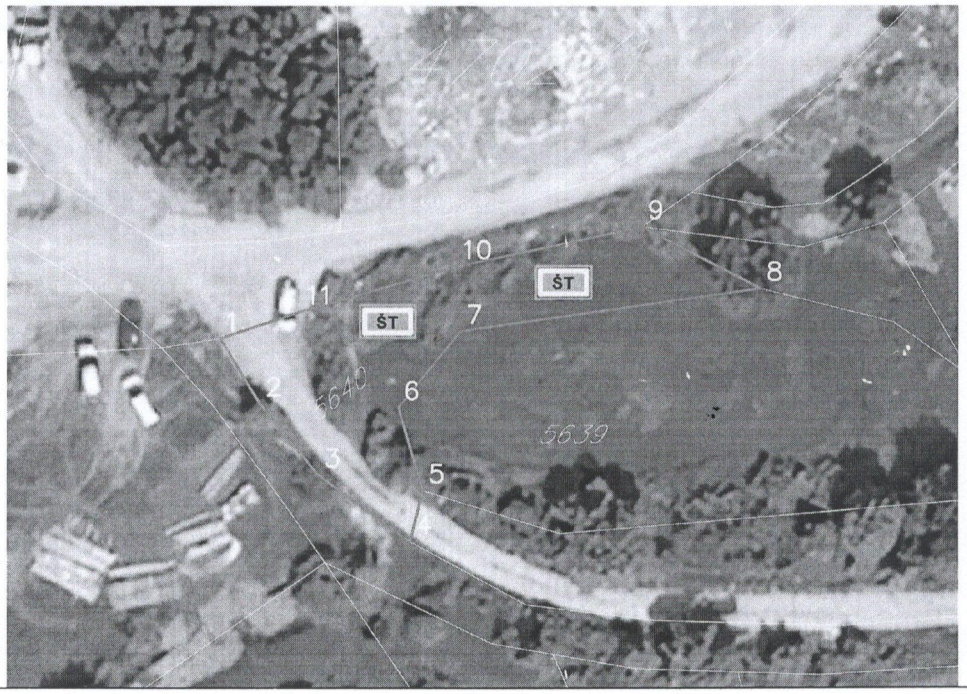
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO" Broj 05-3944 Podgorica 12.11.2026. **CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**	**НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ**
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE** na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG", br. 19/25, 28/25, 49/25 i 114/26), člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 141/21, 151/22, 45/24, 76/24, 128/24 i 161/25), i Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Lovćen", za period 2025 – 2029. godina, 04-332/25-273/21 od 23. 6. 2025. godine, a u vezi sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 - ispr., 82/20, 66/22 - US, 86/22, 4/23, 19/25 i 91/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19, 9/24 i 28/24) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekta: **štandova, na dijelu kat. parcela broj 5640/1 i 5640/2 KO Njeguši, Opština Cetinje, lokacija 24 (mikrolokacije 24.1 i 24.2),** predviđene Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, za period 2025 – 2029. godina.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**BRANISLAV PERUNOVIĆ**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele**	
	Površina lokacije:	378m²
	Namjena:	**24.1-24.2** štand do 4m²
	Orto-foto snimak lokacije: **Makrolokacija**	



Prelomne tačke lokacije br. 24 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566042.72	4694912.44
2.	6566046.1	4694906.83
3.	6566051.13	4694900.71
4.	6566059.06	4694894.99
5.	6566060.15	4694899.37
6.	6566058.04	4694906.49
7.	6566063.41	4694913.08
8.	6566089.28	4694916.76
9.	6566079.09	4694922.08
10.	6566063.07	4694918.66
11.	6566049.61	4694914.75

Urbanističko–tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno–demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking");
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

Namjena

Štand

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
Maksimalna površina štanda može biti do 4 m^2.
Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti.

Na lokaciji predvidjeti štand do 4m^2.

	Pravila parcelacije
	Privremeni objekti: štandovi se planiraju na dijelu kat. parcela broj 5640/1 i 5640/2 KO Njeguši, Opština Cetinje. Zona II (režim zaštite II stepena).
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG", br. 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10,40/11 drugi zakon i 48/15).

	Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 51/26 i 103/26). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG", br. 47/07 i„Sl. list CG", br. 86/09-drugi zakon, 88/09, 25/10-drugi zakon, 40/11-drugi zakon, 14/12 i 2/17, 46/19 i 74/20-drugi zakon).
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), kao ni ocjeni prihvatljivosti, a koje nijesu utvrđene Planom upravljanja, mogu se vršiti isključivo na osnovu dozvole nadležnog organa uprave shodno članu 45 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore", br. 117/26), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama i namjeni objekata koji se postavljaju na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se Agenciji za zaštitu životne sredine u skladu sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 84/24 - drugi zakon i 70/26.), radi sprovođenja postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje: - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", br.76/06). Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora. Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.); Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite. Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje. Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu. Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sve uslove i mjere za zaštitu životne sredine i prirode u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18) i Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore", br. 117/26). U slučajevima kada je odlukom Agencije utvrđena potreba procjene uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta, investitor je dužan da dostavi i Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....). Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...). Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 - drugi zakon, 92/25 i 94/26), odnosno članom 75 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 117/26).

	Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 44 Zakona o zaštiti prirode, i to: „Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite, odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom". Zabranjeno je korišćenje zaštićenih područja na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; kao i zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda. Na samom zaštićenom području ne mogu se postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, uklanjanja vegetacije niti vršiti strukturno remodeliranje terena. Izuzetak predstavljaju isključivo intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na planom definisanim lokacijama.
9.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore", br. 104/23)
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; **<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. **<u>Saobraćajni uslovi</u>** Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza. **<u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u>** Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. **<u>Posebni uslovi</u>** U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije, investitor i projektant su dužni da se strogo pridržavaju tehničkih preporuka i uputstava operatera distributivnog sistema (CEDIS**), i to:** – Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); – Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; – Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja; – Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS (10/0.4 kV) – Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret investitora. – Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije i izdavanja tehničkih uslova od strane stručne službe CEDIS-a d.o.o.
11.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je u svemu poštovati pozitivne zakonske propise i sve relevantne pravilnike, propise i normative iz ove oblasti. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije („Sl list CG", br. 72/25).
13.	**POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE** -Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/2018, 76/2018, 76/2019, 9/2024 i 28/2024). -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće propise: – Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19, 100/24 i 119/26); – Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14); – Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15); – Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16); – Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14); – Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore", broj 6/15).-Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture; -Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih saobraćajnica; -Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim , ekonomskim i ekološkim kriterijumima; -Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu i unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; -Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. S tim u vezi, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione insfrastrukture (http://geoportal.ekip.me/); -U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; -U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih odstojanja.
14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 22 tačkom 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25), Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.
15.	**NAPOMENA:** Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju u digitalnoj formi, original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

	1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a	
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** **Radmila Vujotić** **Stručni saradnik za zaštitu prostora**	RVujotić
18.	**ŠEFICA SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ** **Hajdana Ilić Božović**	Hajdana Ilić Božović
19.	**DIREKTORICA JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:** **Marinela Đuretić**	JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE PODGORICA

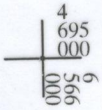
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-823/2026
Datum: 22.09.2026.

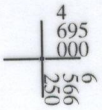
Katastarska opština: NJEGUŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24
Parcele: 5640/1, 5640/2

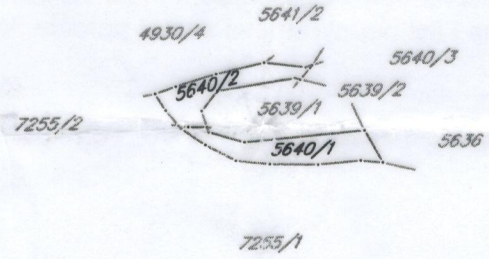
KOPIJA PLANA

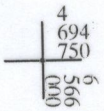
Razmjera 1: 2500

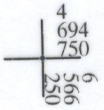












IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Ivana Knežević

Ovjerava
Službeno lice:
Ivana Knežević

206000000345
119-919-5015/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-5015/2026
Datum: 22.09.2026.
KO: NJEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP za nacionalni parkovi Crne Gore, Trg Bećir bega Osmanagića 16 Podgorica, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1575 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
5640	1		25 284	28/07/2023	KUK	Pašnjak 7. klase ODRŽAJ,POKLON		498	0.00
5640	2		25 284	28/07/2023	KUK	Pašnjak 7. klase ODRŽAJ,POKLON		385	0.00
								883	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0704974230019	PERUNOVIĆ SAVO BRANISLAV STEVA BOLJEVIĆA BR.30,LAMELA BR.10 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 24 PODGORICA

Za Načelnica:

Nikolić Marija, dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 22.09.2026. 09:14:41

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA" CETINJE Obilića poljana b.b.
81250 Cetinje

Branislav Perunović

TELEFONI:
Centrala +38241 231 136
Direktor +38241 231 221
Telefax +38241 232 038
e-mail: vikctdirektor@t-com.me
Žiro račun 535-10441-87
Prva banka - PJ Cetinje
Vaš znak _____ Naš znak 3471
Datum 27.10.2026 god.

Veza: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata na lokaciji br. 24 u obuhvatu Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje NP "Lovćen" za period 2025-2029. god. (Nacrt UTU br.05-3512 od 12.10.2026.god.)

Aktom broj 05-3512 od 12.10.2026.god. obratili ste nam se radi dobijanja tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata na lokaciji br. 24 u obuhvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekta za područje NP "Lovćen" za period 2025-2029. god. Postupajući po zahtjevu a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o izgradnji objekata, Zakonom o uređenju prostora, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od Javnog preduzeća za Nacinalne parkove Crne Gore kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija utvrđeno je sljedeće:

Vodovod i kanalizacija:

U skladu sa Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP "Lovćen" za period 2025-2029. god. na lokaciji broj 24(mikro lokacija 24.1 i 24.2) gdje se predviđa postavljanje privremenih objekata-štandova na dijelu KP 5640/1 i 5640/2 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje **nema izgrađene vodovodne i kanalizacione mreže koja nam je data na upravljanje i održavanje u odnosu na koju bi se mogli propisati tehnički uslovi.**

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA CETINJE

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: UP/I-03-041/26-387/3

Cetinje, 19. 10. 2026. godine

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore
Gospođa Marinela Đuretić, direktorica

"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Broj 05-3511/1
Podgorica 26.10.2026

Poštovana gospođo Đuretić,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 05-3511 od 12.10.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-387/1 od 14.10.2026. godine, za izdavanje uslova za postavljanje privremenih objekata – štandova, na dijelu kat. parcele br. 5640/1 i 5640/2 K.O. Njeguši, Prijestonica Cetinje, lokacija 24, predviđenih Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatujemo sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Predmetne parcele i njihova bliža okolina takođe ne pripadaju UNESCO zaštićenom području kao ni bafer zoni. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U odnosu na gore navedeno, zaključujemo da sa aspekta zaštite kulturne baštine i nadležnosti ovog organa, nema smetnji za postavljanje planiranih privremenih objekata, te da za Idejna rješenja nijesu potrebni posebni uslovi od istog. Ukazujemo na poštovanje smjernica za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova propisanih Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen.

S uvažavanjem,

DIREKTORICA

dr Petra Zdravković

Petra Zdravković

Dostaviti:
- naslovu;
- u spise

Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@uzkd.gov.me

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Broj 05-3513/1
Podgorica 02.11.2026.

Broj:03/01-11666/2
Podgorica, 26.10.2026.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE broj 05-3513 od 12.10.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03/01-11666/1 od 15.10.2026. godine, koji se obratio radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za postavljanje objekata štandova na lokaciji 24 u zahvatu Programa objekata privremenog karaktera za područje NP "Lovćen", sve u skladu s članom 17 Zakona o putevima (Sl.list CG" br. 82/20, 140/22 i 39/26) a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl.list" br.19/25, 28/25 i 49/25) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Njeguši, opština Cetinje, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Po pitanju saobraćajne infrastrukture koristi se postojeća lokalna putna mreža, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samuprave.

Obradila:
Ljubica Božović,dipl. inž. geod.

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radjica Poleksić dipl.ing.građ.

v.d.Direktor
Luka Mugoša

Crna Gora UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi