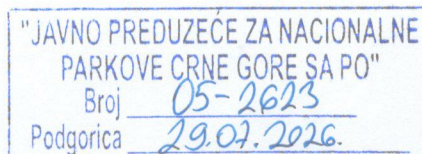




„XExperience“ d.o.o. Podgorica
Baku 140
81000 Podgorica



Predmet: Izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj 05-1880 od 3. 7. 2025. godine i urbanističko-tehničkih uslova broj 05-1915 od 7. 7. 2025. godine za lokaciju 21 u NP Lovćen

Izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj 05-1880 od 3. 7. 2025. godine i urbanističko-tehničkih uslova broj 05-1915 od 7. 7. 2025. godine, izdatih privrednom društvu „XExperience“ d.o.o. Podgorica, odnosi se na tačku 3, u dijelu kojim su definisane katastarske parcele koje čine sastavni dio lokacije 21, odnosno mikrolokacija 21.1–21.82 i 21.83–21.87.

Tekst:

„na dijelu katastarskih parcela broj 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5193/2, 5179/2, 5186/1, 5179/3, 5185, 5187, 5193/1, 5188, 5189, 5190, 5191, 5197, 5198, 5196, 5195 KO Njeguši, opština Cetinje“

mijenja se i glasi:

„na dijelu katastarskih parcela broj 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5179/2, 5186/1, 5179/3, 5185, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5197, 5198, 5196, 5195, 5193/1, 5193/2, 5193/3, 5193/4, 5193/5, 5193/6, 5193/7, 5193/8 i 5193/9 KO Njeguši, opština Cetinje.“

Obrazloženje izmjene i dopune

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 05-1880 od 3. 7. 2025. godine i broj 05-1915 od 7. 7. 2025. godine, izdatim privrednom društvu „XExperience“ d.o.o. Podgorica, utvrđeni su uslovi za postavljanje privremenih objekata na lokaciji 21, odnosno mikrolokacijama 21.1–21.82 i 21.83–21.87, u skladu sa Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2025–2029. godine.

U tački 3 navedenih urbanističko-tehničkih uslova izvršeno je navođenje katastarskih parcela koje čine sastavni dio predmetne lokacije.

Povodom zahtjeva privrednog društva „XExperience“ d.o.o. Podgorica, broj 05-2423 od 10. 7. 2026. godine, kojim je zatražena izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova u dijelu navođenja katastarskih parcela koje čine sastavni dio lokacije 21, a imajući u vidu zahtjev Glavnog gradskog arhitekta Prijestonice Cetinje broj 01-332/26-UIP-13 od 25. 6. 2026. godine za preciziranje katastarskih parcela u obuhvatu predmetne lokacije, razmotrena je dostavljena dokumentacija.

Uz zahtjev su dostavljeni akt Službe gradonačelnika – Glavnog gradskog arhitekta Prijestonice Cetinje broj 01-332/26-UIP-13 od 25. 6. 2026. godine, akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-1244/16 od 8. 7. 2026. godine, kao i



akt Uprave za nekretnine – Područne jedinice Cetinje broj 919-119-UPI-688/1/2022 od 1. 7. 2026. godine.

Iz akta Uprave za nekretnine – Područne jedinice Cetinje broj 919-119-UPI-688/1/2022 od 1. 7. 2026. godine proizlazi da je prvobitna katastarska parcela broj 5193 KO Njeguši, po zahtjevu tadašnjeg Ministarstva finansija broj 05-422/22-17794 od 5. 7. 2022. godine, parcelisana radi realizacije infrastrukturnog projekta izgradnje trase i stubnih mjesta žičare Kotor–Lovćen, odnosno izgradnje pristupnog puta kojim se stanica žičare povezuje sa putem Cetinje–Njeguši preko Ivanovih korita.

Tom parcelacijom nastale su katastarske parcele broj 5193/1, 5193/2, 5193/3, 5193/4, 5193/5, 5193/6, 5193/7, 5193/8 i 5193/9 KO Njeguši.

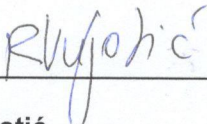
Iz akta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-1244/16 od 8. 7. 2026. godine proizlazi da su Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2025–2029. godine utvrđene prelomne tačke lokacije 21 sa koordinatama, te da prema digitalnom katastarskom planu lokaciju 21, između ostalog, čine i katastarske parcele broj 5193/1, 5193/2, 5193/3, 5193/4, 5193/5, 5193/6, 5193/7, 5193/8 i 5193/9 KO Njeguši.

Iz navedenog proizlazi da nije došlo do izmjene obuhvata lokacije 21, niti do izmjene njenih prelomnih tačaka i koordinata utvrđenih Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2025–2029. godine, već isključivo do promjene katastarskog stanja usled izvršene parcelacije prvobitne katastarske parcele broj 5193 KO Njeguši.

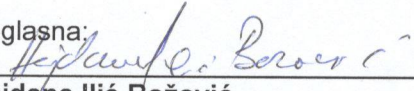
Shodno navedenom, izvršena je izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova isključivo u dijelu navođenja katastarskih parcela koje čine sastavni dio lokacije 21, radi usklađivanja sa važećim stanjem u katastarskoj evidenciji, pri čemu nije došlo do izmjene granica lokacije, njenih prelomnih tačaka, koordinata, površine, namjene niti drugih urbanističko-tehničkih uslova utvrđenih ranije izdatim aktima.

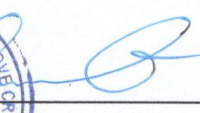
S poštovanjem,

Obradila:


Radmila Vujotić
stručna saradnica za zaštitu prostora

Saglasna:


Hajdana Ilić Božović
šefica Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine
i održivi razvoj



Marinela Đuretić
direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore