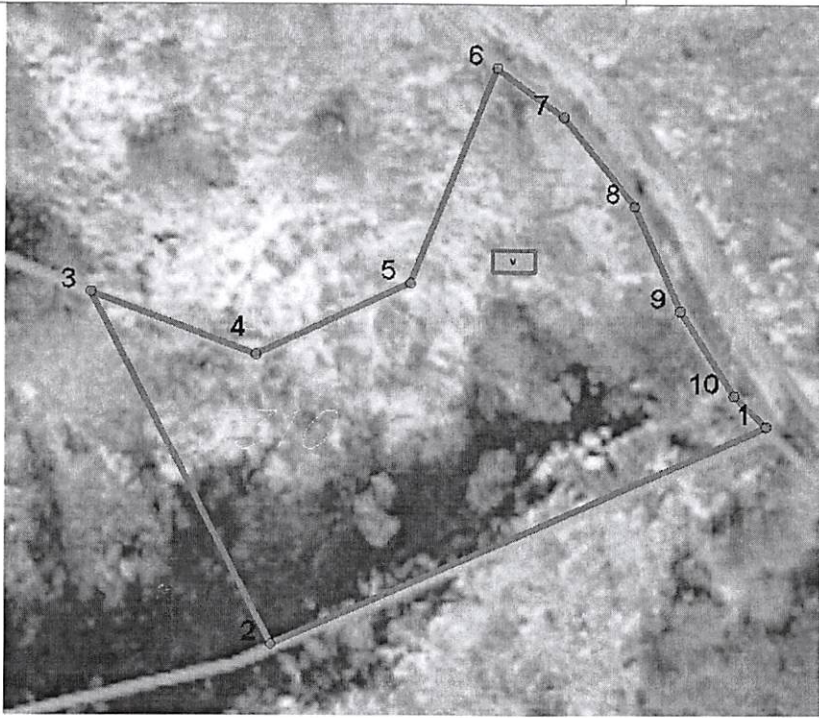
M.P. 
Osiguravač:

M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 21.07.2023

Proj. 05-2000

Datum, 7. 11. 2020

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	 Nacionalni parkovi CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020 – 2024. godina, br: 04-41/64 od 15.07.2020. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje vidikovca lokacija označena br.16 opština Cetinje predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, za period 2020 – 2024. godina.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	JPNPCG
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije(mikrolokacije) i površine	
	Površina lokacije:	1715 m2
	Namjena: Privremeni objekat namijenjen za turizam	vidikovac
		
	Legenda  granica lokacije sa prelomnim tačkama  vidikovac	

Prelomne tačke lokacije br. 16 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568116.93	4691741.49
2.	6568067.09	4691719.69
3.	6568049.00	4691754.94
4.	6568065.53	4691748.65
5.	6568081.05	4691755.84
6.	6568089.75	4691777.57
7.	6568096.45	4691772.62
8.	6568103.68	4691763.64
9.	6568108.29	4691753.05
10.	6568113.68	4691744.57

Urbanističko – tehnički uslovi:**Smjernice za lokaciju**

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbjeđena i dokumentovana.

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

NAMJENA**Privremeni objekat namijenjen za turizam****Vidikovac**

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m² može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvogleda, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje;

	- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača; - Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje; - Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. - Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe; - Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni objekat vidikovac se predviđa na dijelu KP 5310, KO Njeguši, opština Cetinje. Zona III (režim zaštite III stepena).
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“,br.04/99). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje: - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br.76/06). Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora. Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.); Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite. Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje. Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka

	nebu. Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....). Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: "Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvanjen njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u

	objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje za privremeni objekat radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Za privremene objekte čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je uraditi revidovan glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti odobrenu projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje U spise predmeta a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	Radmila Vujotić
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Aleksandar Mijović	
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica 	

Projektni zadatak za izradu idejnog rešenja za adaptaciju vidikovca Kraljevo počivalo u Nacionalnom parku "Lovćen"

Izrada idejnog rešenja za adaptaciju vidikovca Kraljevo počivalo koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 5310 evidentiranoj u LN 1544 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, u Nacionalnom parku "Lovćen". Objekat se nalazi na lokaciji broj 16 u Programu objekata privremenog karaktera za Nacionalni park "Lovćen" za period 2020-2024. godine.

Projektant je dužan da idejno rješenje izradi prema:

- Projektnom zadatku
- Postojećoj zakonskoj regulativi
- Postojećim uslovima na terenu

Posebnu pažnju posvetiti:

- Adaptaciji i dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta
- Ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Stanje objekta:

Vidikovac Kraljevo počivalo je bio objekat sa nadstrešnicom od drveta pokriven tegolom. Jak vjetar je uništio nadstrešnicu pa je sad ostala samo konstrukcija obložena kamenom i podaščani plato vidikovca. Prilazni dio je obložen kamenom. Objekat je izgrađen 2012 godine.







Centar za posjetioce se sastoji iz dva dijela, manjeg predprostora oivičenog kamenim zidovima, i drvene konstrukcije – vidikovca. Zbog dotrajalosti privremenog objekta, kako pristupnog dijela čvrste građe gdje je očigledan nedostatak lomljenih kamenih ploča kojima je obložen plato, a naročito trošnosti same drvene konstrukcije koja trenutno predstavlja veliku opasnost za posjetioce na lokaciji. Iz navedenih razloga potrebno je predvidjeti montažni tip čelične konstrukcije a koji će biti dugotrajan, vodeći računa o uklapanju u prirodni ambijent potrebno je istu obložiti drvetom.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa - Osiguranje od projektantske odgovornosti
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Postojeće stanje

- Planirano stanje
- Šeme čelične konstrukcije

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na rješenju i o predviđenim tehničkim rješenjima.

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDE IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA - VIDIKOVAC JNO RJEŠENJE ADAPTACIJE
Lokacija:	KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Predmjer i predračun radova
Specifikacija čeličnih profila
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Postojeće stanje – osnova i izgledi R=1:50
Projektovano stanje - osnova R=1:25
Projektovano stanje – Pogled 01 R=1:25
Projektovano stanje – Pogled 02 R=1:25
Projektovano stanje – Pogled 03 R=1:25
Projektovano stanje – Pogled 04 R=1:25
Radionički crteži R=1:10

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA - VIDIKOVAC
Lokacija:	KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju privremenog objekta – vidikovac „Kraljevo počivalo“.

Objekat se nalazi na lokaciji broj 16 u Programu Privremenog karaktera za Nacionalni park „Lovćen“ za period 2020-2024. godine.

Tehnička dokumentacija je Urađena na osnovu Projektnog zadatka investitora i postojećeg stanja na terenu.

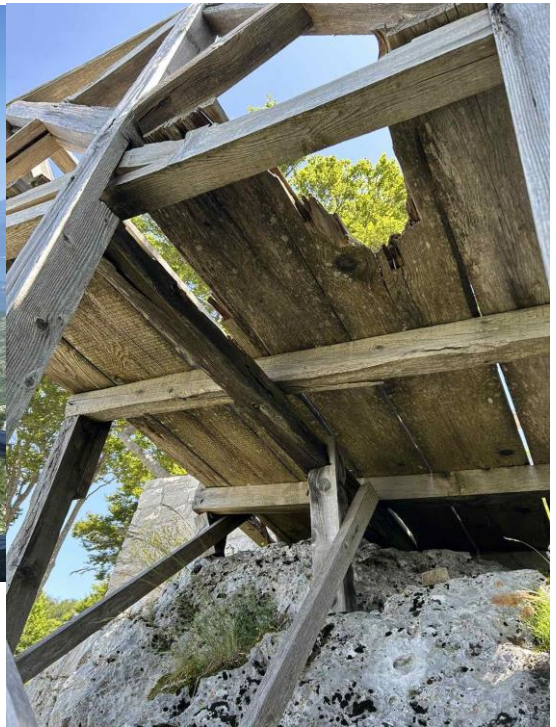
1. LOKACIJA

Lokacija Centra za posjetioce nalazi se na KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje.

2. POSTOJEĆE STANJE NA TERENU

Objekat vidikovca „Kraljevo počivalo“ sastoji se iz manjeg ograđenog platoa popločanog lomljenim kamenim pločama od kojih nedostaje značajan dio, čime skoro pola pristupnog platoa nema podnu oblogu.

Sam dio privremenog objekta – vidikovac namijenjen turistima, šetačima i planinarima za posmatranje okoline, fotografisanje i sl. već duže vrijeme nije u funkciji zbog dotrajalosti drvene konstrukcije i daščane podloge, što predstavlja opasnost po život za sve posjetioce.



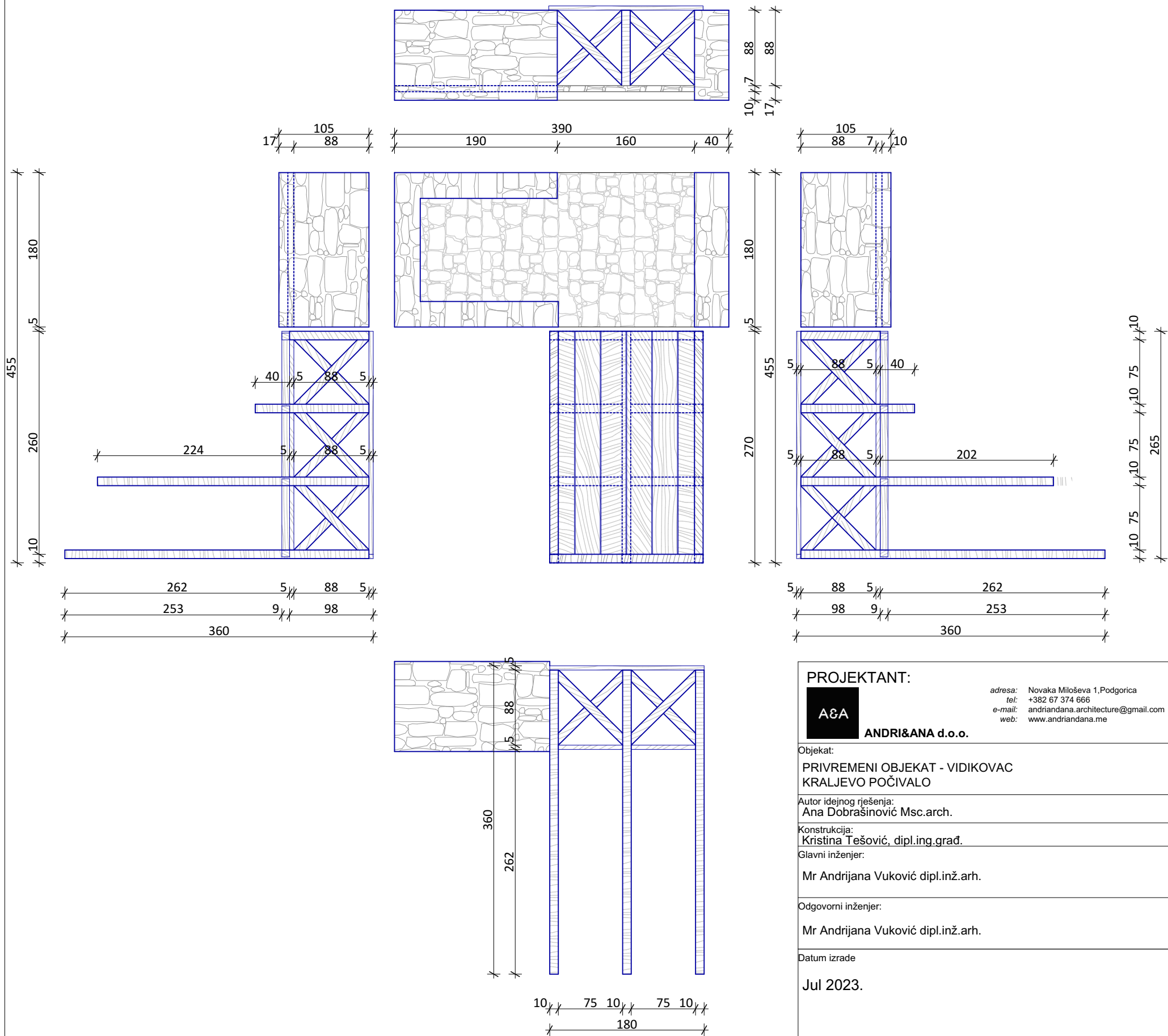
1. OPIS ADAPTACIJE

Adaptacija objekta podrazumijeva sljedeće radove:

- Čišćenje postojećih kamenim ploča i zidova u pristupnom prostoru;
- Oправка podne obloge u ograđenom pristupnom prostoru adekvatnim lomljenim kamenim pločama u dijelu koji nedostaje;
- Zamjena postojeće urušene drvene konstrukcije novom čeličnom konstrukcijom a koja bi bila obložena drvetom s ciljem nenarušavanja postojećeg prostorno-pejzažnog konteksta;
- Svi detalji i šeme novoprojektovane čelične konstrukcije dati su u Grafičkoj dokumentaciji.

Ana Dobrašinović, Msc.arch.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: A&A ANDRI&ANA d.o.o. adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica tel: +382 67 374 666 e-mail: andriandana.architecture@gmail.com web: www.andriandana.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC KRALJEVO POČIVALO		Lokacija: LOKACIJA 16 KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje		
Autor idejnog rješenja: Ana Dobrašinović Msc.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA		
Konstrukcija: Kristina Tešović, dipl.ing.građ.				
Glavni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Odgovorni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.		Prilog: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA I IZGLEDI	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade Jul 2023.		Datum revizije		
M.P		M.P		

- Sve gredne HEB100 profile zavariti ugaonim šavovima u krug $\odot d=3mm$
- Sve profile ograde kutije HOP 60x60x3 zavariti ugaonim šavovima u krug $\odot d=3mm$

- Spoj stuba sa čeonim pločama $\varnothing d=5 \text{ mm}$
- Svi ostali šavovi $\varnothing d=3 \text{ mm}$

- Ankeri M28 k.8.8. l=80cm
- Zavrtnjevi na anker pločama M16 k.8.8.
- Veze sa spregom
zavrtanj M16 k.8.8.

- SVE DIMENZIJE PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE IZVOĐENJA
- STUBOVE IZRADITI 3-4CM DUŽE PA PRILAGODITI DUŽINU NA LICU MJESTA. VEZA STUBA SA PODLOGOM JE TAKOĐE PROJEKTOVANA KAKO BI SE OSTAVILO PROSTORA ZA PRILAGOĐAVANJE VISINE STUBA. SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE IZVOĐENJA.



adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica
tel: +382 67 374 666
e-mail: andriandana.architecture@gmail.com
web: www.andriandana.me

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE
CRNE GORE

Lokacija:
LOKACIJA 16
KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA
-------------------------------	--

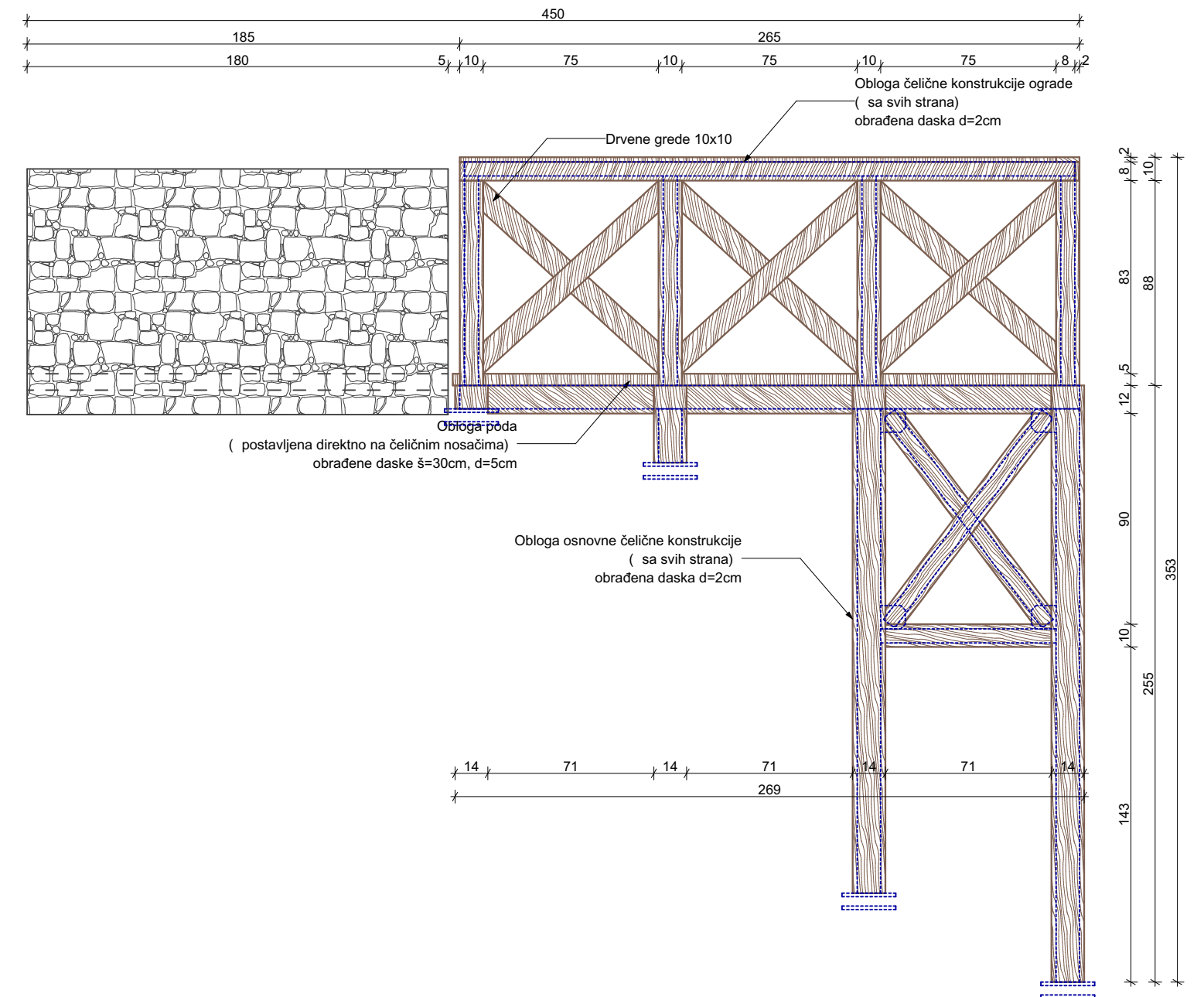
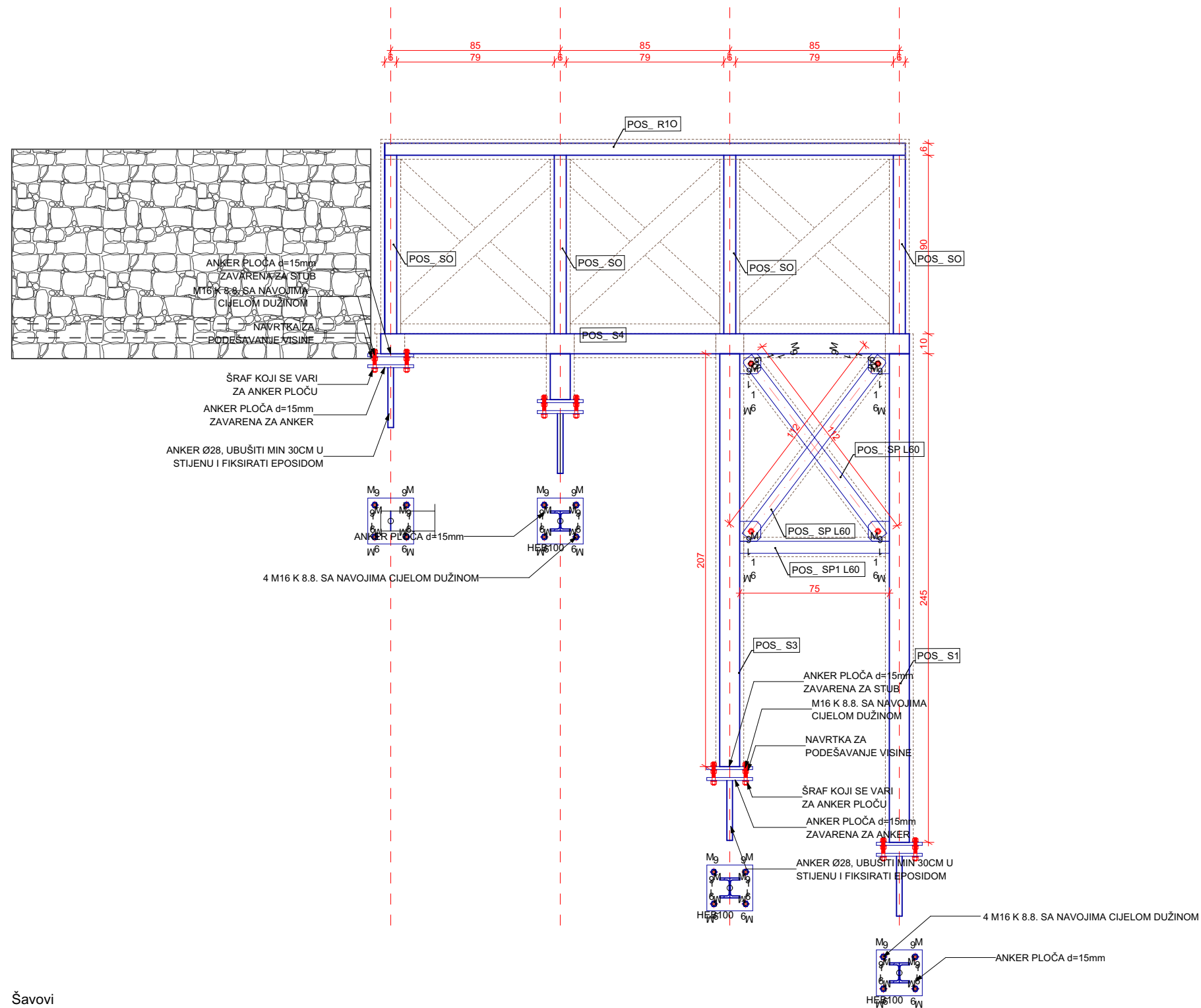
Razmjera:
 $R=1:25$

3r. strane:

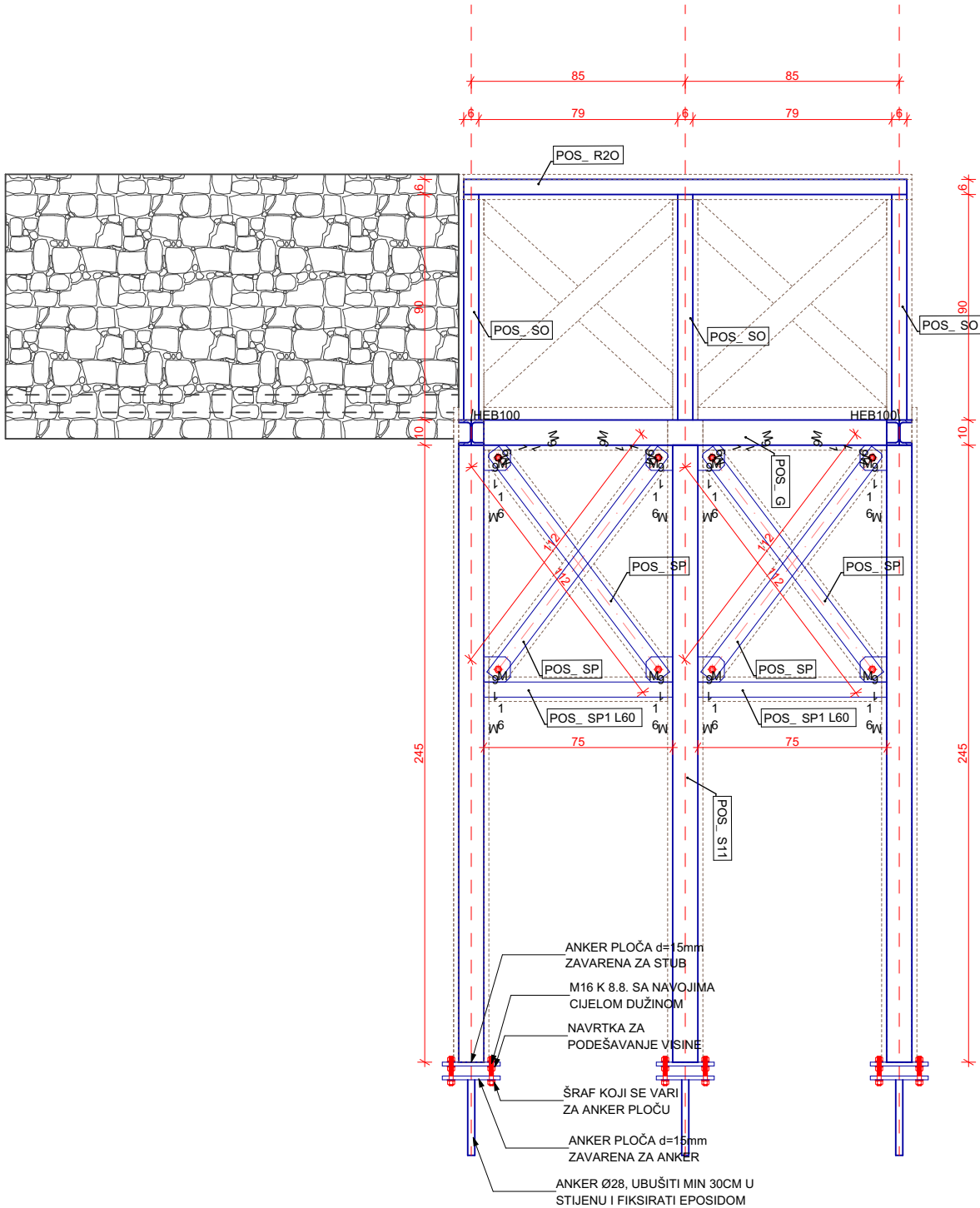
Datum revizije	
----------------	--

OPRAVKA POZICIJE
ODLOMLJENIH KAMENIH PLOČA 2M²

—Postojeći kameni zid



PROJEKTANT: A&A ANDRI&ANA d.o.o. adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica tel: +382 67 374 666 e-mail: andriandana.architecture@gmail.com web: www.andriandana.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC KRALJEVO POČIVALO		Lokacija: LOKACIJA 16 KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje	
Autor idejnog rješenja: Ana Dobrašinović Msc.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
Konstrukcija: Kristina Tešović, dipl.ing.građ.			
Glavni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:25
Odgovorni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.		Prilog: POGLED 01	Br. priloga: 03
Datum izrade Jul 2023.		Datum revizije	
M.P		M.P	



Šavovi

- Sve gredne HEB100 profile zavariti ugaonim šavovima u krug $\odot$ d=3mm
- Sve profile ograde kutije HOP 60x60x3 zavariti ugaonim šavovima u krug $\odot$ d=3mm

Šavovi

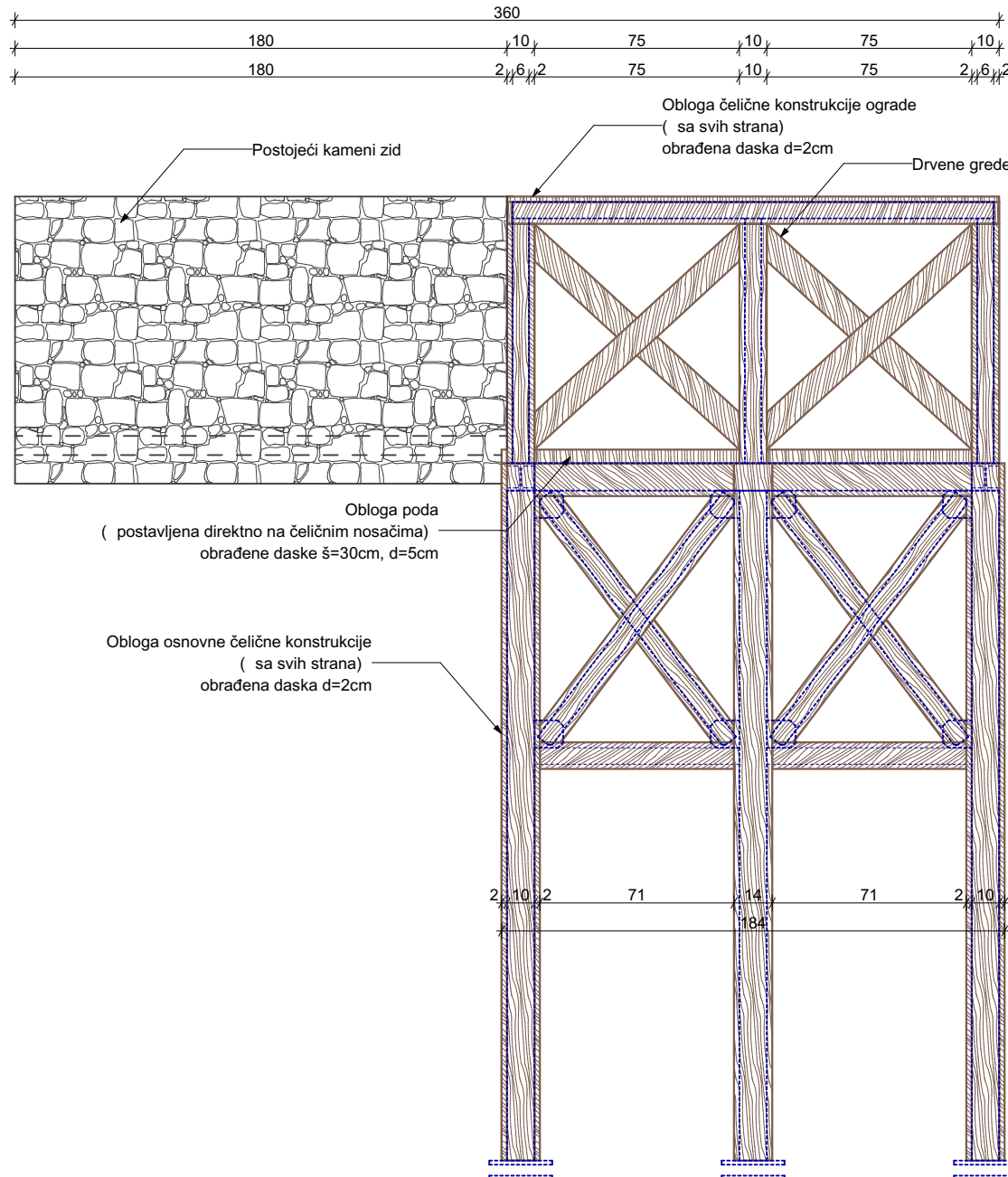
- Spoj stuba sa čeonim pločama $\odot$ d=5 mm
- Svi ostali šavovi $\odot$ d=3mm

Zavrtnjevi

- Ankeri M28 k.8.8. l=80cm
- Zavrtnjevi na anker pločama M16 k.8.8.
- Veze sa spregom zavrtnj M16 k.8.8.

NAPOMENE:

- SVE DIMENZIJE PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE IZVOĐENJA
- STUBOVE IZRADITI 3-4CM DUŽE PA PRILAGODITI DUŽINU NA LICU MJESTA. VEZA STUBA SA PODLOGOM JE TAKOĐE PROJEKTOVANA KAKO BI SE OSTAVILO PROSTORA ZA PRILAGOĐAVANJE VISINE STUBA. SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE IZVOĐENJA.



PROJEKTANT:



ANDRI&ANA d.o.o.

adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica
tel: +382 67 374 666
e-mail: andriandana.architecture@gmail.com
web: www.andriandana.me

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE
CRNE GORE

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC
KRALJEVO POČIVALO

Autor idejnog rješenja:

Ana Dobrašinović Msc.arch.

Konstrukcija:

Kristina Tešović, dipl.ing.građ.

Glavni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Datum izrade

Jul 2023.

Lokacija:

LOKACIJA 16
KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE
PRIVREMENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:25

Prilog:

POGLED 02

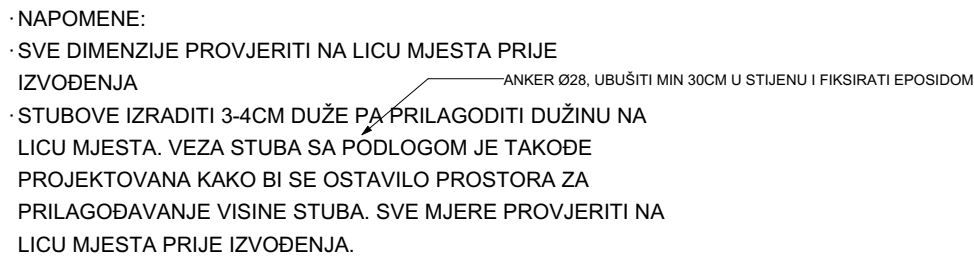
Br. priloga:

04

Br. strane:

M.P

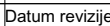
M.P

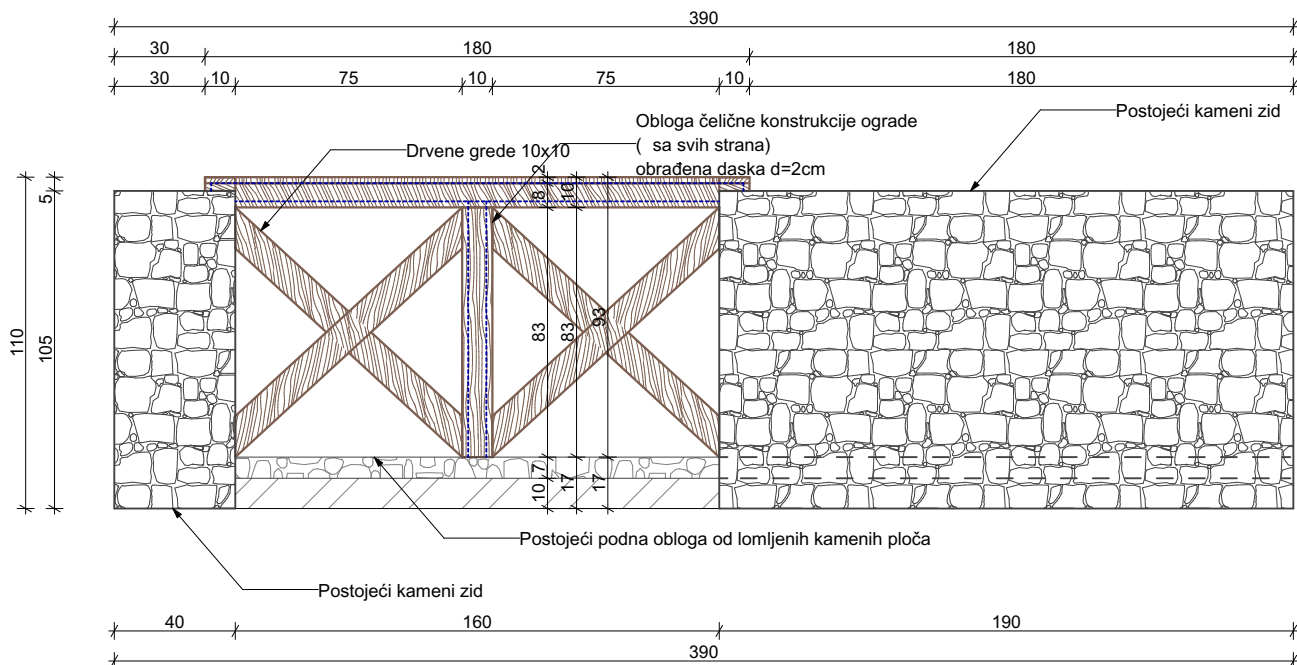


- Sve gredne HEB100 profile zavariti ugaonim šavovima u krug $\varnothing d=3mm$
- Sve profile ograde kutije HOP 60x60x3 zavariti ugaonim šavovima u krug $\varnothing d=3mm$

- Spoj stuba sa čeonim pločama $\varnothing d=5 \text{ mm}$
- Svi ostali šavovi $\varnothing d=3 \text{ mm}$

- Ankeri M28 k.8.8. l=80cm
- Zavrtnjevi na anker pločama M16 k.8.8.
- Veze sa spregom
zavrtanj M16 k.8.8.





PROJEKTANT:



ANDRI&ANA d.o.o.

adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica
tel: +382 67 374 666
e-mail: andriandana.architecture@gmail.com
web: www.andriandana.me

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE
CRNE GORE

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - VIDIKOVAC
KRALJEVO POČIVALO

Lokacija:

LOKACIJA 16
KP 5310 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje

Autor idejnog rješenja:

Ana Dobrašinović Msc.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE
PRIVREMENOG OBJEKTA

Konstrukcija:

Kristina Tešović, dipl.ing.građ.

Glavni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:25

Odgovorni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Prilog:

POGLED 04

Br. priloga:

06

Br. strane:

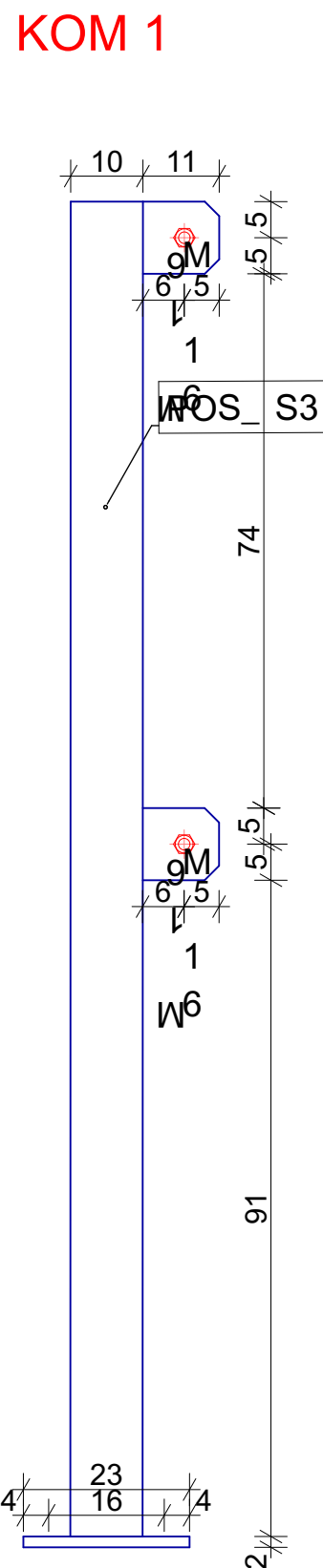
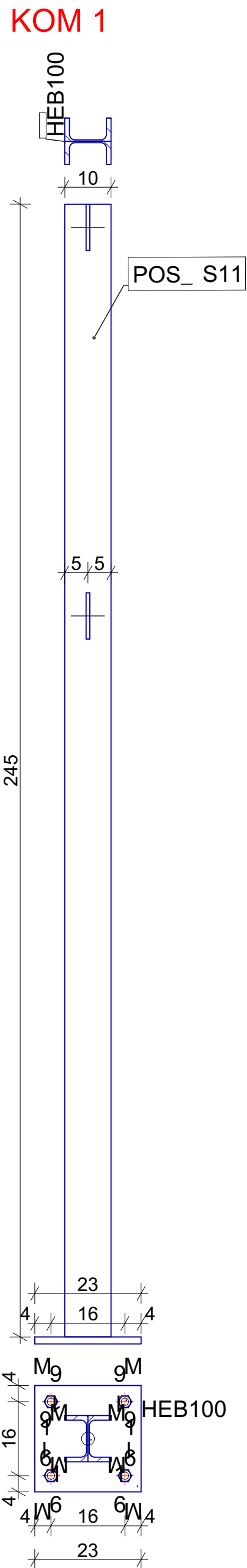
Datum izrade

Jul 2023.

Datum revizije

M.P

M.P



KOM 4

75

POS_SP1

KOM 8

112

POS_SP

KOM 2

POS_R10

KOM 1

255

KOM 9

176

POS_R20

90

POS_SO

ANKER PLOČA d=15mm
ZAVARENA ZA STUB

M16 K 8.8. SA NAVOJIMA
CIJELOM DUŽINOM

NAVRTKA ZA
PODEŠAVANJE
VISINE

ŠRAF KOJI SE
VARI ZA ANKER
PLOČU

ANKER PLOČA d=15mm
ZAVARENA ZA ANKER

ANKER Ø28, UBUŠITI MIN
30CM U STIJENU I
FIKSIRATI EPOSIDOM

PROJEKTANT:  ANDRI&ANA d.o.o. adresa: Novaka Miodjeva 1, Podgorica tel: +382 67 374 666 e-mail: andriandana.architecture@gmail.com web: www.andriandana.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT - VIDIKOVAC KRALJEVO POČIVALO		Lokacija: LOKACIJA 16 KP-5310 KO Njegusi, Prjestrutina Cetinje	
Autor idejnog rešenja: Ana Dobrasiniović Msc.arch. Konstrukcija: Kristina Tešović, dipl.ing.grad. Glavni inženjer: Mr.Dr. Jovana Vuković dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
Odgovorni inženjer: Mr.Dr. Jovana Vuković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:10
Datum izrade Jul 2023.		Prilog: RADIONIČKI CRTEŽI	Br. priloga: 07
		Datum revizije	Br. strane: